

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja trzech budynków użyteczności publicznej w Świebodzicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŚWIEBODZICE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718337
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Świebodzice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-160
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** swiebodzice@swiebodzice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.swiebodzice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ee9f8d40-18b7-453e-afaf-6643466d879a
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00428800
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00042124
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Program Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w gminie Świebodzice ” nr FEDS.09.06-IZ.00-0027/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa – ZIT”, Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja trzech budynków użyteczności publicznej w Świebodzicach

Umowa dla części nr 3

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja trzech budynków użyteczności publicznej w Świebodzicach. Część 3 dotyczy budynku MDK przy ulicy Wolności 13 w Świebodzicach.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna załącznik nr 11 C do SWZ - dokumentacja techniczna dla części 3. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem znajduje się w niniejszej SWZ, w tym projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 9 do SWZ oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 10 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kapibara Spółka z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691628012

4.3.3.) Ulica: Floriana 7

4.3.4.) Miejscowość: Knurów

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-190

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1441583,97 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00214573/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-09-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej.

Konieczność technologiczna wykonania dodatkowych robót budowlanych oraz zamiennych, ujawnienie okoliczności nieobjętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Prace ciesielskie, izolacje termiczne i sucha zabudowa poddasza
2. Wymiana stolarki okiennej i fasadowej poddasza
3. Odtworzenie dolnej warstwy posadzki w małej sali

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 311825,07

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie