

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie planu ogólnego gminy Bałtów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Bałtów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009946
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Bałtów 32
- 1.4.2.) Miejscowość:** Bałtów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 27-423
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 412641008
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gminabaltow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminabaltow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f2b8b6e6-2d50-11ef-b373-0e435a8a43bc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00429078
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00371038
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie planu ogólnego gminy Bałtów
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest: OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY BAŁTÓW
2. Zakres zamówienia:
Sporządzenie planu ogólnego gminy Bałtów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii

w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, uchwałą nr II/9/2024 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 24 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bałtów, a także z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego. Granice sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Bałtów, zgodnie z art. 13a ust. 1 w/w ustawy. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY stanowiący załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 8 do SWZ). Powierzchnia objęta planem 10 500 ha.

3. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.

4. UWAGA: Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

29 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "Expanse" Krzysztof Parszewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7991922803

4.3.3.) Ulica: Gąsawy Rządowe - Niwy

4.3.4.) Miejscowość: Jastrząb

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-502

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 173430,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00438937/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W dniu 22.07.2026r. RDOŚ w Kielcach milcząco uzgodnił projekt planu ogólnego gminy Bałtów, w związku z tym w dniach od 24.07.2026r. do 21.08.2026r. odbyły się konsultacje społeczne. Następnie plan ogólny został skierowany na sesję Rady Gminy w Bałtowie, która ma się odbyć 26.07.2026r. celem podjęcia uchwały.

W przypadku pozytywnego uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy w Bałtowie uchwała ta wejdzie w życie po 14 dniach od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Woj. Św. Ponadto nadzór prawny Wojewody dokona oceny zgodności z prawem podjętej uchwały. Termin ten minie pod koniec września.

W związku z powyższym ww. procedura zawarta w etapie IV harmonogramu, nie może zostać ukończona zgodnie z harmonogramem. Jednocześnie w przypadku ewentualnego stwierdzenia wady prawnej uchwały niezbędnym będzie ponowienie czynności w celu doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa, zatem zasadne jest wydłużenie terminu ukończenia etapu IV o kolejne cztery miesiące.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie opracowany i dostarczony w terminie do 29 miesięcy od dnia podpisania umowy, zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy”, zawartym w załączniku Nr 1 do niniejszego aneksu nr 5 do umowy z dn. 22.07.2024r., zwanym w dalszej części umowy „Harmonogramem”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00188787/01, 2025/BZP 00318423/01, 2026/BZP 00270268/01, 2026/BZP 00373184/01