

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa lokali mieszkalnych wraz z budową instalacji C.O. i C.W.U
znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Bartniczej 4/1, 4/4,
w Legnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa lokali mieszkalnych wraz z budową instalacji C.O. i C.W.U
znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Bartniczej 4/1, 4/4,
w Legnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50005773-ef44-4191-9f1a-6d7c7fae0186

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110031/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Budowa instalacji C.O. i C.W.U. oraz wydzielenie i urządzenie łazienki w lokalach mieszkalnych znajdujących się w miejscowości Legnica, ul. Bartnicza 4/1, 4/4, obr. Przybków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327910

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 205998,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa lokali mieszkalnych wraz z budową instalacji C.O. i C.W.U oraz wydzielenie i urządzenie łazienki w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Bartniczej 4/1, 4/4, w Legnicy.

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wzniesiony na planie prostokąta. Projekt nie zmienia formy architektonicznej budynku.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

Kubatura: 1.310,40 m³

Powierzchnia zabudowy: 234,00 m²

Długość budynku: 15,30 m

Szerokość budynku : 15,30 m

Wysokość budynku do okapu: 5,40 m

Wysokość budynku do kalenicy: 5,80 m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Projektowane zamierzenie obejmuje dostosowanie lokali do wymaganych standardów użytkowych przy zachowaniu podstawowego układu funkcjonalnego pomieszczeń. Z istniejących pomieszczeń wydzieli się pomieszczenie higieniczno-sanitarne. Łazienki wydzielono projektowaną ścianką działową typu lekkiego.

■ W lokalu nr 1 zaprojektowano zautomatyzowany termokominek z płaszczem wodnym na paliwo stałe (pellet), model BRETA PELLET 12 o nominalnej mocy cieplnej 12,00 kW, waga 165 kg, spełniający wymagania PN-EN 303-5:2012 dla 5 klasy.

■ Inteligentna automatyka wyposażona w intuicyjny panel sterowania z wyświetlaczem LCD kontrolująca pracę kotła oraz instalacji c.o./c.w.u. W pełni zautomatyzowane rozpalenie i sterowanie procesem spalania. Wbudowany zbiornik na pelet o pojemności 19 kg.

■ Urządzenie przygotowane do pracy z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej, wymagana aktywacja tej funkcji w sterowniku urządzenia zgodnie z instrukcją producenta. Przed rozpoczęciem pracy układu z zastosowaniem zasobnika C.W.U. wykonać prawidłowe podłączenie elektryczne pompy ładującej lub zaworu przełączającego.

■ Uruchomienie termokominka wyłącznie przez Autoryzowany Serwis Gwarancyjny.

■ W lokalu nr 4 kocioł grzewczy na paliwo stałe (pellet), model Lidia Compact mini o nominalnej mocy cieplnej 10,7 kW Kozlusan / Wentor, waga 120 kg, spełniający wymagania PN-EN 303-5:2012 dla 5 klasy. Technika dolnego spalania. Kocioł przystosowany do wodnych instalacji centralnego ogrzewania systemu zamkniętego z wymuszonym obiegiem wody i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Uruchomienie przez Autoryzowany Serwis Gwarancyjny.

Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń oraz kierowników robót posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej i elektrycznej. Wykonawca powinien się legitymować odpowiednim doświadczeniem i posiadać wyspecjalizowaną kadrę pracowniczą posiadającą fachową wiedzę i niezbędne kompetencje zawodowe.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy oraz dokumentacji projektowej. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199715,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 222478,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 199715,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowy Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390278693

7.3.3) Ulica: Ul. II Armii Wojska Polskiego 35

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199715,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy