Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ul. Stalowej i części ul. Motoryzacyjnej w Oleśnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Oleśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934733

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek-Ratusz

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@um.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1345889

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ul. Stalowej i części ul. Motoryzacyjnej w Oleśnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3af3672b-06f5-4e12-aff5-4fafa9696a3f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428411

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057010/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ul. Stalowej i części ul. Motoryzacyjnej w Oleśnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349960

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/17/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ul. Stalowej i części ul. Motoryzacyjnej w Oleśnicy” wraz z uzyskaniem decyzji Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
Teren opracowania znajduje się w obszarze objętym MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy, przyjętym uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr X/63/2011. Jednocześnie dla przedmiotowego obszaru prowadzone są prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w projekcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku uchwalenia w trakcie realizacji zamówienia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren objęty opracowaniem, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przyjętych rozwiązań projektowych zbieżnych z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile zmiany te nie będą powodowały istotnej zmiany zakresu opracowania.
W ramach umowy należy zaprojektować m.in.:
1. Drogę o nawierzchni utwardzonej wraz z oświetleniem ulicznym i docelową organizacją ruchu:
a) ul. Motoryzacyjna (oznaczona w projekcie MPZP jako 1.KD-L) na odcinku od zjazdu na prywatną posesję GKN Driveline do skrzyżowania z ul. Stalową, jako droga asfaltowa o szerokości 6,0 m i długości ok. 90 m, wraz z asfaltową ścieżką pieszo-rowerową, a także z zielenią niską niewymagającą częstej pielęgnacji oraz punktowymi nasadzeniami drzew (w miarę możliwości);
b) ul. Stalowa (oznaczona w projekcie MPZP jako 2.KDW/P) na całej długości, z wyłączeniem ok 10m w miejscu wpięcia do planowanej obwodnicy Oleśnicy (celem uniknięcia w przyszłości przebudowy), jako droga asfaltowa o szerokości 6,0 m i długości ok. 490 m, wraz z asfaltową ścieżką pieszo-rowerową, a także z zielenią niską niewymagającą częstej pielęgnacji oraz punktowymi nasadzeniami drzew (w miarę możliwości);
c) oświetlenie uliczne ze słupów stalowych ocynkowanych lub aluminiowych o wysokości ok. 8 m, z oprawą typu LED, szerokim strumieniem świetlnym i mocą oprawy dobraną z obliczeń dla oświetlanego terenu (strumień oprawy - ok. 9000 lm), oprawy o stopniu ochrony min. IP65, stopień ochrony wytrzymałości mechanicznej – Ik-0,8, temperatura barwowa światła – ok 4000K, z fundamentem betonowym prefabrykowanym. Ponadto oprawy mają posiadać gniazdo typu Zhaga oraz zaprogramowany harmonogram przyciemniania w godzinach nocnych wraz z wyprowadzeniem okablowania z oprawy do słupa, umożliwiając tym samym późniejsze przeprogramowanie oprawy z poziomu terenu, bez konieczności wynajmowania podnośnika lub sterowanie po sieci PLC,
d) docelowa organizacja ruchu wraz z wyspowymi progami zwalniającymi.
2. Sieć wodociągową w ul. Stalowej i Motoryzacyjnej o długości ok. 500 m z przyłączami do granicy działek na projektowanym obszarze, wraz ze spięciem projektowanej sieci z istniejącą, należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o które należy wystąpić do Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o w Oleśnicy oraz uzgodnić opracowany projekt z ww. spółką.
3. Kanalizację sanitarną grawitacyjną w ul. Stalowej o długości ok. 490 m z przyłączami do granicy działek na projektowanym obszarze oraz przepompownię strefową, wraz z kanałem tłocznym o długości ok 350 m z wpięciem do istniejącego kolektora tłocznego zlokalizowanego na terenie działki nr 117 AM-1, obręb Świerzna, należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o które należy wystąpić do MGK Sp. z o. o w Oleśnicy oraz uzgodnić opracowany projekt z ww. spółką.
4. Kanalizację deszczową z wpustami ulicznymi odwadniającymi projektowaną drogę należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o które należy wystąpić do MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy oraz uzgodnić opracowany projekt z ww. spółką.
5. Kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych wraz z przyłączami do granicy działek.
6. Usunięcie wszelkich kolizji, w tym również ewentualne przebudowy istniejących odcinków sieci uzbrojenia terenu.
7. Odpowiednie rezerwy terenowe lub korytarze infrastrukturalne umożliwiające prowadzenie w przyszłości sieci, w tym w szczególności: sieci elektroenergetycznych, sieci gazowych, itp.
8. Podział nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującego prawa wynikający z opracowania projektowego wraz z wyniesieniem granic na grunt i okazaniem właścicielom działek.
W celu uzgadniania rozwiązań projektowych Zamawiający wymaga konsultacji roboczych zespołu projektowego oraz

zarządcy dróg (np. SDM, ZDP, DSDiK) i sieci wodno–kanalizacyjnych (MGK) w Urzędzie Miasta Oleśnicy.
Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty do opracowania dokumentacji projektowej, w wyniku której należy uzyskać ostateczną decyzję ZRID dla przedmiotowego zadania w zakresie:
1) uzyskania dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.:
a) aktualnej mapy do celów projektowych;
b) wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów;
c) opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia prac (w tym m.in. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, MGK, SDM, ZDP, DSDiK, ZUDP, itp.), o terminie ważności minimum 6 miesięcy ponad termin realizacji, określony w § 5 ust. 1 umowy oraz zgodnych z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania Zamawiającemu dokumentacji;
d) decyzji wodnoprawnej na podstawie opracowanego operatu wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagane);
e) zatwierdzenia tymczasowej i docelowej organizacji ruchu, o terminie ważności minimum 12 miesięcy ponad termin realizacji, określony w § 5 ust. 1 umowy;
f) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli będzie wymagane);
g) decyzji zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
2) wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
a) projekt budowlany (z wyłączeniem projektu technicznego) wraz z projektem podziału nieruchomości (jeżeli będzie wymagany);
b) projekt techniczny,
c) projekty wykonawcze osobno na poszczególne branże (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, droga, oświetlenie, kanał technologiczny, itd.) wraz ze szczegółami wykonawczymi niezbędnymi do jednoznacznej wyceny i wykonania robót, w tym m.in. z przekrojami normalnymi przez każdy projektowany zjazd na przyległe działki;
d) przedmiary osobno w rozbiciu na poszczególne branże (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, droga, oświetlenie, kanał technologiczny, itd.), w branży drogowej powinny być osobno wyszczególnione pozycje dla poszczególnych elementów pasa drogowego - jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, zjazd, pobocze, itp.);
e) kosztorysy inwestorskie osobno w rozbiciu na poszczególne branże (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, droga, oświetlenie, kanał technologiczny, itd.), w branży drogowej powinny być osobno wyszczególnione pozycje dla poszczególnych elementów pasa drogowego - jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, zjazd, pobocze, itp.);
f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, osobno w rozbiciu na poszczególne branże (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, droga, oświetlenie, kanał technologiczny, itd.),
g) zatwierdzona organizacja ruchu na czas budowy;
h) zatwierdzona organizacja ruchu docelowa,
i) inwentaryzacja zieleni wraz z opinią dendrologiczną (jeżeli będzie konieczna), zgodnie z Zarządzeniem Nr 28/IX/2025 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 10.02.2025 r.;
j) opinia geologiczna z ilością odwiertów niezbędną do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej lecz nie mniejszą niż 6 szt. otworów geotechnicznych o głębokości min. 3 m,
k) inne opracowania niezbędne do realizacji robót.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych: zamówienie jest odpowiednie dla małych i średnich przedsiębiorstw, a podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami organizacyjnymi i wymuszałby koordynację prac pomiędzy wykonawcami poszczególnych części, co prowadziłoby do komplikacji prac i możliwego wzrostu cen ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 365310,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 461250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 365310,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6141541988

7.3.3) Ulica: Sędzisław 50

7.3.4) Miejscowość: Marciszów

7.3.5) Kod pocztowy: 58-410

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 365310 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 303 dni