

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Baranów Sandomierski – etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranów Sandomierski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409152

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. Leopolda Okulickiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Baranów Sandomierski

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 158118581

1.5.8.) Numer faksu: 158118582

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@baranowsandomierski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.baranowsandomierski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-599d03e1-f8ba-485c-9c85-0c129a367ff2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Baranów Sandomierski – etap I”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-599d03e1-f8ba-485c-9c85-0c129a367ff2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428420

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132474/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Baranów Sandomierski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242847

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PI-II.271.1.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3242264,78 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2266923,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Baranów Sandomierski – etap I”, w zakresie przebudowy i modernizacji pomieszczeń budynku UMiG w Baranowie Sandomierskim zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 5 do SWZ, z uwzględnieniem opisu uzupełniającego do przedmiotu zamówienia.

2. Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa wraz z opisami uzupełniającymi do przedmiotu zamówienia, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ.

5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze końcowym udziela na wykonane roboty budowlane co najmniej 24 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. W przypadku nazw własnych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i niniejszej specyfikacji dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie norm, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji przetargowej, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Opisując przedmiot zamówienia w SWZ oraz wszystkich załącznikach do SWZ przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, zamawiający wskazuje że dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

7. Koszty dostawy i montażu wszelkich urządzeń i instalacji muszą zawierać całość kosztów związanych z realizacją, w tym wykonanie projektów wykonawczych w uzgodnieniu z Zamawiającym, jeśli takie będą niezbędne do należytego wykonania całości zadania oraz uzyskania certyfikatów, dopuszczenia do użytkowania oraz koszty rozruchu, instruktaży, szkoleń oraz gwarancji.

11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego:

1) decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia windowego wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego;
2) odpowiednio prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót z adnotacją właściwego organu nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu - poprzedzone uzyskaniem przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia o ile to będzie wymagane. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień w tym zakresie. W przypadku braku konieczności uzyskania w/w dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu wydanego przez właściwy organ o braku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót.

12. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wyposażyć obiektu m.in. w niezbędne oznakowanie i sprzęt wynikający z przepisów

ppoż. oraz określających zasady dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

18. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- 1) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy kosztorysu szczegółowego, sporządzonego w oparciu o opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) przygotowanie i dostarczenie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego.
 - 3) prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostępność dziennika na budowie dla osób upoważnionych do dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
 - 4) uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych, zwoływanych przez Zamawiającego, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie prowadzenia robót. Informacja o terminie narady koordynacyjno-technicznej będzie przekazywana Wykonawcy z wyprzedzeniem 7 dni kalendarzowych, na adres e-mail wskazany do korespondencji przez Wykonawcę w treści umowy. Spotkaniom będzie przewodniczyła osoba wyznaczona przez Zamawiającego, która sporządzała będzie protokół i przedstawiała do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu. Ze strony Wykonawcy w spotkaniach musi brać udział Kierownik budowy lub pisemnie przez niego upoważniony kierownik robót;
 - 5) zapewnienie ciągłości prowadzenia prac budowlano-montażowych, rozumiane jako wykonywanie na placu budowy prac budowlano-montażowych przez min. 3 pracowników, przez min. 6 godz. dziennie, w wymiarze 30 godz. tygodniowo, z wyłączeniem dni świątecznych ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia ewidencji czasu pracy pracowników Wykonawcy, wykonujących prace budowlano-montażowe w miejscu realizacji inwestycji.
19. Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona w czynnym obiekcie będącym budynkiem Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim. Wobec powyższego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania Urzędu przy prowadzeniu robót, w szczególności poprzez:

- 1) zabezpieczenie przed zabrudzeniem, w tym m.in. zapyleniem cz. budynku Urzędu, w których nie są prowadzone prace budowlano-montażowe. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonego zabrudzenia,
 - 2) zapewnienie przynajmniej 1 czynnego pomieszczenia WC (ubikacja + umywalka) w budynku Urzędu w dni jego pracy,
 - 3) prowadzenie prac budowlano-montażowych w sposób umożliwiający dostęp do każdego pomieszczenia Urzędu, które nie podlega wyłączeniu z użytkowania na danym etapie prowadzonych prac. Kolejność wyłączania poszczególnych pomieszczeń z użytkowania musi zostać ustalona z Zamawiającym,
 - 4) zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej oraz działania sieci teletechnicznych w godzinach pracy Urzędu do pomieszczeń, które nie podlegają wyłączeniu z użytkowania na danym etapie prowadzonych prac,
 - 5) prowadzenie prac głośnych (jak np. kucie, wiercenie udarowe, cięcie itp.), wykonywanych w sposób ciągły, tj. trwające łącznie powyżej 15 min w ciągu godziny, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić poza godzinami pracy Urzędu.
20. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek w obrębie prowadzonych prac na terenie Urzędu oraz utrzymywać plac budowy w sposób bezpieczny dla wszystkich osób korzystających z obiektu w tym pracowników i interesantów. Wszelkie sprawy organizacyjne i harmonogram robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
21. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac poza godzinami pracy urzędu (w tym w dni wolne od pracy Urzędu z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) oraz w godzinach nocnych, pod warunkiem nie powodowania zakłóceń ciszy nocnej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431200-9 - Kładzenie glazury

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

44112220-6 - Podłogi z tworzyw sztucznych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45313100-5 - Instalowanie wind

45442100-8 - Roboty malarskie

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

51310000-8 - Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych i wideo

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1999801,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2091000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1999801,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA BUDOWLANA GRUNWALD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8172222742

7.3.3) Ulica: Ludwiki Uzar-Krysiakowej

7.3.4) Miejscowość: Padew Narodowa

7.3.5) Kod pocztowy: 39-340

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1999801,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy