

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni”****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK CHOPINOWSKI W SZAFARNI**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871717019****1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica: N/N****1.5.2.) Miejscowość: Szafarnia****1.5.3.) Kod pocztowy: 87-404****1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie****1.5.5.) Kraj: Polska****1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki****1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: osrodek@szafarnia.art.pl****1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szafarnia.art.pl****1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2687e9a7-17f6-4606-997a-62efbee14f55>**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa****1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia****SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2687e9a7-17f6-4606-997a-62efbee14f55**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426786****2.6.) Wersja ogłoszenia: 01****2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08****2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie****2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie****2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak****2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392345****SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: 2/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz projektu wykonawczego dla inwestycji: „Budowa audytorium (sali koncertowej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni, na dz. nr 106/10, obręb Szafarnia, jedn. ewid. Radomin.”

Zamawiający przewiduje realizację wszystkich części zamówienia z podziałem na dwa następujące etapy::
 etap I „dokumentacja” obejmuje opracowanie, skompletowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji technicznej i wykonawczej niezbędnej do realizacji robót budowlanych, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wytycznymi Zamawiającego;
 etap II stanowiący prawo opcji, „nadzór autorski” obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych zgodnie z art. 20 ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i zapisami projektowanych postanowień umowy. Polegające na wsparciu merytorycznym Zamawiającego w etapie tworzenia SWZ oraz pojawieniu się przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub terenie przyszłej budowy w celu usunięcia/wyjaśnienia usterek lub wątpliwości związanych z opracowaną dokumentacją.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71311300-4 - Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało wszczęte w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego pn. „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni”.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 pkt 1 ustawy Pzp.

Pierwotnie Zamawiający określił termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 30 listopada 2026 r. Termin ten został ustalony z uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji zadania oraz dostępności środków finansowych przeznaczonych na jego realizację w roku 2026.

W toku prowadzonego postępowania potencjalni wykonawcy zwracali się do Zamawiającego z pytaniami oraz wnioskami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dotyczącymi terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Po dokonaniu analizy zgłoszonych uwag Zamawiający uznał za zasadne wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 6 miesięcy, mając na względzie zapewnienie wykonawcom odpowiedniego i realnego czasu na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zachowanie warunków uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

W konsekwencji zmiany terminu realizacji zamówienia jego wykonanie może obejmować okres przypadający na kolejny rok budżetowy.

W związku z powyższym Zamawiający zweryfikował aktualny stan zabezpieczenia finansowego zadania w odniesieniu do zmienionego terminu realizacji zamówienia.

Z pisma Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30.12.2025 r., znak: FK-I-P.3040.9.1.2026,

wynika, że środki finansowe przeznaczone na realizację przedmiotowego zadania zostały zabezpieczone na rok 2026. Na dzień podejmowania decyzji o unieważnieniu postępowania nie zostały przyznane ani zabezpieczone środki publiczne umożliwiające sfinansowanie tej części realizacji zamówienia, która przypada na kolejny rok budżetowy. W konsekwencji Zamawiający nie posiada zapewnionego finansowania pozwalającego na wykonanie zamówienia w jego pełnym, aktualnie określonym terminie.

Należy przy tym wskazać, że zgodnie z art. 310 pkt 1 Pzp przesłanka unieważnienia może dotyczyć środków przeznaczonych na sfinansowanie całości lub części zamówienia. Oznacza to, że dla zastosowania wskazanej podstawy prawnej nie jest konieczne, aby brak przyznania środków dotyczył całej wartości zamówienia. Wystarczające jest nieprzyznanie środków niezbędnych do sfinansowania części zamówienia, której realizacja nie może zostać pokryta z aktualnie dostępnego finansowania.

Jednocześnie Zamawiający nie przyjmuje założenia, że środki na kolejny rok budżetowy zostaną przyznane w przyszłości, lecz dokonuje oceny stanu finansowania istniejącego na dzień podejmowania decyzji o unieważnieniu postępowania.

Mając na uwadze, że:

1) możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 pkt 1 Pzp została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu;

2) środki publiczne na realizację zadania zostały zabezpieczone na rok 2026;

3) aktualny termin realizacji zamówienia obejmuje okres wykraczający poza rok 2026;

4) na dzień podjęcia decyzji o unieważnieniu postępowania nie zostały przyznane ani zabezpieczone środki publiczne pozwalające na sfinansowanie realizacji zamówienia w części przypadającej na kolejny rok budżetowy; zachodzi przesłanka określona w art. 310 pkt 1 ustawy Pzp.

W tych okolicznościach dalsze prowadzenie postępowania i zawarcie umowy przy braku zapewnienia finansowania całego okresu jej realizacji nie znajduje uzasadnienia.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający, działając na podstawie art. 310 pkt 1 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni”.