Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Promenada Zdrojowa do nr 10-10E w Gołdapi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.goldap.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f60736a5-4439-4ac6-a584-961a25f0a6fe

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Promenada Zdrojowa do nr 10-10E w Gołdapi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f60736a5-4439-4ac6-a584-961a25f0a6fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429576

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060087/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Przebudowa ulicy Promenada Zdrojowa do nr 10-10E (dokumentacja)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405549

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.30.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 35691,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy odcinka drogi wewnętrznej na działkach o nr geod. 40/9, 1897/4, 42/5, 42/11, 42/7 obręb geodezyjny Gołdap 1 w ramach zadania pn.: „Przebudowa ulicy Promenada Zdrojowa do nr 10 – 10E” o długości około 180 m wraz z utwardzeniem terenu o powierzchni ok. 1400 m2 na częściach dz. nr geod. 42/9, 42/10, 39 ob. Gołdap 1 w miejscu obecnego parkingu. Mapa lokalizacyjna (poglądowa) ze wskazaniem zakresu odcinków dróg objętych zamówieniem stanowi załącznik nr 11 do SWZ. Dotychczasowa nawierzchnia - żwirowa.

Rozwiązania projektowe dla zadania:
- nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej gr 8 cm szarej wym. 10 x 20 cm (cegiełka)
- zjazdy z kostki brukowej betonowej czerwonej o gr 8 cm o wym. 10 x 20 cm (cegiełka),
- zaprojektowanie systemu odwodnienia drogi, zapewniającego skuteczny odbiór i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni oraz zjazdów
- zjazd z planowanej drogi prowadzący do działki nr 42/11 oraz utwardzenie części wymienionej działki przy zastosowaniu płyt ażurowych.
- utwardzenie terenu o powierzchni ok. 1400 m2 na częściach dz. nr geod. 42/9, 42/10, 39 ob. Gołdap 1 w miejscu obecnego parkingu przy zastosowaniu płyt ażurowych

2. Istniejące urządzenia niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego kolidujące z projektowaną przebudową drogi zostaną przebudowane na zasadach określonych w art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j. z dnia 2025.07.04) i przebudowa tych urządzeń powinna być objęta dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza przebudowę urządzeń „obcych” tylko i włącznie w zakresie niezbędnym i koniecznym dla realizacji inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:
a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.)
b) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.),
c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
f) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
a) przedłożenia koncepcji proponowanych rozwiązań, uzyskania akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań, a następnie do opracowania dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
- projekt budowlany wraz z informacjami do sporządzenia BIOZ (5 egzemplarzy),
- projekt wykonawczy (5 egzemplarzy),
- projekt stałej organizacji ruchu (5 egzemplarzy),
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wszystkich branż (1 egzemplarz),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)- 3 egzemplarze;
b) dołączenie do projektu budowlanego załączników w tym: opinii, uzgodnień, decyzji itp.,
c) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, w tym zgłoszenia;

4a. Wykonawca, oprócz przekazania ww. dokumentacji w formie papierowej, zobowiązany jest również do przedłożenia jej

w formie elektronicznej, w wersji edytowalnej, zapisanej w formatach: pdf., dwg. oraz ath., na nośniku danych, np. płycie CD/DVD lub pamięci USB (pendrive).
4b. Wykonawca we własnym zakresie pozyska mapy niezbędne do celów wykonania dokumentacji budowlanej.
5. Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:
a) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania;
b) W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych;
c) Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną;
d) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
e) Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze;
f) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania;
g) Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania;
h) W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, m.in.: przejścia, chodniki i przejazdy muszą być zaprojektowane tak, aby nie stanowiły barier architektonicznych dla osób mających trudności z poruszaniem się, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich i niewidomych
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.). Przewidywany termin realizacji robót budowlanych - lata 2026 – 2029. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
a) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji budowlanej oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w przypadkach wymagających udziału projektanta.
7. Na opracowaną dokumentacje projektową Wykonawca udzieli 3 - letniej gwarancji

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47910,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 47910,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 47910,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Retbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7441839617

7.3.3) Ulica: Gdańska 10C lok. 1/3

7.3.4) Miejscowość: Iława

7.3.5) Kod pocztowy: 14-200

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 47910,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15