

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynków oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych w ramach inwestycji pn. "Budowa magazynów na potrzeby obrony cywilnej na terenie Gminy Oświęcim"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OŚWIĘCIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 12

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 844 95 89

1.5.8.) Numer faksu: 33 844 95 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gminaoswiecim.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaoswiecim.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.malopolska.pl/ugoswiecim,m,469829,2026.html> lub <https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynków oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych w ramach inwestycji pn. "Budowa magazynów na potrzeby obrony cywilnej na terenie Gminy Oświęcim"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-091b1ad2-fbd6-434b-9918-d6340b69359a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427519

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028307/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Budowa budynków oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych w ramach inwestycji pn. „Budowa magazynów na potrzeby obrony cywilnej na terenie Gminy Oświęcim”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378438

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.2712.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Prace przygotowawcze
- 2) Wykonanie nawierzchnie utwardzonej z kostki brukowej
- 3) Dostawa i montaż obiektu magazynowego
- 4) Wyposażenie magazynu w regały o konstrukcji stalowej
- 5) Wykonanie instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy zakres prac dla każdego zadania w załączniku nr.1 do SWZ.
3. Zasady wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) Obowiązki stron;
 - 2) Uczestnicy procesu inwestycyjnego;
 - 3) Terminy
 - 4) Zasady wykonania i rozliczania robót;
 - 5) Wstrzymanie wykonywania robót;
 - 6) Rodzaje odbiorów i zasady ich przeprowadzania;
 - 7) Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek;
 - 8) Kary umowne;
 - 9) Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności;
 - 10) Zmiany umowy;

określone zostały szczegółowo w Istotnych Postanowieniach Umowy - Załączniku Nr 9 do SWZ.

4. Gwarancja - długość okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi minimalny okres 60 miesięcy, a maksymalny okres 72 miesiące od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Ww. okres stanowi kryterium oceny ofert.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu umowy, który będzie dokumentem poglądowym i pomocniczym przy realizacji inwestycji.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z: SWZ, szczegółowym zakresem prac oraz STWIOR nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarach robót (dołączonych pomocniczo).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4.5.5.) Wartość części: 130146,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Prace przygotowawcze
- 2) Wykonanie nawierzchnie utwardzonej z kostki brukowej
- 3) Dostawa i montaż obiektu magazynowego

- 4) Wyposażenie magazynu w regały o konstrukcji stalowej
- 5) Wykonanie instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy zakres prac dla każdego zadania w załączniku nr.1 do SWZ.
3. Zasady wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) Obowiązki stron;
 - 2) Uczestnicy procesu inwestycyjnego;
 - 3) Terminy
 - 4) Zasady wykonania i rozliczania robót;
 - 5) Wstrzymanie wykonywania robót;
 - 6) Rodzaje odbiorów i zasady ich przeprowadzania;
 - 7) Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek;
 - 8) Kary umowne;
 - 9) Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności;
 - 10) Zmiany umowy;

określone zostały szczegółowo w Istotnych Postanowieniach Umowy - Załączniku Nr 9 do SWZ.

4. Gwarancja - długość okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi minimalny okres 60 miesięcy, a maksymalny okres 72 miesiące od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Ww. okres stanowi kryterium oceny ofert.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu umowy, który będzie dokumentem poglądowym i pomocniczym przy realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z: SWZ, szczegółowym zakresem prac oraz STWIOR nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarach robót (dołączonych pomocniczo).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4.5.5.) Wartość części: 126629,51 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Prace przygotowawcze
 - 2) Wykonanie nawierzchnie utwardzonej z kostki brukowej
 - 3) Dostawa i montaż obiektu magazynowego
 - 4) Wyposażenie magazynu w regały o konstrukcji stalowej
 - 5) Wykonanie instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy zakres prac dla każdego zadania w załączniku nr.1 do SWZ.
3. Zasady wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) Obowiązki stron;
 - 2) Uczestnicy procesu inwestycyjnego;
 - 3) Terminy
 - 4) Zasady wykonania i rozliczania robót;
 - 5) Wstrzymanie wykonywania robót;
 - 6) Rodzaje odbiorów i zasady ich przeprowadzania;
 - 7) Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek;
 - 8) Kary umowne;
 - 9) Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności;
 - 10) Zmiany umowy;

określone zostały szczegółowo w Istotnych Postanowieniach Umowy - Załączniku Nr 9 do SWZ.

4. Gwarancja - długość okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi minimalny okres 60 miesięcy, a maksymalny okres 72 miesiące od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Ww. okres stanowi kryterium oceny ofert.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu umowy, który będzie dokumentem poglądowym i pomocniczym przy realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z: SWZ, szczegółowym zakresem prac oraz STWIOR nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarach robót (dołączonych pomocniczo).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich

roboty, głównie roboty w zakresie roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4.5.5.) Wartość części: 108591,83 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 130146,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 130146,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Soła Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5492442389

7.3.3) Ulica: Ul. Nowa 25

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 130146,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 126629,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 126629,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Soła Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5492442389

7.3.3) Ulica: Ul. Nowa 25

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 126629,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 108591,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 141450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 108591,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Soła Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5492442389

7.3.3) Ulica: Ul. Nowa 25

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 108591,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy