

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Dębica w 2026 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dębica

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661056

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Stefana Batorego 13

1.4.2.) Miejscowość: Dębica

1.4.3.) Kod pocztowy: 39-200

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.4.7.) Numer telefonu: 14 6803310; 14 6803342

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@ugdebica.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugdebica.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e87d293-ff0a-4e5a-9f94-b4a631b930af

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429127

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00038922

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Dębica w 2026 roku

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część nr 1 zamówienia
Opracowanie 400 projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych do 70 m2 z analizą urbanistyczną i załącznikami graficznymi na terenie gminy Dębica w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Opracowane projekty winne być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Na projekt decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych do 70 m2 składa się:

1) treść projektu decyzji wraz z uzasadnieniem i załącznikiem graficznym,

2) treść analizy stanu faktycznego i prawnego wraz z załącznikiem graficznym.

W przypadku odmowy ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, na projekt składa się treść projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą i załącznikami graficznymi.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, projekt decyzji zawierający część tekstową i graficzną w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej:

1) formę drukowaną tj. treść projektu decyzji wraz z 2 egzemplarzami załączników graficznych,

2) formę elektroniczną - Wykonawca prześle opracowane projekty decyzji oraz załącznik graficzny w formacie *.pdf oraz w plikach edytowalnych na adresy email wskazane przez Zamawiającego.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Anna Jaśkiewicz - Mróz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252811568

4.3.3.) Ulica: ul. Królewska 22

4.3.4.) Miejscowość: Dębica

4.3.5.) Kod pocztowy: 39-200

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 144800,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00136843/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Rozpatrywana zmiana postanowień umowy w zakresie opracowania dodatkowych 200 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczy realizacji usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a ich realizacja okazała się niezbędna w bieżącym roku. Ilość projektów decyzji koniecznych do przygotowania wyniku z ilości wniosków składanych do Wójta Gminy Dębica o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dotychczasowa treść § 1 ust. 3 Umowy otrzymuje brzmienie: „Przedmiot umowy, szczegółowo opisany w SWZ oraz niniejszej umowie obejmuje opracowanie 600 projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych do 70 m² z analizą urbanistyczną i załącznikami graficznymi na terenie gminy Dębica w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wskazane w zdaniu poprzednim liczby są szacunkowe i mogą ulec zmniejszeniu.”

Dotychczasowa treść § 5 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, na podstawie stawki jednostkowej za wykonanie jednego kompletnego projektu decyzji, o której mowa § 1 ust. 1 w kwocie 362,00 zł brutto) . Łączne wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą na realizację umowy wyniesie 217 200,00 zł brutto, kwota netto: 217 200,00 zł.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 72400,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ilość składanych wniosków, a co za tym idzie ilości projektów decyzji niezbędnych do opracowania była niemożliwa do przewidzenia w zamówieniu podstawowym. Ustalając szacunkową wartość zamówienia zamawiający nie brał pod uwagę zmian przepisów wydłużających termin na składanie wniosków o warunki zabudowy i ciągłego napływu dużej ilości nowych wniosków w 2026 r.

Zmiana wykonawcy nie może być dokonana z powodów ekonomicznych. Zabezpieczona w budżecie kwota nie pokryje w całości kosztów opracowania dodatkowych 200 sztuk projektów decyzji, rozpatrywanych w zmianie postanowień niniejszej umowy, zakładając ceny rynkowe oferowane aktualnie przez wykonawców.