Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Odbudowa kościoła pw. św. Jana Ewangelisty i zagospodarowanie terenu byłego cmentarza w Paczkowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Paczków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Paczków

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-370

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774316772

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@paczkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.paczkow.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4114d429-3dea-4afe-b994-39dc55cdb15a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Odbudowa kościoła pw. św. Jana Ewangelisty i zagospodarowanie terenu byłego cmentarza w Paczkowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4114d429-3dea-4afe-b994-39dc55cdb15a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426454

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061510/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Odbudowa kościoła pw. św. Jana Ewangelisty i zagospodarowanie terenu byłego cmentarza w Paczkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Działanie: 10.2- Rewitalizacja na obszarach miejskich

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151851

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7086869,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) prace na terenie wokół budynku kościoła: odbudowa ogrodzenia kamiennego z wyeksponowaniem nielicznych nagrobków; wykonanie oświetlenia zewnętrznego z systemem monitoringu wizyjnego; prace związane z zielenią (zabiegi ochronne, nowe nasadzenia); montaż małej architektury (8 szt. ławek i 8 szt. koszy na śmieci;
2) odbudowę ruin kościoła, w tym: nadbudowę ścian obwodowych nawy; odtworzenie pierwotnej formy konstrukcji więźby dachowej, tzw. storczykowej; wykonanie pokrycia dachu dachówką karpiówką; wykonanie nowego dachu nad wieżą w konstrukcji drewnianej na wzór pierwotnego, zwieńczony sygnaturką; prace wykończeniowe (posadzka, sufit podwieszany, wzmocnienie schodów, malowanie, drzwi, okna i parapety). Istniejąca krata w wejściu do wieży poddana zostanie konserwacji i ponownie zamontowana;
3) wykonanie niezbędnych instalacji, w tym: c.o., wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji;
4) wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
5) wykonanie układu komunikacji pieszej, w postaci ciągów pieszych o nawierzchni w 100% biologicznie czynnej – trawiastej, wzmocnionej siatką PCV oraz projektowego zjazdu z ul. Wojska Polskiego o szerokości 4,0 m, o nawierzchni z kostki kamiennej 9/11;
6) zapewnienie dostępności rewitalizowanego terenu dla osób z niepełnosprawnościami - likwidacja różnic poziomów podłoża.
Szczegółowy opis zawarty jest w dokumentacji technicznej sławiącej załącznik nr 4 do SWZ.
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA: Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Działanie: 10.2- Rewitalizacja na obszarach miejskich

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233140-2 - Roboty drogowe

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314310-7 - Układanie kabli

45262212-0 - Kopanie rowów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7695795,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7695795,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7695795,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AUREA PORTA KONSERWACJA ZABYTKÓW TOMASZ KORZENIOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 192741782

7.3.3) Ulica: ŚW. DUCHA 109 LOKAL 1

7.3.4) Miejscowość: GDAŃSK

7.3.5) Kod pocztowy: 80-834

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

ROBOY ZIEMNE, DROGOWE, ZIELEŃ, INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJN I SANITARNE

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7695795,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy