

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont budynku administracyjnego i dworu Józefa Wybickiego na terenie Muzeum Hymnu Narodowego Będominie
(Oddział Muzeum Narodowego w Gdańsku)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM NARODOWE W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 524049578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Toruńska 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-822

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@mng.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mng.gda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9fe08938-4171-4d1b-9ba2-aa8b3417b480>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku administracyjnego i dworu Józefa Wybickiego na terenie Muzeum Hymnu Narodowego Będominie
(Oddział Muzeum Narodowego w Gdańsku)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9fe08938-4171-4d1b-9ba2-aa8b3417b480

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429561

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00623814/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont budynku administracyjnego i dworu Józefa Wybickiego na terenie Muzeum Hymnu Narodowego Będominie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287355

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/DIM/Rb/3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy zadania pt. „Remont budynku administracyjnego i dworu Józefa Wybickiego na terenie Muzeum Hymnu Narodowego Będominie (Oddział Muzeum Narodowego w Gdańsku)” finansowanego ze środków dotacji celowej Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, na podstawie umowy nr 44/DF VII/2026
2. Prace stanowiące przedmiot zamówienia prowadzone będą na terenie zespołu dworsko parkowego w Będominie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa Pomorskiego pod nr 480 (obecnie 603).
3. Zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej (załącznik nr 6), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7), wytycznych Muzeum Narodowego w Gdańsku dotyczące prac na terenie zieleni zabytkowej (załącznik nr 9), przedmiaru robót (załącznik nr 10), pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 11), decyzji pozwolenia na budowę (załącznik nr 12), pozwolenia na prace pielęgnacyjne drzew przy budynku administracyjnym (załącznik nr 13), programu prac przy drzewach (załącznik nr 14), oraz niniejszej Specyfikacji warunków zamówienia.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią dołączonej dokumentacji w zakresie wymaganych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projektach oraz wskazać projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót oraz zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich błędów, nieścisłości i braków przed rozpoczęciem robót, jednocześnie przyjmując odpowiedzialność za skutki niezidentyfikowania błędów możliwych do wykrycia na etapie składania oferty.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała w szczególności na:
 - a) Przygotowaniu placu budowy - Prace przygotowawcze należy rozpocząć od wykonania zabezpieczeń zieleni zabytkowej z uwzględnieniem strefy ochrony drzewa, w szczególności zakresu systemu korzeniowego oraz organizacji placu budowy. Zaplecze socjalno-bytowe budowy znajdować się będzie na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, będzie sprawował dozór na terenie robót i zaplecza oraz będzie ponosił koszty związane z poborem wody i energii dla potrzeb budowy oraz zaplecza na podstawie odczytów liczników, a także zapewni własne źródło energii elektrycznej.
 - b) Budynek Dworu Wybickich
 - 1) Konserwacja i restauracja tynków, naprawa kamiennej partii cokołowej – przy czym nowe wyprawy tynkarskie należy wykonać z tynków termoizolacyjnych;
 - 2) Wykonanie opaski przeciwbryzgowej wokół budynku z obrzeżem oraz wpusty deszczowe z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego z możliwością rozsączania;
 - 3) Konserwacja i restauracja okiennic – impregnacja, malowanie (kolor ciemnobrązowy, analogiczny do okiennic 1 piętra) naprawa zawiasów i okuć innych elementów metalowych;
 - 4) Remont schodów zewnętrznych wraz z murkami elewacji północno wschodniej
 - 5) Drewniany ganek:
 - Wzmocnienie i wymiana elementów drewnianej konstrukcji;
 - Wymiana elementów dachu i wykonanie nowego pokrycia papowego;
 - Wymiana elementów obróbek blacharskich rynien i rur spustowych na elementy z blachy tytan-cynk;
 - Remont schodów zewnętrznych;
 - Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowej betonowej posadzki zatartej na gładko i szlifowanej;
 - Remont kamiennego podmurowania ganku.
 - c) Budynek administracyjny:
 - 1) Prace pielęgnacyjne oraz zabezpieczenie na czas robót budowlanych pięciu drzew sąsiadujących z budynkiem – zgodnie z pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5146.34.2026.MMr z dnia 2.04.2026 r. (załącznik nr 13) oraz dokumentami stanowiącymi załącznik nr 9 oraz 14
 - 2) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
 - 3) Remont opaski wokół budynku;
 - 4) Wykonanie odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej i projektowanego szczelnego zbiornika na deszczówkę;
 - 5) Konserwacja i restauracja oraz malowanie tynków elewacyjnych - nowe wyprawy tynkarskie należy wykonać z tynków termoizolacyjnych.
 - 6) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku na nową. Należy zamontować drzwi w klasie 3 odporności na włamanie zgodnie z normą PN-EN 1627, wyposażone w potrójne wzmocnione zawiasy, podwójne zamki w klasie 5 zabezpieczenia

zgodnie z normą PN-EN 12209. Drzwi muszą być otwierane na zewnątrz być wyposażone w samozamykacze (np. typu RK-2). Dodatkowo drzwi do pomieszczenia ochrony muszą mieć zainstalowany elektrozaczep rewersyjny w ościeżnicy oraz zamontowaną gałko-klamkę.

7) Renowacja konstrukcji i pokrycia zadaszenia nad wejściami do budynku;

8) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych i rampy dla niepełnosprawnych;

9) Prace przy instalacji elektrycznej i - wymiana oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia wewnętrznego poddasza i montaż nowej skrzynki elektrycznej;

10) Remont dachu:

- prace konserwatorskie konstrukcji dachu – wzmocnienie wybranych i wymiana uszkodzonych elementów;
- wymiana łąt, kontrłat i deskowania;
- zabezpieczenie elementów konstrukcji preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia NRO;
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej;
- wykonanie wiatroizolacji i paroizolacji
- wymiana pokrycia dachu – dachówka holenderka w kolorze naturalnym;
- montaż płotków przeciwniegowych;
- wykonanie obudowy z płyt GKF do klasy min. RE30
- wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych oraz skrzynek odwodnienia – nowe elementy instalacji rynnowo-spustowej należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- naprawa kominów;

11) Wykonanie nowych wpustów deszczowych i odprowadzenie wody do podziemnego zbiornika szczelnego.

d) Studnia:

1) konserwacja i restauracja konstrukcji drewnianej, z częściową wymianą elementów zniszczonych – na podstawie stanu zachowania.

2) renowacja cembrowiny kamiennej w części nadziemnej

e) Zagospodarowanie terenu przy budynkach ze szczególnym uwzględnieniem spadków w kierunku „od budynku” – wykonanie nowych opasek oraz wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym;

f) W bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych budynków oraz w miejscach istniejącego uzbrojenia prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności;

g) W przypadku napotkania instalacji podziemnych należy je odpowiednio zabezpieczyć. Istniejące kable teletechniczne i energetyczne należy zabezpieczyć rurą dwudzielną z PE lub PVC;

h) W przypadku naruszenia istniejącego uzbrojenia koszty związane z naprawą czy odszkodowaniem ponosi Wykonawca;

i) Stałym, fotograficznym dokumentowaniu stanu obiektu podczas realizowanych prac – stan przed rozpoczęciem prac, stan w trakcie realizacji i stan po zakończeniu realizacji,

j) Opracowaniu i przekazaniu dokumentacji powykonawczej, zawierającej również informację o przebiegu i sposobie wykonania prac, sporządzonej w 2 egzemplarzach wydruku oraz 2 egzemplarzach zapisu na nośniku cyfrowym (np. płyta DVD).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45422100-2 - Stolarka drewniana
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45261320-3 - Kładzenie rynien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1422622,95 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3167790,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1422622,95 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Bolek i Lolek Janusz Bogdan
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 190468023
 - 7.3.4) Miejscowość:** Skarszewy
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 83-250
 - 7.3.6.) Województwo:** pomorskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 422622,95 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 17 miesiące