

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku świetlicy wiejskiej m. Grabno, gmina Ustka
w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wójt Gminy Ustka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979878

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dunina 24

1.5.2.) Miejscowość: Ustka

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-270

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ustka.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ustka.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-41d5e2fe-5936-4aaf-836e-d08cb97e0c58>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej m. Grabno, gmina Ustka
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41d5e2fe-5936-4aaf-836e-d08cb97e0c58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426772

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036540/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Budowa świetlicy wiejskiej w Grabnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307321

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RR.271.17.2026.MA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na „Budowie budynku świetlicy wiejskiej m. Grabno, gmina Ustka” na działkach nr 145 i 146/2 położonych w obrębie m. Grabno, gmina Ustka, powiat słupski, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiotem zamówienia jest zmiana uzyskanego pozwolenia na budowę (559/2024 z dnia 25 października 2024) oraz przeprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku świetlicy wiejskiej w technologii tradycyjnej (murowanej), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, a następnie wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”), Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”). Przedmiar robót, ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu świadczenia ani rozliczenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności niezbędnych do przystąpienia do użytkowania obiektu, w tym uzyskanie wymaganej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie po uzyskaniu wymaganych stanowisk Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz innych właściwych organów, jeżeli będzie to konieczne.

4. Prawa autorskie

W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wykonaniu umowy, w szczególności dokumentacji projektowej, projektów wykonawczych, rysunków, obliczeń, zestawień, specyfikacji, modeli, wizualizacji i dokumentacji powykonawczej, na zasadach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).

Przeniesienie praw do danego utworu następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego i obejmuje wynagrodzenie określone w umowie, bez dodatkowych opłat.

Przeniesienie obejmuje pola eksploatacji znane w chwili zawarcia umowy, w szczególności: utrwalanie i zwielokrotnianie każdą techniką; wprowadzanie do pamięci urządzeń i sieci; obrót oryginałem i egzemplarzami; publiczne wystawianie, wyświetlanie i udostępnianie; wykorzystanie do uzyskiwania decyzji i pozwoleń; realizację, przebudowę, rozbudowę, remont, utrzymanie, eksploatację i rozbiórkę obiektu; wykorzystanie w postępowaniach o udzielenie zamówień i przekazywanie uczestnikom procesu inwestycyjnego.

Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian, uzupełnień, adaptacji, aktualizacji, łączenie z innymi utworami i korzystanie z fragmentów.

Wykonawca zapewni, że twórcy nie będą wykonywać autorskich praw osobistych w sposób utrudniający korzystanie z dokumentacji zgodnie z umową, oraz upoważni Zamawiającego do decydowania o oznaczeniu autorstwa i pierwszym udostępnieniu w zakresie dopuszczalnym prawem.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pliki źródłowe i edytowalne, w szczególności DWG, DXF, DOCX i XLSX, wraz z plikami powiązanymi.

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa niezbędne do wykonania niniejszych postanowień, a korzystanie z utworów przez Zamawiającego nie naruszy praw osób trzecich. W przypadku roszczeń osób trzecich Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy i poniesie odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

5. Roboty muszą być wykonane zgodnie dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem usług i robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

7. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

9. Wszędzie tam, gdzie przedmiot niniejszej umowy jest opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub poprzez odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, specyfikacji technicznej i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżają standardów określonych w dokumentacji projektowej. Zaoferowane rozwiązanie równoważne nie może powodować konieczności przeprojektowania dokumentacji projektowej.

10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego i na podstawie art. 99 ust. 6 ustawy PZP określa następujące kryterium dla oceny równoważności, które to kryterium ma zastosowanie do wszystkich materiałów (produktów) i urządzeń określonych w całej dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach opisu przedmiotu zamówienia, a mianowicie warunkiem zastosowania materiału lub urządzenia równoważnego jest spełnienia łącznie następujących wymagań:

- 1) materiał (zamiennie produkt) lub urządzenie równoważne musi zapewnić osiągnięcie tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) materiał lub urządzenie równoważne musi zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- 3) równoważne materiały i urządzenia muszą być dopuszczane do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym przepisami,
- 4) Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, jest zobowiązany uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany wykazać równoważność zastosowanych materiałów lub urządzeń.

11. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie wykonanie robót budowlanych, a także w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy.

12. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 oraz w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania: Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w szczególności: roboty przygotowawcze, ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne.

Czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 8 do SWZ – wzorze umowy.

13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia (art. 121 w zw. z art. 266 PZP).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212314-0 - Roboty budowlane w zakresie pomników historycznych lub miejsc pamięci

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie

Zawiadamiam, że w trybie art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 793 ze zm.) w/w postępowanie zostało unieważnione, ponieważ wszystkie złożone Oferty podlegają odrzuceniu.

W toku badania i oceny wykluczono Wykonawców 0, odrzucono ofert: 3.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1