

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Zaplecze sportowo-kontenerowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żeruszycze**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sobótka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931935112

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Sobótka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 55-050

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@sobotka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.sobotka.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_sobotka](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zaplecze sportowo-kontenerowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żeruszycze

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-249d029e-485b-4f58-890d-802cd438f658

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00426523

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00021084/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Zaplecze sportowo-kontenerowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żeruszycze

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00400716

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RliGK.271.17.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Zaplecze sportowo-kontenerowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żeruszycze”.

Zadanie realizowane jest w oparciu o pozwolenie na budowę decyzja nr 237/2026 z dnia 9 lutego 2026 r. w ramach dokumentacji projektowej „Budowa zaplecza sportowego kontenerowego w miejscowości Żeruszycze wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w miejscowości Żeruszycze dz. nr 17 gm. So-bółka.

Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się cztery kontenery z czego dwa nowe kontenery dostarczone zostały w 2026 (przedłożona do niniejszego przetargu w dokumentacji projektowej jest specyfikacja oraz dokumentacja zdjęciowa stanu aktualnego). Wykonawca w ramach zadania zdemontuje i przewiezie dwa stare kontenery (w dokumentacji zdjęciowej o kolorze jasnoszarym) w wybrane miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km od dz. nr 17 obręb Żeruszycze. Pozostałe dwa kontenery (kolor grafitowy) mają pozostać docelowo na miejscu i zostać połączone z dwoma nowymi, które zakupi Wykonawca w ramach niniejszego postępowania. Ponadto istniejące dwa kontenery należy dostosować do dokumentacji projektowej przedłożonej do niniejszego postępowania (aktualnie układ toalet różni się od docelowego który znajduje się w projekcie budowlanym). Po scaleniu 4 docelowych kontenerów układ wewnętrzny pomieszczeń winien być zgodny z przedłożoną dokumentacją pozwolenia na budowę nr 237/2026. Specyfikacja techniczna kontenerów zgodna z przedłożoną dokumentacją projektową (z uwzględnieniem ewentualnych zmian opisanych w niniejszym SWZ).

Wykonawca w ramach oferty winien jest ująć wszelkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do decyzji nr 237/2026 tzn.:

1) Wykonanie robót budowlanych w ramach zagospodarowania terenu:

- demontaż i przewiezienie dwóch kontenerów w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 15 km)
- geodezyjne wytyczenie obiektu oraz infrastruktury i instalacji zewnętrznych
- roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, utylizacja urobku
- nawierzchnie (krawężniki, podbudowa, utwardzenia, podjazd, taras, miejsca postojowe)
- humusowanie i zielen (obsianie trawą i wyrównanie terenu po prowadzonych pracach)
- opaska żwirowa
- zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo) wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacyjną
- zbiornik na wody opadowe (deszczówkę) wraz z zewnętrzną instalacją deszczową
- przyłącze oraz wewnętrzną instalację wodociagową (od sieci do budynku)
- włącz – wewnętrzną linię zasilającą od przyłącza do budynku.

2) Wykonanie robót budowlanych związanych z posadowieniem kontenerów:

- przygotowanie podłoża pod posadowienie 4 kontenerów (roboty ziemne, podbudowa)
- dostawa i montaż (2 nowe, łącznie 4 kontenery)
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z przekryciem,
- kontenery wyposażone w instalacje wewnętrzne wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, klimatyzacyjną, oświetlenia, kurtyn powietrznej, wentylację mechaniczną zgodnie z projektem budowlanym. Specyfikacja obiektu, otwory okienne i drzwiowe, ściany wewnętrzne, warstwy zewnętrzne - podłogowe, ścian, dachu, okna, drzwi zgodne z przedłożonym projektem budowlanym. Podejścia instalacyjne usytuowane zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 10 do niniejszego SWZ.

Zmiany w zakresie przedłożonej dokumentacji projektowej:

- Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca wykonał instalację fotowoltaiczną ujętą w dokumentacji projektowej,
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył oraz zamontował fabrycznie nowe zewnętrzne rolety antywłamaniowe w otworach okiennych/drzwiowych (zgodnie z załączonym rzutem/zestawieniem stolarki),
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ścianie kontenera zamiast zewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych

180/205 oraz po obydwu stronach drzwi dwie witryny o wymiarze 50/205 każda. Łączna szerokość przeszklenia 280 cm, wysokość 205 cm.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Na zadanie pn. „Zaplecze sportowo-kontenerowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żeruszycze”, Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 289.400,00 zł brutto, co zostało przekazane Wykonawcom w dniu 7 września 2026 r. pismem RliGK.271.17.2.2026.KJO, natomiast żadna ze złożonych w niniejszym postępowaniu ofert nie mieściła się w zaplanowanych przez Zamawiającego środkach budżetowych, co potwierdza udostępniona w dniu 7 września 2026 r. pismem RliGK.271.17.3.2026.KJO Informacja z otwarcia ofert. Po przeanalizowaniu możliwości zwiększenia środków budżetowych oraz złożonych przez Wykonawców ofert, Zamawiający, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, postanowił unieważnić przedmiotowe postępowanie w myśl art. 255 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), który stanowi, iż Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Mając na względzie powyższe, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1862541,03 PLN