

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 2 przy ul. 1 Maja 54 – Część 1**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Orneta

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170748092

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Wolności 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Orneta

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-130

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 552210200

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@orneta.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://orneta-umig.bip-wm.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1345530>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 2 przy ul. 1 Maja 54 – Część 1

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6c75b6be-f407-433b-9856-e5ff5c7bdfbd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00426677

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00039438/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 2 przy ul. 1 Maja 54 - Część 1

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 Priorytet FEWM.02 ŚRODOWISKO Działanie FEWM.02.03

EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA – IIT (BUDYNKI PUBLICZNE) na podstawie umowy o dofinansowanie Nr FEWM.02.03-IZ.00-0002/25-00

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368903

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.12.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 3258776,06 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 2 przy ul. 1 Maja 54.
2. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:
  - 1) docieplenie ścian zewnętrznych,
  - 2) docieplenie stropodachu wentylowanego i niewentylowanego wraz z nowym pokryciem,
  - 3) docieplenie podłogi na gruncie wraz z izolacją
  - 4) wymianę stolarki okiennej,
  - 5) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
  - 6) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła,
  - 7) montaż węzła cieplnego
  - 8) montaż zbiornika c.w.u. biwalentnego, zasilanego z węzła cieplnego oraz grzałki elektrycznej zasilanej z instalacji fotowoltaicznej z wykonaniem wewnętrznej instalacji i cyrkulacji c.w.u.,
  - 9) wykonanie instalacji c.o. (ogrzewanie podłogowe z automatyką oraz częściowe grzejniki z termo-statami),
  - 10) wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z nowym oświetleniem energooszczędnym typu LED z dostosowaniem instalacji elektrycznej do nowych opraw wraz z robotami dodatkowymi.
  - 11) Montaż instalacji fotowoltaicznej PV o mocy 11,16 kWp bez banku energii
  - 12) Wykonanie nowej instalacji odgromowej
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący załącznik Nr 9 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2962081,50 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2962081,50 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2962081,50 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Res Energy BGW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7393862853

**7.3.4) Miejscowość:** Olsztyn

**7.3.5) Kod pocztowy:** 10-683

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

CERKIEWNIK WARZYWA OWOCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Olsztynie (10-070), ul. Żiżki 8 lok. 10, którym Wykonawca powierzy wykonanie następujących części przedmiotu Umowy: prace budowlane - docieplenie posadzki, docieplenie dachu, elewacja.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2962081,50 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy