

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego gminy Choczewo**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHOCZEWO

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675250

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Pierwszych Osadników 17

1.4.2.) Miejscowość: Choczewo

1.4.3.) Kod pocztowy: 84-210

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@choczewo.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.choczewo.com.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f97cb917-99c4-4d3b-bd22-7fda6dd57ca6

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429207

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00416348

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie planu ogólnego gminy Choczewo

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac i usług projektowych polegających na sporządzeniu planu ogólnego gminy Choczewo dla całego terenu gminy Choczewo.

1.1 Projekt planu ogólnego zostanie wykonany z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach a w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), ustawie o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 04.03.2010 (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 214), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24.10.2023 r. zmieniającym

rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 02.05.2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów i innych przepisach wykonawczych do tych ustawy.

1.2 Obsługa planu (czynności formalno-prawne) ze strony Wykonawcy

w szczególności obejmuje:

- informacje i odpowiedzi autora projektu planu na pytania zainteresowanych stron w trakcie konsultacji społecznych i w czasie spotkania otwartego,
- przygotowanie projektów dokumentów, wysyłka dokumentów i dokonanie uzgodnień w rozumieniu art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- referowanie projektu planu na posiedzeniach komisji i sesjach Rady Gminy.

3.8.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Em2 Michał Peszkowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220952486

4.3.3.) Ulica: Juliusza Słowackiego 40/4

4.3.4.) Miejscowość: Gdynia

4.3.5.) Kod pocztowy: 81-392

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 145140,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00474839/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wydłużenie się procedury planistycznej, spowodowane odmową uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku projektu planu ogólnego oraz koniecznością wprowadzenia dodatkowych zmian i wysłania projektu planu ogólnego celem ponownego uzgodnienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana terminu do 15.12.2026r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00479986/01, 2026/BZP 00287371/01