

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja pomieszczeń Centrum Rekreacji i Sportu wraz z modernizacją wejścia głównego na obiekcie przy ul.
Dąbrowskiego 113 w Chorzowie” 2 części**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271568673

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego, 113

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@moris.chorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.moris.chorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://moris-chorzow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rekreacja i Sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja pomieszczeń Centrum Rekreacji i Sportu wraz z modernizacją wejścia głównego na obiekcie przy ul. Dąbrowskiego 113 w Chorzowie” 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89fe9513-3a86-4928-8255-2264df15e3bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427414

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00116204/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja pomieszczeń Centrum Rekreacji i Sportu wraz z modernizacją wejścia głównego na obiekcie przy ul. Dąbrowskiego 113 w Chorzowie” (2 części)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00344495

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.260.3.2026.TN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Cz. 1 Modernizacja pomieszczeń Centrum Rekreacji i Sportu

Opis planowanego przedsięwzięcia

Stan istniejący:

Powierzchnia użytkowa ok. 380,00 m²

Salka fitness oraz sala siłowni – każda o powierzchni ok. 140 m² - oraz hol wejściowy o pow. Ok. 100m²

Pomieszczenia są dostępne na poziomie parteru, z poziomu gruntu, od strony bocznego boiska, w budynku przy ul.

Dąbrowskiego 113 w Chorzowie

Zakres prac modernizacyjnych:

- ☐ Demontaże istniejących okładzin ściennych
- ☐ Naprawa ścian i sufitów, gruntowanie i malowanie
- ☐ Wymiana wykładziny w salkie fitness oraz mat gumowych w siłowni
- ☐ Wymiana drzwi do rozdzielni
- ☐ Wymiana klimatyzatorów
- ☐ Częściowa wymiana luster w siłowni
- ☐ Wymiana oświetlenia na LED wraz z instalacjami elektrycznymi
- ☐ Montaż lameli na fragmencie ściany
- ☐ Wymiana lamy recepcyjnej – dł.ok.2m – po uzgodnieniu projektu z Inwestorem
- ☐ Wymiana okładziny balustrady oraz pochwyty – lada recepcyjna oraz okładzina balustrady i lamele na ścianie powinny tworzyć całość
- ☐ Dostawa i montaż nagłośnienia
- ☐ Dostawa i montaż rolet okiennych

Do wykonania powyższych prac należy uwzględnić wszystkie potrzebne materiały.

Kolory farb, wykładzin i innych – do uzgodnienia z inspektorami podczas robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki, stanowiące dokumentację techniczną, tj

- Załącznik nr 11 – Opis przedmiotu zamówienia dot. cz. I
- Załącznik nr 12 - STWiOR dot. cz. I
- Załącznik nr 13 – Przedmiar dot. cz. I
- Załącznik - CRiW - uszczegółowiony opis RB, nagłośnienie, elektryka, monitoring

Rozwiązania równoważne:

1) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis w celu określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne pod warunkiem, że przedmiot oferty jest identyczny funkcjonalnie i możliwie jak najbardziej zbliżony pod względem konstrukcji, materiałów oraz rozmiarów do wyrobów przykładowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz materiałów/towarów zamiennych/równoważnych wraz z ich parametrami. Zamawiający informuje, iż prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Wykonawca, w trakcie trwania robót budowlanych musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych, które nie będą kolidować z zajęciami sportowymi organizowanymi w tym czasie na terenie obiektu oraz musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac w taki sposób, aby zapewnić dojazd i dojście na teren pozostałej części obiektu. 14. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności

wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy i obejmuje następujące rodzaje czynności:

Roboty budowlane [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót],

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 270725,28 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Cz. 2 Modernizacja głównego wejścia poprzez wymianę drzwi

Stan istniejący:

wejście główne do budynku: dwa zestawy podwójnych drzwi z bocznymi i górnymi naświetlami

Zakres prac modernizacyjnych:

- ☐ Dostawa i montaż zestawu stolarki drzwiowej wg rysunku - drzwi aluminiowe - profil ciepły, przeszkłone, w kolorze białym
- ☐ Przez zamawianiem stolarki wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wymiary stolarki
- ☐ Wymagane dźwignie antypaniczne od środka, z zewnątrz klamki
- ☐ Wymagany zamek, który pozwoli na zaryglowanie drzwi na czas pory nocnej, jeśli nie będzie obsługi
- ☐ Wymagane szklenie trzyszybowe obustronnie bezpieczne
- ☐ Wymagana podwyższona wytrzymałość ze względu na montaż w budynku użyteczności publicznej

Do wykonania powyższych prac należy uwzględnić wszystkie potrzebne materiały.

Kolory – do uzgodnienia z inspektorami podczas robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki, stanowiące dokumentację techniczną, tj

- Załącznik nr 11 – Opis przedmiotu zamówienia dot. cz. II
- Załącznik nr 12 - STWiOR dot. cz. II
- Załącznik nr 13 – Przedmiar dot. cz. II

Rozwiązania równoważne:

1) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis w celu określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne pod warunkiem, że przedmiot oferty jest identyczny funkcjonalnie i możliwie jak najbardziej zbliżony pod względem konstrukcji, materiałów oraz rozmiarów do wyrobów przykładowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz materiałów/towarów zamiennych/równoważnych wraz z ich parametrami. Zamawiający informuje, iż prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Wykonawca, w trakcie trwania robót budowlanych musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych, które nie będą kolidować z zajęciami sportowymi organizowanymi w tym czasie na terenie obiektu oraz musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac w taki sposób, aby zapewnić dojazd i dojście na teren pozostałej części obiektu. 14. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks

pracy i obejmuje następujące rodzaje czynności:

Roboty budowlane [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót],

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

44221200-7 - Drzwi

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

4.5.5.) Wartość części: 80000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 403358,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 636461,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 403358,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budmasz Polska Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542674395

7.3.3) Ulica: Stefana Grota-Roweckiego 10/10

7.3.4) **Miejscowość:** Tychy

7.3.5) **Kod pocztowy:** 43-100

7.3.6.) **Województwo:** śląskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-09-08

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 403358,60 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 84500,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 123000,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 84500,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Filip Baldy Industries

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6272750161

7.3.3) **Ulica:** Strzelców Bytomskich 16/1

7.3.4) **Miejscowość:** Chorzów

7.3.5) **Kod pocztowy:** 41-500

7.3.6.) **Województwo:** śląskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy