

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**NOWA WOLA – BUDOWA UL. MIECZYKÓW – ETAP I, UL. HIACYNTÓW – ETAP I, UL. NAGIETKÓW – ETAP I (BUDOWA
KANAŁU DESZCZOWEGO DLA ODWODNIENIA UL. MIECZYKÓW)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lesznowola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271111

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gminna 60

1.5.2.) Miejscowość: Lesznowola

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-506

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 708-91-13

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@lesznowola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lesznowola.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5fcda600-9545-4267-b10c-5c4ac5634e00>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

NOWA WOLA – BUDOWA UL. MIECZYKÓW – ETAP I, UL. HIACYNTÓW – ETAP I, UL. NAGIETKÓW – ETAP I (BUDOWA KANAŁU DESZCZOWEGO DLA ODWODNIENIA UL. MIECZYKÓW)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fcda600-9545-4267-b10c-5c4ac5634e00

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428403

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013307/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Nowa Wola - Budowa ul. Mieczyków - etap I, budowa ul Hiacyntów - etap I, budowa ul Nagietków - etap I (budowa kanału deszczowego dla odwodnienia ul. Mieczyków).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332462

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7704263,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotowe zadanie zakłada budowę drogi gminnej - ulicy Mieczyków wraz z pełną infrastrukturą na odcinku od ronda w Zgorzale do skrzyżowania z ul. Hiacyntów (km od 0+000 do 0+420). W ramach realizacji I etapu budowy ul. Mieczyków uwzględniona zostanie również pozostała część zaprojektowanego w ramach dokumentacji dot. ul. Hiacyntów wyniesionego skrzyżowania wraz z ciągiem pieszo rowerowym (km od 0+000 do 0+010).

Planuje się budowę drogi gminnej o klasie lokalnej L oraz projektowanej prędkości 30 km/h. Długość odcinka drogi wynosi ok. 420 mb. Przedmiotem zadania jest rozbudowa ul. Mieczyków w miejscowości Nowa Wola na wskazanym odcinku w poszerzonym pasie drogowym. Zadanie zakłada usunięcie istniejącej roślinności, roboty rozbiórkowe i budowę nowej jezdni wraz z kompleksową infrastrukturą. Jezdnia o szerokości 6,0 m zostanie wykonana z warstw bitumicznych. Zostanie ona ograniczona krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej. Szerokość pasa ruchu wynosi 3,00 m. Wzdłuż drogi został zaprojektowany ciąg pieszo - rowerowy o szerokości 3,20 m (wraz z krawężnikiem). Pierwotnie zaplanowano wykonanie CPR z kostki betonowej bezfazowej. Ostatecznie podjęto decyzję o wykonaniu CPR z warstw bitumicznych. Zjazdy zaprojektowano z kostki betonowej ograniczonej opornikiem. Istniejące po północnej stronie jezdni ul. Mieczyków miejsca postojowe zostaną połączone z nawierzchnią jezdni kostką betonową.

Skrzyżowanie z ul. Hiacyntów (zaprojektowane częściowo w ramach budowy ul. Mieczyków a częściowo w ramach budowy ul. Hiacyntów) zostanie wyniesione ponad poziom jezdni o 10 cm i będzie wykonane z kostki betonowej grafitowej. Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanału deszczowego, a następnie odprowadzane do rowu przy ul. 9KDL (Nagietków). Projektowany układ drogowy, uwzględniający ulicę Mieczyków oraz krzyżujących się z nimi dróg w zakresie niezbędnym do włączenia ich w projektowaną jezdnię, będzie wyposażony w nowo projektowaną kanalizację wraz z przepompownią wód opadowych (odcinek od studni DAR do studni DE 10). Projekt zakłada budowę systemu odwodnienia drogi opartego na powierzchniowym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenu pasa drogowego do wpustów deszczowych z włączeniem do kanalizacji deszczowej połączonej z kanalizacją w ul. Hiacyntów. Przewidziano zachowanie ogólnego charakteru przebiegu istniejących dróg, z uwzględnieniem dostosowania całego układu drogowego pod względem wysokościowym do rzędnych terenu na krawędzi pasa drogowego (w tym do rzędnych w bramach wjazdowych na teren posesji prywatnych). Spadki podłużne jezdni obu projektowanych ulic ukształtowano w granicach od 0,3 % do nawet 2,37 %. Niwelety ulic na granicy opracowania dostosowano wysokościowo do rzędnych ulic w miejscach niepodlegających rozbudowie. W ramach uspokojenia ruchu skrzyżowanie remontowanych ulic zaprojektowano jako wyniesione (+10 cm). W ramach inwestycji, w celu zrealizowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej przewiduje się rozbiórkę kolidujących z drogą istniejących nawierzchni komunikacyjnych i betonowych elementów liniowych tj. istniejącej konstrukcję jezdni, chodników, zjazdów, krawężników, obrzeży, oporników oraz znajdujących się w pasie drogowym 5 podziemnych zbiorników retencyjnych.

Wzdłuż całego odcinka drogi zostanie wybudowane dedykowane oświetlenie uliczne z doświetleniem przejścia dla pieszych. Ze względu na istniejącą zabudowę po zachodniej stronie skrzyżowania z ul. Hiacyntów oświetlenie zostanie wybudowane do lampy oznaczonej D3 (do km ok. 0+490). W ramach budowy przewidziano również do wykonania kanał technologiczny.

Zakresem przetargu objęta jest również budowa ujęciowego odcinka kanału deszczowego (wraz z odtworzeniem nawierzchni) który zapewni właściwe zagospodarowanie wód opadowych z terenu nawierzchni drogowej ul. Mieczyków. Roboty z zakresu zadań projektowych budowy ul. Hiacyntów oraz budowy ul. Nagietków obejmują:

1. budowę kanału deszczowego w ul. Hiacyntów od skrzyżowania z ul. Mieczyków do skrzyżowania z ul. Nagietków (od studni DAR do studni DA15) – z wyprowadzeniem na przykanaliki, bez wpustów deszczowych.
2. budowę kanału deszczowego w ul. Nagietków od skrzyżowania z ul. Hiacyntów do rowu melioracyjnego (od studni DA1 do studni DA15) – z wyprowadzeniem na przykanaliki, bez wpustów deszczowych wraz z budową przepustu na rowie.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest również zobowiązany dokonać w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Piasecznie (lub wystąpić o wydanie decyzji na użytkowanie drogi). W wycenie należy uwzględnić wykonanie oraz uzgodnienie czasowych organizacji ruchu.

Do wyceny należy przyjąć wartości zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia do dokumentacji dołączono przedmiary, które pełnią funkcję uzupełniającą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233121-3 - Roboty w zakresie budowy dróg głównych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5375100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6442863,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5375100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „Fal-Bruk” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010308687

7.3.3) Ulica: Sarabandy 42

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-868

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty elektryczne, roboty teletechniczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5375100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy