

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji na podstawie Koncepcji architektoniczno-budowlanej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351567031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Westerplatte 19

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-033

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: +48 693 998 014

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bartlomiej.tatka@psp.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kmpsp-krakow/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://malopolskapsp.ezamawiajacy.pl/pn/KWPSP/demand/305662/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji na podstawie Koncepcji architektoniczno-budowlanej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0af2320-1b83-4634-bdce-9d492495ddbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426812

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00068544/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa pomieszczeń magazynowych na potrzeby OLiOC - dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00343990/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.2370.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 238933,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji na podstawie Koncepcji architektoniczno-budowlanej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę wg.

"Koncepcji architektonicznej dla budowy pomieszczeń magazynowych z możliwością parkowania pojazdów, w tym zaplecza technicznego wraz z częściowym remontem placu manewrowego przy ul. Wyki 3 w Krakowie na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej"

dla zadania pod nazwą:

„Budowa pomieszczeń magazynowych z możliwością parkowania pojazdów, w tym zaplecza technicznego wraz z częściowym remontem placu manewrowego przy ul. Wyki 3 w Krakowie na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”.

Adres inwestycji:

dz. nr 311/21 j.ew. 0042 obr. Krowodrza, ul. Kazimierza Wyki 3, Kraków, identyfikator działki: 126102_9.0042.311/21

Lokalizacja inwestycji

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działkach w Krakowie – działki nr ewid. 311/20, 311/13, 311/22 w Krakowie, obręb K-42 Krowodrza, Miasto Kraków. Projektowany budynek zlokalizowany jest w zachodniej części terenu będącego przedmiotem opracowania.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się również przebudowę istniejących sieci infrastruktury podziemnej będącej w kolizji z projektowanym budynkiem.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w obrębie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA” nakładając w szczególności następujące wytyczne/ograniczenia:

- obszar inwestycji zlokalizowany jest w terenie oznaczonym jako U.8
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30%.

Wszystkie rozwiązania powinny zapewniać spełnianie wymogów prawa, prawa miejscowego, przepisów ochrony przeciwpożarowej, warunki ewakuacji i bezpieczeństwa oraz wytyczne higieniczno-sanitarne dostosowane do współczesnych wymogów formalno-prawnych.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się m.in. uporządkowanie przyległego terenu bezpośrednio przy projektowanym obiekcie poprzez utwardzenie dojeżdża i dojazdu do przedmiotowego budynku, utworzenie części biologicznie czynnej oraz zlokalizowanie niezbędnej dla funkcjonowania obiektu infrastruktury technicznej.

W ramach zadania Projektant powinien:

- dokonać szczegółowych analiz planistycznych oraz funkcjonalnych,
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych (szczegółowe pomiary inwentaryzacyjne, geodezyjne, geologiczne),
- opracować ostateczną wielobranżową koncepcję w zakresie zagospodarowania terenu oraz budynku, na podstawie której – po jej zaakceptowaniu przez Inwestora, przystąpi do dalszych prac projektowych
- opracować wielobranżową dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny – celem uzyskania pozwolenia na budowę, dla zgłoszenia – szkice i część opisowa lub wykorzystać projekt wykonawczy),
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, odstępstw od warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka potrzeba), zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji (wymagań prawnych, projektów branżowych, itp.),
- uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, odstępstwa, zatwierdzenia i pozwolenia celem uzyskania pozwolenia na

budowę,

- uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczne decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych (w tym ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- wykonać kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem w podziale na poszczególne branże,
- sprawować nadzór autorski.

Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego (maksymalnie dwukrotnie),
- 2) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od wykonania przedmiotu umowy

Wynagrodzenie z tytułu świadczenia przedmiotowej usługi będzie miało charakter ryczałtowy.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać wszystkim cechom określonym w SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w następujących dokumentach:

- Załącznik nr 1 – koncepcja (plik „Załącznik 1 – koncepcja.zip”);

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z art. 60 ustawy PZP).

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik do SWZ – projekt umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 329886 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 329886 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 329886 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy PRIMEX mgr inż. Marek Łyszczarz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 573 100 12 41

7.3.3) Ulica: Aleja Jana Pawła II 132

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-202

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15