

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Oprac. dok. proj. i wyk. rb w zakresie rozbudowy ul. Kraszewskiego o elementy infr. dr. wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją rb (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Oprac. dok. proj. i wyk. rb w zakresie rozbudowy ul. Kraszewskiego o elementy infr. dr. wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją rb (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-70f81f33-0367-488e-a5f5-55fbd4803a03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Opracowanie dok. proj. i wykonanie robót bud. w zakresie rozbudowy ul. Kraszewskiego o elementy infr. drog. wraz z uzysk. niezb. decyzji i pozwoleń wraz z pełn. nadzoru aut. nad real. rob. bud.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246946

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/26/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy ul. Kraszewskiego o elementy infrastruktury drogowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa ul. Kraszewskiego”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwoleń na wyburzenie oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wykonanie robót budowlanych i prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Rozbudowa ul. Kraszewskiego".

Głównym założeniem inwestycji jest budowa parkingu w przy ulicy Kraszewskiego, co wpłynie na poprawę dostępności miejsc postojowych dla terenów sąsiadujących z inwestycją.

Zadanie realizowane będzie w 2 podetapach:

- 1) Wyburzenie budynku przy ul. Górnej oraz wykonanie utwardzenia terenu kruszywem;
- 2) Wyburzenie budynku przy ul. Kraszewskiego wraz z budową parkingu zgodnie z wytycznymi UM.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na wyburzenie dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Górnej 1, 3, 5, 7;
- 2) Wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej dla rozbudowy ul. Kraszewskiego (w oparciu o rysunek koncepcyjny stanowiący załącznik nr 8 do SWZ) wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na wyburzenie dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kraszewskiego 2, 4, 6, 8, 10;
- 3) Wykonanie robót budowlanych dla zakresu robót przy ul. Górnej;
- 4) Wykonanie robót budowlanych dla zakresu robót przy ul. Kraszewskiego.

Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie:

- 1) uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków mieszkalnych przy ul. Górnej 1, 3, 5, 7;
- 2) uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków mieszkalnych przy ul. Kraszewskiego 2, 4, 6, 8, 10
- 3) rozbudowę ul. Kraszewskiego o 58 miejsc parkingowych, w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i 2 przyuliczne miejsca postojowe dla autokarów wraz z nową nawierzchnią drogową na istniejącym odcinku ulicy Kraszewskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Mieroszewskiego do skrzyżowania z ul. Katowicką wraz z odwodnieniem i oświetleniem;
- 4) przebudowy skrzyżowania ul. Kraszewskiego z ul. Mieroszewskiego i z ul. Katowicką;
- 5) lokalizacji zjazdów do przyległych nieruchomości, ewentualnych terenów inwestycyjnych (jeżeli zajdzie taka potrzeba, lub są wydane warunki zabudowy, decyzje);
- 6) oświetlenia projektowanej infrastruktury, w tym dodatkowe punkty świetlne w rejonie przejść dla pieszych;
- 7) odwodnienia projektowanej infrastruktury;
- 8) kanału technologicznego z dowiązaniem się do istniejących najbliższych punktów włączenia ww. infrastruktury;
- 9) Inteligentnego Systemu Zarządzania Transportem;
- 10) monitoringu wizyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (szczególnie w obrębie projektowanych skrzyżowań), z dowiązaniem się do istniejących najbliższych punktów włączenia ww. infrastruktury;
- 11) oznakowania pionowego i poziomego;
- 12) niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i elementów małej architektury (w tym min.: kosze na śmieci, barierki ochronne
- 13) niezbędnych przekładek/zabezpieczeń sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 14) niezbędnej wycinki drzew i krzewów;
- 15) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej;
- 16) niezbędnej rozbiórki istniejącej infrastruktury i obiektów kolidujących.

Przy opracowaniu rozwiązań projektowych należy uwzględnić wskazania dotyczące projektowanej infrastruktury m.in. w zakresie obowiązujących standardów, rozwiązań materiałowych i wybranych uzgodnień. Wymagania dla opracowywanej dokumentacji, zestawienie przewidywanych czynności i opracowań ujęte są w Załączniku nr 7 do SWZ - Zakres i wytyczne techniczne.

Uwaga:

- 1) Zamówienie dotyczy wykonania robót budowlanych oraz wykonania projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektów wykonawczych, dokonania niezbędnych uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla całego zakresu inwestycji.
- 2) Opracowanie winno pozwolić na dokonanie zarówno wyceny jak i realizację elementów wszystkich branż niezbędnych dla oddania obiektu do użytkowania.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Zakres i wytyczne techniczne – Załącznik nr 7 do SWZ;
- Plan sytuacyjny - Załącznik nr 8 do SWZ
- Projektowane Postanowienia Umowy - Załącznik nr 9 do SWZ;
- Wytyczne do projektowania – Załącznik nr 10 do SWZ;
- Szczegółowy opis realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań dotyczących dysponowania osobami posiadającymi określone kwalifikacje zawodowe, uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego – Załącznik nr 11 do SWZ;
- Program Funkcjonalno – Użytkowy – Załącznik nr 12 do SWZ;
- Istotne postanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Załącznik nr 13 do SWZ.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w Załączniku nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w zakresie wykonywania robót budowlanych związanych z wykonaniem konstrukcji drogowych i robót nawierzchniowych.

Wymagania w zakresie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w Załączniku nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

5. Rozwiązania równoważne.

1) Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

2) Ewentualne posłużenie się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami producentów /produktów lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę ma wyłącznie charakter przykładowy i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Jeśli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 uPzp, tj. został wskazany: znak towarowy (nazwa handlowa), marka, producent, dostawca, patent, szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, pochodzenie materiałów lub rozwiązań lub oznaczenie norm, homologacji, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia (poza wymienionymi wyżej), a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności. W tej sytuacji Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia.

3) Zgodnie z art. 101 ust. 4 uPzp w sytuacji, gdyby w programie funkcjonalno – użytkowym a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, homologacji, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 uPzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, homologacji, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, homologacji, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić w ofercie, zgodnie z art. 101 ust. 5, 6 uPzp, że proponowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty środków dowodowych wskazujących, że proponuje rozwiązania równoważne do referencyjnych to jest to jednoznaczne z tym, że oferuje rozwiązania opisane w dokumentach zamówienia odnoszące się do przywołanych norm, homologacji, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4395869,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11131500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4395869,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIL-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312650018

7.3.3) Ulica: Sikorskiego 115A

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-103

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KaNaD” Michał Namysłowski - Dokumentacja projektowa oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Firma Usługowo-Budowlana FIL-BUD Zbigniew Ziarkowski - Część robót drogowych

Nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie składania oferty - Roboty budowlane branży elektrycznej i teletechnicznej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4395869,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.