

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia
w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Siedlcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000571501

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sądowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Siedlce

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 25 640-78-03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.wnukowska@siedlce.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.siedlce.so.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Sąd

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia
w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee45cd0a-bef2-4c24-bea0-e5fff89cebc0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429284

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129248/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee45cd0a-bef2-4c24-bea0-e5fff89cebc0>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem dedykowanych formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Szczegółowe informacje zawarte są w SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządza się w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych formatach danych (przykładowo: .rtf, .doc, .docx, .pdf, .odt, .xls, .xlsx, .jpg, .tif, .png, .zip, .tar, .gz, .7z.) i przekazuje jako załącznik do: „Formularza do komunikacji” dostępny na Platformie e-Zamówienia.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych i informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane

w Regulaminie korzystania z Platformy e-Zamówienia, dostępnym dla wszystkich użytkowników Platformy e-Zamówienia oraz podczas rejestracji konta Wykonawcy dla Wykonawców. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415). Szczegółowe informacje zawarte są w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentach postępowania, w tym w ofercie składanej przez Wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego w Sądzie Okręgowym w Siedlcach, a także w dokumentach podwykonawców oraz podmiotów trzecich udostępniających zasoby oraz w dokumentach związanych z realizacją udzielonego zamówienia jest Sąd Okręgowy w Siedlcach reprezentowany przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach, z siedzibą w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce.

Administrator informuje, że: Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@siedlce.so.gov.pl.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu udzielenia i realizacji zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).

Pani/Pana dane będą przetwarzane jedynie przez upoważnionych pracowników Sądu Okręgowego w Siedlcach zaangażowanych w proces udzielenia i realizacji zamówienia publicznego oraz będą udostępniane organom i osobom uprawnionym na mocy przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia procesu udzielenia

i realizacji zamówienia publicznego. Po zakończeniu procesu dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa lub wewnętrznych procedurach Sądu Okręgowego w Siedlcach. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach określonych w RODO i przepisach prawa krajowego, prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych w

procesie udzielenia i realizacji zamówienia publicznego jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne do skutecznego jego przeprowadzenia. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w procesie. Realizacja praw, o których mowa w powyżej, możliwa jest za pośrednictwem adresu

e-mail: iod@siedlce.so.gov.pl lub przesyłając żądanie na adres siedziby Sądu.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Wskazane powyżej prawa podlegają następującym ograniczeniom:

a) skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych (Art. 16 RODO) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą,

b) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: G.261.3.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 1780486,29 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem tej części zamówienia jest świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia obiektów Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2, ul. Kazimierzowskiej 31. Usługi ochrony świadczone będą od dnia 30 listopada 2026 r. (od godziny 12:01) do dnia 30 listopada 2027 r. (do godziny 12:00). Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 1188435,17 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w CZĘŚCI NR 1 zamówienia, realizowanego przez jednostronne pisemne oświadczenie złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy. Prawo opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości godzin ochrony w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach dodatkowo o: 150 godzin dodatkowej ochrony w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie rozprawy sądowej objętej klauzulą niejawności w budynku sądu przy ul. Sądowej 2 w Siedlcach oraz 5 952 godzin ochrony dodatkowej uruchomionej w związku z przedłużającym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wszczętym w roku 2027, a spowodowanym w szczególności wniesieniem odwołania do KIO. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w niniejszym ustępie wielokrotnie, aż do osiągnięcia poziomu ilości godzin ochrony, określonego w zdaniu poprzedzającym. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi w okresie obowiązywania i realizacji zawartej umowy, ale samo wykonanie zakresu opcjonalnego (w zakresie dodatkowych godzin ochrony uruchomionych w związku np. wniesieniem odwołania do KIO) może wydłużyć całkowity czas trwania umowy poza termin wyznaczony dla zamówienia podstawowego. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy objętego

prawem opcji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, liczonym od dnia otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, postanowienia niniejszej umowy mogące mieć zastosowanie do rozszerzonego zakresu zamówienia, stosuje się do zakresu objętego prawem opcji. Prawo opcji określone powyżej jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego, a nieskorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń, w szczególności z tytułu utraconych korzyści. Cena za jedną godzinę ochrony jednego kwalifikowanego pracownika ochrony w prawie opcji określona została w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Wykonawca otrzyma, z tytułu prawa opcji, wynagrodzenie za ilość faktycznie świadczonych w danym miesiącu godzin ochrony. Zamawiający zastrzega, że cena jednostkowa netto za jedną godzinę ochrony przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji musi być taka sama jak cena jednostkowa netto za jedną godzinę ochrony w ramach zamówienia podstawowego.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) KRYTERIUM NR 1: Cena (C) – waga kryterium - 60 pkt.

Liczba punktów = $(C_{min}/C_o) \times 60$

gdzie:

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert ocenianych (niepodlegających odrzuceniu)
- C_o - cena podana w ofercie ocenianej

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie łączna maksymalna cena brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w kryterium „Cena (C)” w każdej części zamówienia wynosi 60.

2) KRYTERIUM NR 2: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) - waga kryterium - 30 pkt.

a) w ramach kryterium Zamawiający oceni ilość skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób posiadających doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej, zatrudnionych na umowę o pracę, spośród wszystkich pracowników Wykonawcy przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ocena będzie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca otrzyma:

☐ za skierowanie do realizacji zamówienia wszystkich osób posiadających minimum 2 letnie doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej - 0 pkt;

☐ za skierowanie do realizacji zamówienia wszystkich osób posiadających minimum 3 letnie doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej - 20 pkt;

☐ za skierowanie do realizacji zamówienia wszystkich osób posiadających minimum 4 letnie doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej - 30 pkt.

b) W przypadku niewskazania 2, 3 lub 4 letniego doświadczenia wszystkich osób skierowanych do realizacji zamówienia w ochronie budynków użyteczności publicznej Wykonawca otrzyma w kryterium 0 pkt (0%).

c) W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium oraz zamieszczonego powyżej sposobu obliczania punktów, Wykonawca może otrzymać w każdej części zamówienia maksymalnie 30 pkt.

3) KRYTERIUM NR 3: Zapewnienie jakości usług poprzez obecność na obiektach Zamawiającego koordynatora ochrony obiektu posiadającego co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracy na stanowisku koordynatora ochrony (K) - waga kryterium - 10 pkt.

a) Zamawiający wymaga obecności na każdym obiekcie Zamawiającego koordynatora Wykonawcy, nadzorującego wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony obiektu minimum jeden raz w miesiącu.

b) Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług.

c) Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług niżej wymienione punkty:

☐ Za obecność koordynatora na każdym obiekcie - 1 (jeden) raz w miesiącu – 0 pkt

☐ Za obecność koordynatora na każdym obiekcie - 2 (dwa) razy w miesiącu – 5 pkt

☐ Za obecność koordynatora na każdym obiekcie – 4 (cztery) razy w miesiącu – 10 pkt

d) W przypadku niewskazania w ofercie częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług Wykonawca otrzyma w kryterium 0 pkt, a do umowy zostanie wpisana częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług na każdym obiekcie Zamawiającego w ilości jeden raz w miesiącu.

e) W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium, Wykonawca może otrzymać w każdej części zamówienia maksymalnie 10 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D)

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Zapewnienie jakości usług poprzez obecność na obiektach koordynatora nadzorującego wykonywanie usług (K)

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem tej części zamówienia jest świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia obiektu Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3. Usługi ochrony świadczone będą od dnia 30 listopada 2026 r. (od godziny 12:01) do dnia 30 listopada 2027 r. (do godziny 12:00). Szczegółowe informacje zawarte są w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 8 do SWZ - wzór umowy.

4.2.5.) Wartość części: 592051,12 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w CZĘŚCI NR 2 zamówienia, realizowanego przez jednostronne pisemne oświadczenie złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy. Prawo opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości godzin ochrony w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach dodatkowo o: 2 976 uruchomionej w związku z przedłużającym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wszczętym w roku 2027, a spowodowanym w szczególności wniesieniem odwołania do KIO. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w niniejszym ustępie wielokrotnie, aż do osiągnięcia poziomu ilości godzin ochrony, określonego w zdaniu poprzedzającym. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi w okresie obowiązywania i realizacji zawartej umowy, ale samo wykonanie zakresu opcjonalnego może wydłużyć całkowity czas trwania umowy poza termin wyznaczony dla zamówienia podstawowego. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, liczonym od dnia otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, postanowienia niniejszej umowy mogące mieć zastosowanie do rozszerzonego zakresu zamówienia, stosuje się do zakresu objętego prawem opcji. Prawo opcji określone powyżej jest wyłączenie uprawnieniem Zamawiającego, a nieskorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń, w szczególności z tytułu utraconych korzyści. Cena za jedną godzinę ochrony jednego kwalifikowanego pracownika ochrony w prawie opcji określona została w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Wykonawca otrzyma, z tytułu prawa opcji, wynagrodzenie za ilość faktycznie świadczonych w danym miesiącu godzin ochrony. Zamawiający zastrzega, że cena jednostkowa netto za jedną godzinę ochrony przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji musi być taka sama jak cena jednostkowa netto za jedną godzinę ochrony w ramach zamówienia podstawowego.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) KRYTERIUM NR 1: Cena (C) – waga kryterium - 60 pkt.

Liczba punktów = (Cmin/Co) × 60

gdzie:

- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert ocenianych (niepodlegających odrzuceniu)

- Co - cena podana w ofercie ocenianej

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie łączna maksymalna cena brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w kryterium „Cena (C)”

w każdej części zamówienia wynosi 60.

2) KRYTERIUM NR 2: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) - waga kryterium - 30 pkt.

a) w ramach kryterium Zamawiający oceni ilość skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób posiadających doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej, zatrudnionych na umowę o pracę, spośród wszystkich pracowników Wykonawcy przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ocena będzie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego

w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca otrzyma:

☐ za skierowanie do realizacji zamówienia wszystkich osób posiadających minimum 2 letnie doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej - 0 pkt;

☐ za skierowanie do realizacji zamówienia wszystkich osób posiadających minimum 3 letnie doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej - 20 pkt;

☐ za skierowanie do realizacji zamówienia wszystkich osób posiadających minimum 4 letnie doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej - 30 pkt.

b) W przypadku niewskazania 2, 3 lub 4 letniego doświadczenia wszystkich osób skierowanych do realizacji zamówienia w ochronie budynków użyteczności publicznej Wykonawca otrzyma w kryterium 0 pkt (0%).

c) W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium oraz zamieszczonego powyżej sposobu obliczania punktów, Wykonawca może otrzymać w każdej części zamówienia maksymalnie 30 pkt.

3) KRYTERIUM NR 3: Zapewnienie jakości usług poprzez obecność na obiektach Zamawiającego koordynatora ochrony obiektu posiadającego co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracy na stanowisku koordynatora ochrony (K) - waga kryterium - 10 pkt.

a) Zamawiający wymaga obecności na każdym obiekcie Zamawiającego koordynatora Wykonawcy, nadzorującego wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony obiektu minimum jeden raz w miesiącu.

b) Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług.

c) Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług niżej wymienione punkty:

☐ Za obecność koordynatora na każdym obiekcie - 1 (jeden) raz w miesiącu – 0 pkt

☐ Za obecność koordynatora na każdym obiekcie - 2 (dwa) razy w miesiącu – 5 pkt

☐ Za obecność koordynatora na każdym obiekcie – 4 (cztery) razy w miesiącu – 10 pkt

d) W przypadku niewskazania w ofercie częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług Wykonawca otrzyma w kryterium 0 pkt,

a do umowy zostanie wpisana częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług na każdym obiekcie Zamawiającego w ilości jeden raz w miesiącu.

e) W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium, Wykonawca może otrzymać w każdej części zamówienia maksymalnie 10 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktwo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D)

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Zapewnienie jakości usług poprzez obecność na obiektach koordynatora nadzorującego wykonywanie usług (K)

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,

o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Dot. CZĘŚCI NR 1 oraz CZĘŚCI NR 2

☐ Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi ważną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. - o ochronie osób i mienia

(t. j. Dz. U z 2025 r., poz. 532).

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający określa warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) Dot. CZĘŚCI NR 1:

wykonał lub wykonuje należycie dwie odrębne umowy, których przedmiotem jest ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach lub kompleksach budynków użyteczności publicznej; każda umowa o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto. Przez umowy wykonane należy rozumieć:

☐ umowy rozpoczęte i zakończone w ww. okresie,

☐ umowy zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.

Jeżeli umowy są wykonywane nadal, wartość już wykonanej umowy do upływu terminu składania ofert nie może być niższa niż 800 000,00 zł brutto.

Nie dopuszcza się sumowania wartości kilku umów w celu osiągnięcia wartości minimalnej 800 000,00 zł brutto.

b) Dot. CZĘŚCI NR 2

wykonał lub wykonuje należycie dwie odrębne umowy, których przedmiotem jest ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach lub kompleksach budynków użyteczności publicznej; każda umowa o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto. Przez umowy wykonane należy rozumieć:

☐ umowy rozpoczęte i zakończone w ww. okresie,

☐ umowy zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.

Jeżeli umowy są wykonywane nadal, wartość już wykonanej umowy do upływu terminu składania ofert nie może być niższa niż 500 000,00 zł brutto.

Nie dopuszcza się sumowania wartości kilku umów w celu osiągnięcia wartości minimalnej 500 000,00 zł brutto.

UWAGA 1 : Zamawiający przyjmuje, że zgodnie z definicją wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r., poz. 1225 t.j.), „budynek użyteczności publicznej” to budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Budynkiem użyteczności publicznej nie będzie budynek zamieszkania zbiorowego, który należy rozumieć jako budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

UWAGA 2: W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Wykonawca musi wykazać spełnienie warunku dla każdej z części, na którą składa ofertę. Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się zarówno w części nr 1 jak i w części nr 2 zamówienia tymi samymi zamówieniami (umowami) z zastrzeżeniem, że będą spełniać wymagania określone w dokumentacji postępowania dla każdej części, na którą Wykonawca składa ofertę.

UWAGA 3 : W przypadku gdy Wykonawca wykonał w ramach jednej umowy większy zakres usług, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić zakres usług, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej.

UWAGA 4: Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie

Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawa Pzp., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ., 2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp., sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Ważna koncesja na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. - o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2025 r., poz. 532). 2. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy liczonych wstecz od dnia, w którym upłynął termin składania ofert - Załącznik nr 4 do SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

NIE DOTYCZY

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Zgodnie z SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, powinno zostać przekazane w ofercie wspólnej Wykonawców. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 2 SWZ (oświadczenie wstępne) oraz dokumenty, o których mowa w Rozdziale X ust. 4 pkt 1 i 2 SWZ (dokumenty podmiotowe) składa każdy z Wykonawców we własnym imieniu. W sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp:

1) warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej (koncesja) musi być spełniony przez tego Wykonawcę, który będzie wykonywał usługi ochrony. 2) warunek, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 SWZ (doświadczenie) musi zostać spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – który będzie realizował zamówienie w zakresie, w jakim wykazał spełnianie warunku udziału w postępowaniu (brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Doświadczenie określone w Rozdziale VIII ust. 2 pkt. 4 SWZ musi posiadać co najmniej ten z konsorcjantów, który w ramach przyjętego wewnętrznie podziału zadań wskazanego w oświadczeniu z art. 117 ust. 4 Pzp, wyznaczony zostanie do realizowania tej części zamówienia, z którą wiąże się obowiązek posiadania tego doświadczenia (usługa ochrony). Konsorcjant, na zdolności którego grupa wykonawców powołuje się w celu wykazania spełnienia warunku, musi bezpośrednio realizować tę część zamówienia, do której realizacji są wymagane określone zdolności podmiotowe. Zamawiający nie zakazuje realizacji zamówienia przy udziale pozostałych członków konsorcjum także tych, którzy nie wykazali się w postępowaniu wymaganym doświadczeniem pod warunkiem, iż realizacja przez nich usługi będzie się odbywała razem z podmiotem, który takie doświadczenie posiada i go wykazał. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami (konsorcjum) wykaz usług musi dotyczyć zamówień (umów), w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był

członkiem jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wskazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp. oraz wskazanym we wzorze umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-18 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-17