Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego przy stad. im. M. Maszczaka w Przechlewie wraz z wykonaniem kondygnacji podziemnej przeznaczonej na cele zbiorowej ochrony o statusie ukrycia – ETAP I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przechlewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Człuchowska 26

1.5.2.) Miejscowość: Przechlewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-320

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@przechlewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przechlewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344154

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego przy stad.
im. M. Maszczaka w Przechlewie wraz z wykonaniem kondygnacji podziemnej
przeznaczonej na cele zbiorowej ochrony o statusie ukrycia – ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06f42b7b-0dd3-4550-bc00-48d4cb714b49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427774

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000174/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego przy stad. im. M. Maszczaka w Przechlewie wraz z wykonaniem kondygnacji podziemnej przeznaczonej na cele zbiorowej ochrony o statusie ukrycia – ETAP I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2363649,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. budowa budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego przy stadionie im. M. Maszczaka w Przechlewie wraz z wykonaniem kondygnacji podziemnej
przeznaczonej na cele zbiorowej ochrony o statusie ukrycia U-1 wraz z niezbędną infrastrukturą.
Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 532/5 i 537/2 w miejscowości Przechlewo Obręb 0010 Przechlewo.
W ramach ETAPU I planowanej inwestycji przewidziane zostało wykonanie zagospodarowania terenu przyłączy, kondygnacji podziemnej przeznaczonej na cele zbiorowej ochrony o statusie ukrycia U-1. Kondygnacja ta została zaprojektowana jako wyodrębniona funkcjonalnie i pożarowo część budynku, przeznaczona do czasowego przebywania użytkowników w sytuacjach zagrożenia, dla 100 osób,
z dopuszczeniem funkcji magazynowej w okresie normalnego użytkowania obiektu. Część podziemna będzie stanowiła odrębną strefę pożarową, oddzieloną od części nadziemnej stropem i przegrodami
o wymaganej odporności ogniowej. Konstrukcję kondygnacji podziemnej przewidziano jako żelbeto-wą, szczelną, z betonu wodoszczelnego, posadowioną na żelbetowej płycie fundamentowej, z wyko-naniem izolacji przeciwwodnych i uszczelnień przejść instalacyjnych. Zakres obejmuje również wyko-nanie
pomieszczeń ukrycia, komunikacji, niezbędnych instalacji technicznych oraz robót wykończeniowych
i odbiorowych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami dla budowli ochronnych.
W ramach ETAPU I przewidziano również roboty budowlane związane z budowa zaplecza szatniowo – sanitarnego do stanu surowego w szczególności wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych, stropu, konstrukcji i pokrycia dachu oraz wykonanie rozdzielnicy elektrycznej na parterze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2973379,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3315889,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2973379,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBHU OBIEKT Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891975064

7.3.3) Ulica: Dolna 7A

7.3.4) Miejscowość: Kiełpino

7.3.5) Kod pocztowy: 83-307

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2973379,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy