

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projek.-koszt. termomodernizacji bud. mieszkal. zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o., w tym podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem węzła cieplnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bydgoszcz

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351297

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jezuitska 1

1.4.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.4.3.) Kod pocztowy: 85-102

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bydgoszcz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c95ad7fc-5465-4ed3-9f10-622f57584405

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428108

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00172516

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projek.-koszt. termomodernizacji bud. mieszkal. zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o., w tym podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem węzła cieplnego

Umowa dla części nr 3

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podłączenie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 5 (działka nr 81/2 w obrębie 113) w Bydgoszczy do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem węzła cieplnego, z adaptacją i zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia w tym budynku na pomieszczenie węzła cieplnego, z wyposażeniem budynku i lokali w instalacje co i cwu, remontem części wspólnych budynku z uwzględnieniem docieplenia przegród budowlanych i wymianą stolarki otworowej oraz uzyskaniem stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ z załącznikami) stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

190 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): m.kwadrat Natalia Kowal

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542777118

4.3.3.) Ulica: ul. Dmowskiego 6/44,

4.3.4.) Miejscowość: Bydgoszcz

4.3.5.) Kod pocztowy: 85-319

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 44500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00237786/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-05-25

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Koniczność wykonania zjazdu do budynku przy ul. Żółkiewskiego 5

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu całości dokumentacji (z uwzględnieniem wszelkich uzupełnień i poprawek dokonywanych w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę), o której mowa w par.1 umowy

wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – do dnia 25.02.2026r(...)

zapis po zmianie :

a) Budżet Miasta na rok 2025 rozdział 90005: „Ograniczenie emisji pyłu PM10, benzo(a)pirenu - wymiana ogrzewania nieekologicznego na ekologiczne”.

dokumentacja projektowa (faktura częściowa) – kwota 22 250,00 zł (rok 2025)

b) Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Bydgoszczy na 2026 rok

decyzja pozwolenia na budowę (faktura końcowa) – kwota 22 250,00 zł (rok 2026)

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania zjazdu do budynku - oczekiwanie na zajęcie stanowiska przez UM

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu całości dokumentacji (z uwzględnieniem wszelkich uzupełnień i poprawek dokonywanych w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę), o której mowa w par.1 umowy wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – do dnia 25.05.2026r."

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 44500 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy