

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont i renowacja elewacji Szkoły Podstawowej w Kolsku – etap III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KOLSKO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770310
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Piastowska 12
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kolsko
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-415
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminakolsko.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kolsko.bip.net.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3747ac76-dbd4-4106-9ccd-8ed3737948d8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00429592
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00143549
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont i renowacja elewacji Szkoły Podstawowej w Kolsku – etap III
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest trzeci etap remontu elewacji i elementów zewnętrznych zabytkowego Pałacu w Kolsku przy ul. Piastowskiej 48, w którym mieści się Szkoła Podstawowa. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego. Zakres robót III-go etapu obejmuje:
- a) elewacje budynku – elewacja zachodnia i południowa lewa strona (od komina)
 - b) elewacja południowa – taras – schody wejściowe
 - c) wywóz gruzu i odpadów wraz z utylizacją.

UWAGA:

a) zamieszony przez Zamawiającego Projekt budowlany obejmuje większy zakres robót niż roboty będące przedmiotem niniejszego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy trzeciego - ostatniego etapu robót i obejmuje tylko roboty budowlane ujęte w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1B do SWZ. Cenę oferty należy określić na podstawie Kosztorysu ofertowego.

b) Realizacja zamówienia w budynku użyteczności publicznej – budynek Szkoły Podstawowej bez wyłączenia obiektu z użytkowania – szczegółowy zakres i terminy realizacji poszczególnych elementów zamówienia zostaną uzgodnione z wykonawcą w harmonogramie realizacji zamówienia.

c) Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy przeprowadzić badania konserwatorskie obejmujące elewacje, stolarkę okienną, zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

e) Decyzje Lubuskiego Konserwatora Zabytków Zamawiający udostępnia razem z Projektem budowlanym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- załącznik nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi,

- projekt budowlany (załącznik 1A),

- kosztorys ofertowy (załącznik 1B)

- załącznik nr 2 do SWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (obowiązek ten dotyczy także podwykonawców):

- wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy, za wyjątkiem kierownika budowy, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany "GORBACZ" Marzena Gorbacz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 971269150

4.3.3.) Ulica: Żimna 5B

4.3.4.) Miejscowość: Zielona Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 65-707

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 665373,16 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00189883/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-09-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji robót budowlanych odsłonięto historyczne schody wejścia południowego zabytkowego Pałacu w Kolsku, co spowodowało konieczność częściowej zmiany technologii i zakresu prac przy remoncie schodów i tarasu. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał na konieczność przeprowadzenia dodatkowych czynności, w tym badań archeologicznych, a ustalenie ostatecznego zakresu prac uzależnione jest od wyników tych badań oraz stanowiska właściwego organu ochrony zabytków. Okoliczności te, niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności, uniemożliwiły wykonanie całości przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie. Zmiany dokonano na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy obejmuje wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy z 5 do 7 miesięcy od dnia jej zawarcia oraz zmianę sposobu rozliczenia wynagrodzenia poprzez wprowadzenie trzech transz płatności. II transza obejmuje wynagrodzenie za wykonany zakres robót, z wyłączeniem robót w obrębie schodów i tarasu wejścia południowego, których realizacja jest obecnie niemożliwa. III transza obejmuje wynagrodzenie pozostawione do rozliczenia po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Aneks przewiduje również możliwość częściowego odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron uniemożliwiających lub istotnie ograniczających wykonanie wskazanego zakresu robót oraz zasady dalszego postępowania po ustaleniu stanowiska organu ochrony zabytków. Wynagrodzenie Wykonawcy na obecnym etapie nie ulega zmianie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie