

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie ekspertyzy w sprawie określenia potencjału przydatności Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
w zakresie miejsca doraźnego schronienia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZPITAL CHORÓB PŁUC IM. ŚW. JÓZEFA W PILCHOWICACH

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział ZP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276215293

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Pilchowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-145

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@szpital-pilchowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpital-pilchowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355462>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie ekspertyzy w sprawie określenia potencjału przydatności Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach w zakresie miejsca doraźnego schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-f2f09014-5506-4468-8d4e-7240fc340dc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427962

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043025/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie ekspertyzy w sprawie określenia potencjału przydatności Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach w zakresie miejsca doraźnego schronienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389824

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 19/ZP/2026/K

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 167833,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

I. Wykonanie ekspertyzy technicznej tj. konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej budynku głównego Szpitala Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach (w zakresie części piwnicznej) wytypowanej na zorganizowanie miejsc doraźnego schronienia (MDS) wraz ze wskazaniem prac koniecznych do wykonania, określających zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania n/w obiektu budowlanego do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r., poz.932).

1. Ekspertyza miejsca doraźnego schronienia ma na celu dokonanie oceny stanu i przydatności obiektu, który ma być wykorzystany jako schronienie w sytuacjach zagrożenia. Przy wykonaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r., poz.1907 ze zm.);
- 2) Rozporządzenia MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r., poz. 235);
- 3) Rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz.U. z 2025 r., poz. 493);
- 4) Rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r., poz. 932);
- 5) Rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r., poz. 933);
- 6) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r., poz. 1070);
- 7) Uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541);
- 8) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524);
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);
- 10) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024r., poz.1411).

2. Ekspertyza techniczna obejmuje wykonanie:

- 1) oceny stanu technicznego konstrukcji obiektu budowlanego (w zakresie części piwnicznej): sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem nośności stropu nad piwnicą pod kątem obciążenia wyjątkowego od zgruzowania wyższych kondygnacji), stanu technicznego przegród oraz zabezpieczeń przed czynnikami zewnętrznymi;
- 2) analizy ochrony przeciwpożarowej, układu ewakuacyjnego oraz lokalizacji wyjść i stanu technicznego wyjść zapasowych;
- 3) badania i oceny sprawności oraz wydajności wszystkich instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnych, urządzeń cieplnych) pod kątem możliwości ich wykorzystania w warunkach MDS;
- 4) analizy dopasowania obiektu do potrzeb obrony cywilnej tj. określenie czy obiekt spełnia wymagania dotyczące normatywnej liczby osób, które może pomieścić (wyznaczenie pojemności miejsca doraźnego schronienia z uwzględnieniem specyfiki obiektu jako szpitala, w tym zawierającego odcinek zakaźny leczenia gruźlicy (dla ilu pacjentów leżących, dla ilu osób personelu lub postronnych), dostępu do wody pitnej, urządzeń sanitarnych oraz wentylacji;
- 5) określenia koncepcji adaptacji tj. zakresu prac budowlano- montażowych i instalacyjnych niezbędnych do przystosowania obiektu do roli MDS, np. wzmocnienie konstrukcji, montaż dodatkowych urządzeń) ; określenie zakresu niezbędnych prac budowlanych, instalacyjnych i modernizacyjnych na potrzeby utworzenia MDS,
- 6) oszacowania kosztów adaptacji tj. sporządzenia zbiorczego zestawienia kosztów lub uproszczonego kosztorysu inwestorskiego określającego nakłady finansowe niezbędne do przystosowania obiektu (w zakresie części piwnicznej, która została na to wytypowana) do pełnienia funkcji MDS.

3. Dokumentacja końcowa ekspertyzy technicznej musi zawierać:

- 1) opis obiektu, jego lokalizację oraz dotychczasowego i planowanego przeznaczenia;
- 2) inwentaryzację konstrukcyjno-budowlaną i materiałową pomieszczeń objętych opracowaniem z uwzględnieniem ich geometrii, wysokości oraz powiązań komunikacyjnych, opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu wraz z ich posadowieniem – w tym szczegółowy opis techniczny wraz z rysunkami i dokumentacją fotograficzną;
- 3) wyniki przeprowadzonych pomiarów, badań (w tym niezbędnych badań odkrywkowych lub nieniszczących), analiz odporności oraz obliczenia statyczno-wytrzymałościowe dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych;
- 4) inwentaryzację istniejących instalacji wraz z określeniem ich przebiegu i oceną stanu technicznego, ze szczegółowym opisem uszkodzeń, braków lub nieprawidłowości oraz wykonaniem dokumentacji fotograficznej;
- 5) ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń i ewentualnych zawilgoceń elementów budowli, zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień oraz wytyczne technologiczne sposobu ich wykonania;
- 6) symulacje i obliczenia techniczne (w tym m. in. zapotrzebowania na powietrze, wodę i urządzenia sanitarne);
- 7) jednoznaczne wnioski końcowe oraz zalecenia realizacyjne.

4. Wnioski i zalecenia ekspertyzy technicznej muszą stanowić jednoznaczną i kompletną podstawę do opracowania przyszłego projektu budowlano-wykonawczego - jeśli Ekspertyza potwierdzi możliwość racjonalnego utworzenia MDS.

Dokumentacja musi:

- precyzyjnie wskazywać zakres koniecznych robót naprawczych i adaptacyjnych z zakresu budowlanego, instalacyjnego oraz wyposażenia technicznego, określających rozwiązania niezbędne do przystosowania ww. obiektu do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. (Dz.U. z 2025r., poz.932),
- analizę ryzyk technicznych związanych z realizacją inwestycji i późniejszym użytkowaniem w aspekcie bezpieczeństwa, funkcjonalności oraz efektywności ekonomicznej,
- wskazanie możliwości dodatkowego wykorzystania MDS na potrzeby tzw. podwójnej funkcji czyli wskazanie ewentualnej możliwości wykorzystania przestrzeni do innych celów przy zachowaniu funkcji ochronnej (budynek użyteczności publicznej),
- jednoznaczną ocenę podsumowującą o przydatności lub o braku możliwości przydatności przystosowania obiektu (w zakresie części piwnicznej, która została na to wytypowana) do pełnienia funkcji MDS.

II. Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) - jeśli Ekspertyza potwierdzi możliwość racjonalnego utworzenia MDS w części piwnicznej, która została na to wytypowana.

III. Opracowanie koncepcji budowy nowego wolnostojącego miejsca doraźnego schronienia.

1. W przypadku braku możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych budynku szpitala do funkcji miejsca doraźnego schronienia lub braku możliwości zapewnienia wystarczającej liczby miejsc w MDS należy opracować koncepcję budowy nowego wolnostojącego miejsca doraźnego schronienia na terenie działki 826/48, z ewentualnym pomocniczym uwzględnieniem działki 1359/47 (znajdującej się poza ogrodzeniem szpitala i po drugiej stronie drogi wojewódzkiej DW 921 przebiegającej przy szpitalu). Działki te są własnością Województwa Śląskiego i pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu przez Szpital na czas nieokreślony - jeśli ich obszar lub zagospodarowanie potwierdzi możliwość racjonalnego utworzenia na nich MDS.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 259530,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 259530,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 259530,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TH-SILESIA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 272042051

7.3.3) Ulica: Toszecka 101/221

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-117

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259530,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Za wykonanie zakresu opisanego w §1 pkt 2a wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w kwocie:
netto 34 000,00 zł , obowiązujący podatek VAT [23%] w wysokości 7 820,00 zł.
brutto 41 820,00zł.

b) Za wykonanie zakresu opisanego w §1 pkt 2b wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w kwocie:
netto 88 000,00 zł, obowiązujący podatek VAT [23%] w wysokości 20 240,00 zł
brutto 108 240,00 zł.

c) Za wykonanie zakresu opisanego w §1 pkt 2c wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w kwocie:
netto 89 000,00 zł, obowiązujący podatek VAT [23%] w wysokości 20 470,00 zł
brutto 109 470,00 zł.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikiem wykonania zakresu opisanego w §1 pkt 2a) oraz jednego z wariantów tj. wariantu opisanego w §1 pkt 2b) lub wariantu opisanego w §1 pkt 2c), dlatego łącznie będzie ono stanowiło:

- sumę wynagrodzenia wynikającego z pkt 1a i 1b,
- lub sumę wynagrodzenia wynikającego z pkt 1a i 1c.