

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły podstawowej przy ulicy Świętej Barbary 45 w Lubawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Lubawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743479

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rzepnikowskiego 9A

1.5.2.) Miejscowość: Lubawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-260

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd-miasta@lubawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://lubawa.bip-wm.pl/public/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://lubawa.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły podstawowej przy ulicy Świętej Barbary 45 w Lubawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4dcba3cf-b91d-4489-96d3-4a8be4b2d4bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428592

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038074/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły podstawowej przy ulicy Świętej Barbary 45 w Lubawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego "Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027" - nazwa zadania "Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Świętej Barbary 45 w Lubawie".

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00279266

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGK.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja obiektu użyteczności publicznej – budynku szkoły podstawowej przy ulicy Świętej Barbary 45 w Lubawie w zakresie poprawy efektywności energetycznej obiektu wraz z remontem hali widowiskowo-sportowej.

1.1. Zakres prac objętych wnioskiem o dofinansowanie pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Świętej Barbary 45 w Lubawie":

1) Termomodernizacja w budynku szkolnym - budynek dydaktyczny – branża budowlana:

- roboty rozbiórkowe, w tym prace związane z demontażem zbiornika na olej,
- ocieplenie elewacji,
- wymiana witryn, okien i drzwi wejściowych,
- ocieplenie kominów,
- roboty odtworzeniowe opaski,
- wymiana pokrycia dachu i ocieplenie stropu,
- szpachlowanie i malowanie ścian zewnętrznych,
- powiększenie otworów okiennych w sali świetlicy,
- montaż rolet Screen Roll,
- roboty malarskie pomieszczeń,
- stolarka dachowa,
- konstrukcja więźby dachowej bryła F,
- modernizacja węzła cieplnego.

2) Termomodernizacja w budynku szkolnym - sala gimnastyczna – branża budowlana:

- roboty rozbiórkowe,
- ocieplenie elewacji,
- wymiana witryn, okien i drzwi wejściowych,
- ocieplenie kominów,
- roboty odtworzeniowe opaski,
- wymiana pokrycia dachu i ocieplenie stropu,
- szpachlowanie i malowanie ścian zewnętrznych,
- powłoka zadaszona klatki schodowej;
- ruszt pod centralę wentylacyjną bryła D;

3) Termomodernizacja budynku szkolnego – branża elektryczna:

- instalacje wewnętrzne, w tym: instalacje oświetleniowe (w tym wymiana oświetlenia na LED),
- zasilanie obwodów 230/400V,
- instalacja odgromowa,
- instalacja systemów oddymiania klatek schodowych,
- instalacja PWP,
- pomiary elektryczne, roboty demontażowe;

4) Termomodernizacja budynku szkolnego – branża sanitarna wewnętrzna:

- instalacja hydrantowa,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja ciepła technologicznego,
- instalacja wentylacji mechanicznej
- wewnętrzna instalacja wodociągowa,
- wewnętrzna instalacja sanitarna,
- instalacja centralnego ogrzewania, w tym rurociągi i izolacje, grzejniki i armatura, próby szczelności,
- wentylacja, w tym kanały, izolacje, wentylatory, czernie, wyrzutnie, nawiewniki, wywiewniki, kratki, anemostaty, przepustnice, regulatory, klapy ppoż., tłumiki, centrala wentylacyjna itp.,
- klimatyzacja, chłodzenie.

1.2. Zakres prac objętych wnioskiem o dofinansowanie pn. „Remont hali widowiskowo-sportowej przy ul. Św. Barbary 45 w Lubawie”:

- 1) Roboty malarskie pomieszczenia pomocnicze
- 2) Ułożenie wykładziny w pomieszczeniach pomocniczych sali sportowej
- 3) Roboty malarskie pomieszczenia sanitarne
- 4) Roboty malarskie pozostałe pomieszczenia
- 5) Ułożenie wykładziny w pomieszczeniach pomocniczych sali sportowej
- 6) Ułożenie wykładziny w pomieszczeniu DO7
- 7) Roboty malarskie pomieszczenia DO7, DO1
- 8) Roboty malarskie pomieszczenia DO9
- 9) Stolarka wewnętrzna
- 10) Sala sportowa sufit
- 11) Posadzka sali gimnastycznej
- 12) Roboty malarskie sali gimnastycznej
- 13) Wyposażenie sali sportowej - siatki i kotary.

1.3. Zakres prac do wykonania poza wyżej wymienionymi projektami:

- 1) Przesunięcie murka oporowego,
- 2) Wykonanie schodów zewnętrznych przy klatce schodowej nr AP7,
- 3) Stolarka wewnętrzna w pomieszczeniach nowo powstałej świetlicy C.P.1. - C.P.8.
- 4) NALEŻY WYCENIĆ WYKONANIE WYDZIELENIA ODDYMIANYCH KLATEK SCHODOWYCH W BRYLE „A” I „C”, WRAZ Z MONTAŻEM DRZWI PPOŻ. (wszystkie kondygnacje)
- 5) NALEŻY WYCENIĆ MONTAŻ WSZYSTKICH ROLET ZACIEMNIAJĄCYCH ORAZ „SCREEN ROLL” WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

2. Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa zawiera szerszy zakres niż zlecany w niniejszym postępowaniu Zamawiający informuje, iż nie należy wyceniać w zakresie brył A, F, C budynku dydaktycznego:

- 1) Wymiana windy
- 2) Roboty remontowe pomieszczeń AP1, AP2, AP3, AP7, AP9
- 3) Roboty malarskie pomieszczenia FP1
- 4) Wymiany stolarki wewnętrznej w piwnicy bryły A, F.
- 5) Roboty malarskie pomieszczenia F02
- 6) Zabudowa posadzki z „luksferów” wraz z wykonaniem konstrukcji wsporczej na parterze bryły F
- 7) Roboty remontowe w pomieszczeniach C1.3, C1.4, C1.5, C1.6, C1.7, C1.8, C1.9, C1.10
- 8) Malowanie balustrad wewnętrznych w klatkach schodowych i holu
- 9) Roboty malarskie pomieszczenia F1.1
- 10) Roboty malarskie pomieszczenia C1.1, A1.1
- 11) Wymiany stolarki wewnętrznej parteru, I piętra i II piętra bryły A, F, C
- 12) Roboty remontowe pomieszczenia C2.2, C2.3, C2.4, C2.5, C2.6, C2.7, C2.8, C2.9, C2.10,
- 13) Roboty malarskie pomieszczenia F2.1
- 14) Roboty malarskie pomieszczenia C1.17, A2.5, A2.6, A2.7, A2.8
- 15) Remont łazienek F.0.4, A.0.11, A.0.13
- 16) Remont łazienek C.1.12, C.1.14, A.1.2, A.1.4
- 17) Remont łazienek C.2.12, C.2.14, F.2.2, A.2.2, A.2.4
- 18) Wykonanie ogrodzenia systemowego
- 19) Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej z dostosowaniem nawierzchni

3. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w art. 103 ust. 1 ustawy. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót (załącznik pomocniczy), stanowią załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 7 sierpnia 2026 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD Sp. z o.o., Kuligi 32, 13-324 Grodziczno. Termin podpisania umowy został ustalony z Wykonawcą na dzień 17.08.2026 r. W dniu 16.08.2026 r. Wykonawca poinformował Zamawiającego, że w kosztorysie nie uwzględnił wszystkich prac zawartych w dokumentacji projektowej oraz pytań i odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w toku postępowania. Wykonawca wskazał, że stwierdzone rozbieżności mają bezpośredni wpływ na wysokość zaoferowanej ceny, w związku z czym zaoferowana cena nie odpowiada rzeczywistym kosztom realizacji przedmiotu zamówienia. Mając na uwadze powyższe Wykonawca poinformował, że nie jest w stanie zrealizować przedmiotowego zamówienia za zaoferowaną cenę i tym samym rezygnuje z podpisania umowy na warunkach wynikających ze złożonej oferty.

W postępowaniu zostały złożone również inne oferty, jednakże cena kolejnej oferty w rankingu przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków do wysokości ceny kolejnej oferty.