

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYBÓR WYKONAWCY REMONTU ISTNIEJĄCEGO BOISKA NA TERENIE LOTNICZYCH ZAKŁADÓW LOTNICZYCH
ZAKŁADACH NAUKOWYCH WE WROCŁAWIU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LOTNICZE ZAKŁADY NAUKOWE WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000037138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kielczowska 43

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-315

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szkola@lzn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lzn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-21258c8a-65c5-4f2c-bfd8-174d9ec9dd13>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYBÓR WYKONAWCY REMONTU ISTNIEJĄCEGO BOISKA NA TERENIE LOTNICZYCH ZAKŁADÓW LOTNICZYCH
ZAKŁADACH NAUKOWYCH WE WROCŁAWIU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21258c8a-65c5-4f2c-bfd8-174d9ec9dd13

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426644

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00213740/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 WYBÓR WYKONAWCY REMONTU ISTNIEJĄCEGO BOISKA NA TERENIE LOTNICZYCH ZAKŁADÓW
LOTNICZYCH ZAKŁADACH NAUKOWYCH WE WROCŁAWIU

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389930

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych w systemie – zaprojektuj i wybuduj - polegających na:

ETAP I

1) WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I TECHNICZNEJ, dotyczącej planowanego remontu boiska, istniejącego na terenie Lotniczych Zakładów Naukowych we Wrocławiu, przy ul. Kiełczowskiej 43 (wymiana nawierzchni wraz z podbudową oraz infrastrukturą techniczną) Projekt winien zakładać w swoim zakresie wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej i zawierać:

- a) boisko do piłki ręcznej,
- b) boisko do mini piłki nożnej
- c) 2 boiska do koszykówki

2) W zakresie infrastruktury technicznej projekt powinien zawierać wykonanie piłkochwyty wysokości min. 5,0 m, wykonanie nowego systemu odwodnienia oraz zagospodarowania (chodniki, ławki, kosze na śmieci, itp.) W ramach projektu należy przewidzieć również wykorzystanie istniejącego oświetlenia boiska.

3) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać wykonanie:

- a) Sporządzenie koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym (w ciągu 5 dni od podpisania umowy)
- b) sporządzenie projektu budowlanego z kompletem wymaganych uzgodnień w branżach:

- architektura
- zagospodarowanie terenu
- instrukcja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

c) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, jeżeli konieczność ich uzyskania wynika z przepisów prawa (jeśli konieczne będzie uzyskanie decyzji)

d) projekty techniczne w podziale na branże 14 dni od zatwierdzenia projektu budowlanego:

- architektura
- konstrukcja
- zagospodarowanie terenu
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

e) Niezbędne badania, opinie i ekspertyzy celem wykonania dokumentacji projektowej,

f) Inne niezbędne dokumenty

ETAP II

1) REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH na bazie sporządzonej dokumentacji projektowej:

- a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe z utylizacją materiału,
- b) Wykonanie robót ziemnych i podbudowy pod obiekty sportowe (z warstwami filtracyjnymi, konstrukcyjnymi i wyrównującymi),
- c) Wykonanie odwodnienia z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- d) Ułożenie warstw nawierzchni EPDM w kolorze zgodnym z projektem,
- e) Wyposażenie boiska (dostawa i montaż) w sprzęt sportowy oraz infrastrukturę towarzyszącą, tj.: piłkochwyty systemowe o wysokości min. 5 m wzdłuż 4 boków boiska, kosze do gry w koszykówkę zamontowane w tulejach ochronnych,
- f) Ukształtowanie terenu wokół boiska wraz z dostosowaniem niwelacji terenu przyległego do wykonywanych obiektów sportowych,
- g) Nawiezenie ziemi urodzajnej w miejscu ubytków trawników,

- h) Zabezpieczenie drzew na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem niezbędnych
- i) Zabiegów pielęgnacyjnych i cięć technicznych koron drzew w sąsiedztwie boiska,
- j) Wykonanie chodników oraz montaż elementów zagospodarowania terenu tj. Ławki, kosze na śmieci, itp.
- k) Montaż tablicy informacyjnej z regulaminem.
- l) Przewiduje się wykorzystanie istniejących bramek do piłki ręcznej.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych, robót budowlanych oraz szczegółowy opis poszczególnych rodzajów robót, w tym wg. dodatkowych kodów słownika CPV, zawarte są w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU) - stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z istniejącą w tym zakresie dokumentacją techniczną, niniejszą SWZ, na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 910200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1599000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 910200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARKADIUSZ OLSZEWSKI BUD-EXPERT

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TENISEXPERT SŁAWOMIR SZCZAMBURA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 080412358

7.3.3) Ulica: Szkolna 26J

7.3.4) Miejscowość: Stary Kisielin

7.3.5) Kod pocztowy: 66-002

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 910200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy