

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie pomieszczeń doraźnego schronienia wraz z pomieszczeniami magazynowymi ochrony ludności i obrony cywilnej w budynku urzędu Miasta i Gminy Międzybórz - etap I - Modernizacja magazynu (...).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Międzybórz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854889

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 13

1.5.2.) Miejscowość: Międzybórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-513

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@miedzyborz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.miedzyborz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f5925084-f3f9-4d00-b466-ba9136d2f6c8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie pomieszczeń doraźnego schronienia wraz z pomieszczeniami magazynowymi ochrony ludności i obrony cywilnej w budynku urzędu Miasta i Gminy Międzybórz - etap I - Modernizacja magazynu (...).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5925084-f3f9-4d00-b466-ba9136d2f6c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427148

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016781/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Utworzenie pomieszczeń doraźnego schronienia wraz z pomieszczeniami magazynowymi ochrony ludności i obrony cywilnej w budynku urzędu UMiG Międzybórz - etap I - Modernizacja magazynu obrony ludności

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307816

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.2.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

„Modernizacja magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz wraz z wymianą pokrycia dachowego”

w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, wykonanie robót budowlanych oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający udostępnia Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący Załącznik nr 6b do SWZ, opracowany dla zadania pn. „Utworzenie pomieszczeń doraźnego schronienia w budynku Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz” wraz z opracowaniami stanowiącymi jego część. PFU określa uwarunkowania techniczne, architektoniczne, konstrukcyjne i formalnoprawne dotyczące budynku oraz może być wykorzystywany przez Wykonawcę przy opracowaniu dokumentacji projektowej i realizacji robót.

Ze względu na fakt, iż PFU zostało opracowane dla szerszego zakresu przedsięwzięcia, niż objęty niniejszym zamówieniem, zakres rzeczowy zamówienia określają łącznie PFU oraz Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 6a do SWZ.

W zakresie, w jakim PFU obejmuje elementy niewchodzące w zakres niniejszego zamówienia, zastosowanie mają postanowienia OPZ.

Zakres zamówienia określają postanowienia PFU oraz OPZ, z zastrzeżeniem że w przypadku elementów objętych PFU, a niewskazanych w OPZ, nie stanowią one przedmiotu niniejszego zamówienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zakresem rzeczowym określonym w PFU a zakresem określonym w OPZ, wiążące pozostają postanowienia OPZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Zadanie A – Wymiana pokrycia dachowego

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie wymiany pokrycia dachowego głównego budynku Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz o powierzchni około 600-700 m²,
- wykonanie warstwy wstępnego krycia, łąt i kontrłat,
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wymianę systemu odwodnienia dachu,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa dachu,
- wykonanie niezbędnych napraw, wymian i wzmocnień konstrukcji dachu wynikających z oceny stanu technicznego,
- wykonanie robót towarzyszących i odbiorowych.

Zadanie B – Modernizacja magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej na poddaszu budynku Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz o powierzchni około 117,60 m²,
- wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia,
- wykonanie lub przebudowę niezbędnych instalacji elektrycznych i wentylacyjnych,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wszystkich robót niezbędnych do uzyskania funkcjonalnego magazynu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PFU stanowi podstawowy dokument opisujący wymagania funkcjonalne i techniczne przedsięwzięcia, natomiast OPZ doprecyzowuje i ogranicza zakres rzeczowy zamówienia do elementów objętych niniejszym postępowaniem.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oraz umieszczenia w miejscu realizacji zadania trwałej tablicy informacyjnej o wymiarach 90 x 60 cm wykonanej z płyty kompozytowej lub materiału równoważnego odpornego na warunki atmosferyczne.. Tablica winna zostać zamontowana niezwłocznie po rozpoczęciu realizacji zadania. Treść tablicy informacyjnej podlega uzgodnieniu z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

1. Gwarancja i rękojmia:

Wykonawca udzieli gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia, obejmujący dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia oraz zastosowane materiały na okres minimum 36 miesięcy. Gwarancja i rękojmia stanowią jedno z kryterium oceny ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie:

art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026 poz. 793), w związku z uchynieniem się Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, od zawarcia umowy.

W toku postępowania Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchylił się od zawarcia umowy, pomimo skierowanych do niego wezwań do podpisania umowy

Jednocześnie Zamawiający stwierdza, że oferta najkorzystniejsza była jedyną ofertą złożoną w postępowaniu. W związku z powyższym brak jest możliwości wyboru kolejnej oferty i zawarcia umowy, co skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania.