

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i remont (rewitalizacja) budynku Rządcówki z przeznaczeniem na Gminną Bibliotekę w Kąkolewnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kąkolewnica

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237552

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Lubelska 5

1.4.2.) Miejscowość: Kąkolewnica

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-302

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.4.7.) Numer telefonu: 83 372-20-10

1.4.8.) Numer faksu: 83 372-20-49

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@kakolewnica.lublin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugkakolewnica.bip.lubelskie.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39af9053-2bc4-4f87-8555-292eead361d5

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429122

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00095661

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu "Poprawa stanu infrastruktury kultury na terenie gminy Kąkolewnica"; Działanie 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego (typ projektu 1a-c,2a-c,3,4,5,6,7,8) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont (rewitalizacja) budynku Rządcówki z przeznaczeniem na Gminną Bibliotekę w Kąkolewnicy

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja (przebudowa i remont) budynku starej Rządcówki (w chwili obecnej nie jest użytkowany). Inwestycja przewiduje umieszczenie w budynku funkcji kultury nauki i oświaty tj.: biblioteki gminnej. W ramach realizacji zadania zostaną wykonane następujące rodzaje prac:

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu;
- 2) wykonanie wykopu od strony zewnętrznej budynku;
- 3) demontaż warstw posadzkowych;
- 4) demontaż stropu na piwnicę;
- 5) demontaż murowanego ganka od strony wschodniej;
- 6) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- 7) demontaż części ścian wewnętrznych;
- 8) demontaż pozostałości po instalacjach wewnętrznych;
- 9) skucie resztek tynków ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- 10) skucie tynku z sufitów;
- 11) odsłonięcie belek stropowych;
- 12) wykonanie wykopu od strony wewnętrznej budynku;
- 13) wykonanie podbicia fundamentów wg projektu konstrukcji;
- 14) wykonanie przemurowania ściany zewnętrznej przy piwnicy
- 15) osuszenie fundamentów;
- 16) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów;
- 17) zasypanie piwnicy;
- 18) oczyszczenie ścian ceglanych zewnętrznych i wewnętrznych;
- 19) wykonanie nowych warstw posadzkowych parteru;
- 20) wykonanie nowych instalacji w posadzce parteru;
- 21) wykonanie ścian termoizolacyjnych wewnątrz budynku;
- 22) wykonanie nowych ścian działowych;
- 23) montaż instalacji wewnętrznych;
- 24) wykonanie przekucia w istniejących ścianach wewnętrznych;
- 25) montaż rusztowań;
- 26) demontaż pokrycia dachowego wraz z deskowaniem;
- 27) przemurowanie kominów;
- 28) przemurowanie i uzupełnienie konstrukcji gzymsu wieńczącego;
- 29) montaż konstrukcji ścian i dachu drewnianego ganka od strony wschodniej
- 30) montaż wyłazu dachowego;
- 31) wykonanie nowego deskowania oraz pokrycia dachowego z blachy płaskiej łączonej na podwójny;
- 32) rąbek stojący dachu głównego oraz dachów ganków;
- 33) wykonanie izolacji termicznej dachów;
- 34) wykonanie warstw posadzkowych poddasza nad parterem;
- 35) oczyszczenie, zabezpieczenie i impregnacja belek stropowych;
- 36) wykonanie warstw sufitowych;
- 37) montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- 38) montaż wyłazu na poddasze;
- 39) wykonanie tynków wewnętrznych;
- 40) wykonanie izolacji termicznej cokołu;
- 41) wykonanie tynków zewnętrznych;
- 42) odtworzenie detalu architektonicznego gzymsu wieńczącego zaprawą cementowo-wapienną;
- 43) wykonanie podestów zewnętrznych przy wejściach do budynku oraz podjazdu;
- 44) malowanie elewacji;
- 45) demontaż rusztowań;
- 46) odtworzenie detalu architektonicznego cokołu;
- 47) wyburzenie istniejących budynków i urządzeń (4 szt.);
- 48) demontaż części istniejących ciągów pieszo-jezdných;
- 49) demontaż części istniejącego ogrodzenia;
- 50) demontaż istniejącego przyłącza wody;
- 51) demontaż istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej;
- 52) remont istniejącej piwniczki (ziemianki);
- 53) budowę wiaty śmietnikowej;
- 54) budowę ciągu pieszo-jezdnego z geokraty;
- 55) budowę ciągów pieszych szutrowo-gruntowy;
- 56) budowę schodów wejściowych i podjazdu z kamienia lub kostki do budynku Rządcówki;
- 57) przebudowę placu zabaw o nawierzchni żwirowej;
- 58) budowę części ogrodzenia od strony północnej, wschodniej i zachodniej obszaru opracowania;
- 59) budowę przyłącza wody;
- 60) budowę instalacji kanalizacji deszczowej;

- 61) budowę dwóch zbiorników na deszczówkę;
 - 62) budowę zbiornika podziemnego na gaz;
 - 63) budowę przyłącza gazu;
 - 64) montaż szafki gazowej z reduktorem II stopnia i kurkiem głównym w elewacji budynku Rządcówki;
 - 65) montaż złącza elektrycznego;
 - 66) budowę wewnętrznej linii zasilającej;
 - 67) montaż lamp oświetleniowych zewnętrznych;
 - 68) kabel zasilający latarnie;
 - 69) wykonanie nasadzeń;
 - 70) dostawę urządzeń małej architektury zewnętrznej;
 - 71) dostawę wyposażenia zgodnie ze specyfikacją wyposażenia i z planem jego rozmieszczenia.
- Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45262700-8 - Przebudowa budynków
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 30200000-1 - Urządzenia komputerowe
- 30231300-0 - Monitory ekranowe
- 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

BUDEXPOL Damian Lewczuk

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: AZ-BUD Andrzej Zieniuk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5372602821

4.3.3.) Ulica: Warszawska 100

4.3.4.) Miejscowość: Biała Podlaska

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-500

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2799976,61 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00169871/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy (Aneks nr 2 z dnia 18 sierpnia 2026 r.) nastąpiła na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Konieczność wykonania robót ujawniła się w trakcie realizacji inwestycji i Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł jej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania. W toku prac stwierdzono: odmienną od projektowej konstrukcję fundamentów (konieczne wzmocnienie i zszycie ścian) oraz gorszy stan techniczny więźby dachowej po demontażu pokrycia. Po demontażu urządzeń placu zabaw okazało się, że ich ponowny montaż jest niemożliwy ze względów bezpieczeństwa. Ustalono też konieczność wykonania: instalacji teletechnicznej, systemu alarmowego, monitoringu, dodatkowego ogrodzenia z przejazdem oraz zabezpieczenia piwniczki. Zakres potwierdzono Protokołem konieczności z dnia 17 sierpnia 2026 r. Zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy polega na zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 257418,18 zł netto (316624,36 zł brutto) z tytułu wykonania robót koniecznych ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Po dokonaniu zmiany całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi 2533812,93 zł netto (3116600,97 zł brutto zł). Zmiana nie obejmuje wydłużenia terminu realizacji umowy, który został określony odrębnym aneksem.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 316624,36

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie