

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa toru treningowego dla saneczek wraz z towarzyszącą infrastrukturą**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KARPACZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Karpacz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821552

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstytucji 3 Maja 54

1.5.2.) Miejscowość: Karpacz

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 75 76 19 150

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_karpacz@karpacz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.karpacz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1303962>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa toru treningowego dla saneczek wraz z towarzyszącą infrastrukturą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2726fd5b-3b62-4fef-870c-6904be36f012

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429245

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013481/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa infrastruktury sportowej w Gminie Karpacz poprzez budowę plastikowego toru saneczkowego oraz rozbudowę siłowni na Stadionie im. Ireny Szewińskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224701

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGK.7013.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13307505,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres inwestycji obejmuje, wykonanie dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, projekt warsztatowy), budowę toru treningowego dla saneczek wraz z infrastrukturą towarzyszącą nadzór autorski oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i świadectwo/certyfikat Polskiego Związku Sportów Saneczkowych (PZSSan) oraz Międzynarodowej Federacji Saneczkarskiej (FIL).

2. Zadanie będzie realizowane w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) decyzja Starosty Powiatu Karkonoskiego nr 454/2023 z dnia 3 października 2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udziela pozwolenia na budowę dla zamierzenia pod nazwą „Budowa toru treningowego dla saneczek wraz z infrastrukturą towarzyszącą”;
- 2) projekt budowlany wykonany przez PERBO-INWESTYCJE sp. z o. o., sp. K zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę;
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOB) wykonane przez PERBO-INSTALACJE sp. z o. o., sp. k.;
- 4) projekt techniczny wykonany przez PERBO-INSTALACJE sp. z o. o., sp. k.;
- 5) przedmiar robót wykonany przez Zbigniewa Chodę Doradztwo Inżynieryjne i Budowlane;
- 6) Decyzja nr 56/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w sprawie zezwolenia Gminie Karpacz na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej zostało wykonane wraz z odpowiednimi zmianami w ewidencji gruntów;
- 7) Umowa dzierżawy gruntu nr ZU.2217.1.11.2023 zawarta w dniu 17 kwietnia 2023 r. pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka”, a Gminą Karpacz dotyczącą dzierżawy gruntu, na którym będzie wybudowany i eksploatowany tor saneczkowy.

3. Opis inwestycji Zadania:

- 1) Lokalizacja - teren inwestycji, w którego skład wchodzi fragmenty działek 576 oraz 506 obręb 0002 Karpacz, znajduje się na południowy wschód od szczytu Góry Saneczkowej (wysokość 789,3 m n. p. m) ograniczony od zachodu i południa widłami ulicy Szkolnej, a od wschodu ulicą Myśliwską. Obszar zamknięty w obrysie zbliżonym do prostokąta. Różnica między najniższą (746 m n. p. m.), a najwyższą (791 m n. p. m) wysokością na terenie opracowania wynosi ok. 45 m. Na obszarze objętym opracowaniem pozostały relikty wału ziemnego – pozostałości naturalnego toru saneczkowego bobslejowego skeletonowego. Obszar inwestycji zlokalizowany jest na działce leśnej, co do której gmina posiada prawo dysponowania na cele budowlane oraz częściowo na działce gminnej dawnego toru.
- 2) Budowa toru będzie wymagała przeprowadzenia prac polegających na wycince drzew, usunięciu ich i zeskładowaniu ich w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Sposób składowania drewna należy uzgodnić z Nadleśnictwem „Śnieżka”, które odbierze i wywiezie ścięty materiał drzewny – dotyczy drzew rosnących na terenie Lasów Państwowych. Drzewa ścięte z terenu Gminy Karpacz należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gminy Karpacz.
- 3) Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów wykonawczych oraz warsztatowych dla zamierzenia budowlanego.
- 4) Projektowana inwestycja zaopatrzona będzie w elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego tj. instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, elektryczną oraz teletechniczną. W ramach projektu przewidziano następujące rozwiązania:
 - a) projektowane obiekty kontenerowe będą zasilane w wodę na cele bytowo-gospodarcze z projektowanej sieci wodociągowej;
 - b) ścieki sanitarne z projektowanych obiektów kontenerowych zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą poprzez rozsączanie po terenie inwestycji, alternatywnie w miarę konieczności do szczelnego zbiornika wybieralnego na działce inwestycji;
 - d) projektowane obiekty będą zasilane w energię elektryczną z projektowanych złącz pomiarowych według odrębnego opracowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77231000-8 - Usługi gospodarki leśnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 26890312,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 26890312,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 26890312,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAMEX Obiekty Sportowe S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 017270901

7.3.3) Ulica: Idzikowskiego 16

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-710

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. ślizg z laminatu - LAMSERWIS Spółka z o.o.
2. roboty ogólnobudowlane - nie znany na etapie składania ofert

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 26890312,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy