

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Poznańskiej 8-30 w Krośnie Odrzańskim w celu utworzenia Centrum Wsparcia Przedsiębiorczości i Centrum Kultury.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770267

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Krosno Odrzańskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-600

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68/410 97 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@krosnoodrzańskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.krosnoodrzańskie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/krosnoodrzańskie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Poznańskiej 8-30 w Krośnie Odrzańskim w celu utworzenia Centrum Wsparcia Przedsiębiorczości i Centrum Kultury.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-caecd747-0077-494f-818a-12fd05c3cbc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429451

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009191/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Poznańska 8-30 w Krośnie Odrzańskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319905

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.23.2026.RS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Poznańskiej 8-30 w Krośnie Odrzańskim na cele kulturalno – społeczne wraz z zagospodarowaniem terenu. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana na podstawie załączonej do SWZ koncepcji budowy i przebudowy budynku z uwzględnieniem ujętych w niej rozwiązań związanych z przeznaczeniem poszczególnych pomieszczeń. 2. Zadanie będzie polegało między innymi na opracowaniu dokumentacji dla: a) rozbioru istniejącego budynku zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej b) przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na Centrum Kultury z funkcjami towarzyszącymi, Inkubatorem Przedsiębiorczości czy usługami gastronomicznymi oraz częścią biurową i socjalną wraz z wyposażeniem. c) rozbudowy budynku na potrzebę lokalizacji Sali Wielofunkcyjnej oraz Sali tanecznej pełniącej funkcję Miejsca Ukrycia d) nowego zagospodarowania terenu w granicach opracowania, e) budowy lub przebudowy przyłączy: elektroenergetycznego, wodno-kanalizacyjnego, telefonicznego oraz teleinformatycznego, ciepłego oraz innej infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania budynku w zakresie ujętym w załączonej koncepcji. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień wg warunków technicznych podłączenia uzyskanych przez Wykonawcę Budynek powinien być zaprojektowany jako obiekt pozbawiony barier architektonicznych, nowoczesny, wykorzystujący najnowsze osiągnięcia technologii w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Przy opracowanie dokumentacji projektowej, Wykonawca musi uwzględnić dostępność (zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania) infrastruktury dla wszystkich ich użytkowników, zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027 oraz zgodność z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Prace projektowe należy przeprowadzać mając na uwadze stosowanie przyjaznych środowisku rozwiązań (w tym elementy zielonej i niebieskiej architektury), oraz wykorzystując technologie minimalizujące zużycie zasobów i energii, zwłaszcza energii ze źródeł nieodnawialnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 628457,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 708480,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 628457,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Bułat Architekci" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 779 254 90 75

7.3.3) Ulica: Skalna 7

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-113

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 628457,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące