

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Gilów 49 realizowana w ramach projektu partnerskiego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA NIEMCZA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890717881

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Niemcza

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-230

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@um.niemcza.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://gmniemcza.e-zp.finn.pl/>, <https://bip.um.niemcza.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://gmniemcza.e-zp.finn.pl/procurements>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Gilów 49 realizowana w ramach projektu partnerskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b9e2ff9e-dd0f-4346-972f-053173fc5b03

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00428048

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00065482/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Gilów 49 realizowana w ramach projektu partnerskiego „Renowacja budynków infrastruktury publicznej w Powiecie Dzierżoniowskim

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej, w ramach Priorytetu nr FEDS.09 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr FEDS.09.05 “Transformacja środowiskowa” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Numer naboru FEDS.09.05-IP.01-328/25 Numer projektu

FEDS.09.05-IP.01-0026/25.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368784

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BRL.271.28.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1511844,55 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej Gilów 49 realizowana w ramach projektu partnerskiego „Renowacja budynków infrastruktury publicznej w Powiecie Dzierżoniowskim zwiększająca efektywność energetyczną” przeprowadzana w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie ma być realizowane w dwóch etapach:

Etap I – przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wynikającej z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) wraz z uzyskaniem stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp. (w ciągu 4 m-cy od podpisania umowy). Zaprojektowanie dokumentacji technicznej obejmuje w szczególności sporządzenie opracowań branżowych, tj. projektów wykonawczych branży budowlanej, elektrycznej i c.o., c.w.u., kosztorysów inwestorskich, STWiORB.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych dokumentacji technicznych oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej ze zgłoszeniem do zasobu geodezyjnego w Dzierżoniowie oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane). Realizacja robót odbywać będzie się na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji Priorytetu nr FEDS.09 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr FEDS.09.05 „Transformacja środowiskowa” Naboru nr FEDS.09.05-IP.01-328/25 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę 2 592 920,70 zł brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2897283,45 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4500000,00 PLN**