

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BIAŁOGARD - URZĄD MIASTA BIAŁOGARD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920452

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 18

1.5.2.) Miejscowość: Białogard

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um.zamowienia.publiczne@bialogard.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialogard.info

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58f1aea9-f187-41c5-aab1-aae509156b33>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58f1aea9-f187-41c5-aab1-aae509156b33

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428573

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030414/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu - Remont konstrukcji wieży i modernizacja kotłowni w budynku Starego Ratusza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja realizowana w ramach Projektu pod nazwą „Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu”, realizowanego w ramach Priorytetu 7 Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego Działanie 7.1 Rozwój obszarów miejskich (ZIT)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318735

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Prace budowlane - konserwatorskie przy konstrukcji drewnianej wieży zabytkowego Starego Ratusza, polegające na:
 - a) remoncie konstrukcji drewnianej wieży tzw. Starego Ratusza w Białogardzie – obecnie Pałacu Ślubów przy Placu Wolności 5 w Białogardzie na działce nr 408 obręb 0017 Białogard, w zakresie m. in.:
 - demontażu deskowania ścian wieży, tarcz zegarowych, podłóg, podniebienia hełmu,
 - remoncie konstrukcji ciesielskiej wieży, w tym rektyfikacja i uzupełnienie kotkowania, wzmocnienie połączeń ciesielskich,
 - oczyszczaniu i impregnacji elementów konstrukcji hełmu wieży – wykonanie otworu rewizyjnego z kłapą, pozwalającego na kontrolę konstrukcji,
 - remoncie i częściowej wymianie deskowania ścian wieży, impregnacji impregnatem lazurującym,
 - remoncie tarasu – wymianie pokrycia, demontażu i konserwacji balustrad, remoncie podstaw słupów i obróbek blacharskich, wprowadzenie siatki ochronnej przeciw ptakom,
 - miejscowej naprawy pokrycia dachowego i wietrznika,
 - montażu zakonserwowanej stolarki okiennej w naczółku lukarny oraz montaż wież zegarowych.
 - b) przebudowie instalacji gazowej w budynku kultury położonym w Białogardzie przy Placu Wolności 4-5 na działce nr 407 z obrębu ewid. 0017, zakresie m. in.:
 - demontażu istniejącego wyposażenia kotłowni,
 - montażu dwóch kotłów gazowych połączonych w sposób kaskadowy, nowych rozdzielaczy wraz z grupami pompowymi i licznikami ciepła,
 - montaż przewodów powietrzno-spalinowych wprowadzonych przez istniejący komin spalinowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44621200-1 - Kotły grzewcze

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421132-8 - Instalowanie okien

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed upływem terminu składania ofert do Zamawiającego wpłynęły dwie oferty złożone przez Wykonawców:

- 1) P.P.H.U. „MATEXIM” Heidner i Wspólnicy Sp. J., ul. Królowej Jadwigi 4, 78-200 Białogard, cena: 700 178,77 PLN;
- 2) EXPANCE Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 7/19, 64-920 Piła, cena: 499 134,00 PLN.

W związku ze złożeniem oferty najkorzystniejszej, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b) Pzp, a oferta następnego wykonawcy, który uzyskał najwyższą ilość punktów (82,77 pkt) obliczonych zgodnie z przyjętymi w specyfikacji warunków zamówienia kryteriami i ich wagą również została odrzucona na podstawie art.226 ust. 1 pkt 12, unieważnia się postępowanie na podstawie art. 255 ust. 2, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:... 2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu;”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 499134,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 700178,77 PLN