

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dok. proj. przebudowy ogrodzenia Miejskiego Ogrodzenia Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich od strony ul. Ratuszowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/308093/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dok. proj. przebudowy ogrodzenia Miejskiego Ogrodzenia Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich od strony ul. Ratuszowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a9e9a3d-c7fa-4fcb-8b4e-aaa6087dc0f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426447

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023748/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Opracowanie dok. proj. przebudowy ogrodzenia Miejskiego Ogrodzenia Zoologicznego od strony ul. Ratuszowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368655

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/21/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ogrodzenia Miejskiego Ogródzenia Zoologicznego im. Antoniny i Jana Zabińskich od strony ul. Ratuszowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Zabińskich”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) Materiały Wyjściowe wraz z koncepcją przebudowy ogrodzenia;
- b) Projekt Budowlany;
- c) Projekty Wykonawcze;
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- e) Przedmiary robót;
- f) Kosztorysy inwestorskie;

g) przygotowanie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych Dokumentacją Projektową.

3. Wykonawca prześle dokumentację zarówno w formie papierowej w liczbie egzemplarzy określonej poniżej, jak i elektronicznej na jednym nośniku elektronicznym pendrive, z zachowaniem następujących wymagań:

a) Forma papierowa – dostarczona w oprawionej, czytelnej formie zawierającej oryginalne, odręczne podpisy

i pieczęcie projektantów oraz wymagane prawem uzgodnienia, w następujących ilościach:

- Materiały wyjściowe wraz z koncepcją przebudowy ogrodzenia – w 3 egz.;
- Projekt budowlany – w 3 egz. + 2 kserokopie zatwierdzonej dokumentacji;
- Projekty wykonawcze – w 4 egz.;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – w 3 egz.;
- Przedmiary robót – w 2 egz.;
- Kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.;

W przypadku złożenia przez Wykonawcę projektu budowlanego do organu w formie elektronicznej, dopuszcza się przekazanie formy papierowej projektu jako wiernego wydruku z zatwierdzonych cyfrowo plików PDF, zawierającego wydrukowane (zwizualizowane graficznie) podpisy elektroniczne projektantów oraz elektroniczną pieczęć/podpis organu, co uznaje się za spełnienie wymogów niniejszego paragrafu;

b) Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę – w 1 egz. w formie papierowej,

c) Forma elektroniczna (.pdf) – jako wierne, tożsame odzwierciedlenie wersji papierowej. Dokumenty tekstowe i rysunkowe muszą być wygenerowane bezpośrednio z oprogramowania projektowego do formatu PDF (w celu zachowania idealnej ostrości, skali i możliwości kopiowania tekstu). Dokumenty zewnętrzne, kompletną dokumentację z pieczęciami urzędowymi oraz podpisami stron uzgadniających na projektach papierowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formie wysokiej jakości skanów cyfrowych (kolorowych, o rozdzielczości minimum 300 DPI), zintegrowanych w odpowiednich miejscach pliku PDF.

d) Formaty edytowalne – niezależnie od wersji papierowej, Wykonawca prześle na nośniku pendrive pliki edytowalne na zasadach i w formatach określonych powyżej (pliki .dwg, .dxf, .doc, .docx, .ath, .xls, .xlsx).

e) Wszystkie załączniki formalno-prawne (w tym decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia) Wykonawca prześle w oryginałach oraz na nośniku elektronicznym w formacie .pdf.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją określa Załącznik Nr 8 do SWZ.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,

2. Zakończenie: w terminie do 485 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:

2.1. Zakończenie wykonania dokumentacji projektowej – w terminie 180 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:

a) Materiały Wyjściowe wraz z koncepcją przebudowy ogrodzenia – w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy;

b) Projekt Budowlany – w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy;

c) Projekty Wykonawcze, STWiOR, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie - w terminie 180 dni od dnia zawarcia umowy;

d) przygotowanie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie 180 dni od dnia zawarcia umowy;

2.2. Zakończenie nadzorów autorskich – w terminie do 485 dni od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151227,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151227,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 151227,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRACOWNIA INŻYNIERSKA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6772506085

7.3.3) Ulica: Kasztelańska 20

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-116

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151227,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 485 dni