

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Wykonanie projektu i budowa magazynu OLiOC metodą zaprojektuj-wybuduj"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBROWA ZIELONA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151397902

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 31

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Zielona

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-265

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343555018

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@dabrowazielona.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.dabrowazielona.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwdabrowazielona.e-zp.finn.pl/procurements>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Wykonanie projektu i budowa magazynu OLiOC metodą zaprojektuj-wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd956c73-270a-414f-9f66-495753c3e9c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011368/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie projektu i budowa magazynu OLiOC metodą zaprojektuj-wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354377

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OŚIIP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3625798,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy inwestycji: wykonanie projektu i budowa magazynu OLiOC (metoda zaprojektuj-wybuduj)

1. Etap projektowy:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej:

- Projekt zagospodarowania terenu – z lokalizacją obiektu, infrastrukturą towarzyszącą, dostępem do drogi publicznej, odwodnieniem, itp.
- Projekt architektoniczno-budowlany magazynu OLiOC – zgodny z wymogami przepisów budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, a także związanych z ochroną ludności i infrastrukturą krytyczną.
- Projekty branżowe: instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, instalacja techniczna lub system alarmowy, ogrzewanie i/lub wentylacja mechaniczna.

b) Zamawiający prześle mapę do celów projektowych na etapie podpisania umowy;

Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, w tym:

- Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- Warunków technicznych od gestorów sieci,
- Opinii i uzgodnień.

c) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i STWiORB – na potrzeby kontroli kosztów i odbioru prac.

2. Etap realizacyjny: budowa magazynu OLiOC

a) Roboty przygotowawcze i ziemne, w tym:

- Wytyczenie geodezyjne,
- Roboty ziemne pod fundamenty,
- Prace związane z odwodnieniem i przygotowaniem terenu.

b) Budowa obiektu magazynowego, obejmująca:

- Wykonanie fundamentów i konstrukcji nośnej budynku,
- Wznoszenie ścian i dachu (np. technologia prefabrykowana lub stalowa – zależnie od założeń projektowych),
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie bram magazynowych i ewentualnego podjazdu/rampy.

c) Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- Elektryczna – oświetlenie wewnętrzne, gniazda, zasilanie bram, ewentualne oświetlenie terenu,
- Instalacja odgromowa (jeśli wymagana),
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej ,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- systemy alarmowe lub przeciwpożarowe.

d) Zagospodarowanie terenu, w tym:

- Drogi dojazdowe, plac manewrowy, chodniki,
- Ogrodzenie, brama wjazdowa,
- Odprowadzenie wód opadowych (np. drenaż, kanalizacja deszczowa),
- Miejsca postojowe, oznakowanie.

e) Wyposażenie magazynowe:

- Regały, szafy, pojemniki,
- Systemy identyfikacji/logistyki.

3. Etap końcowy:

- Przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów technicznych,
- Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i operatów technicznych.

Efekt końcowy inwestycji:

Gotowy, pełnowartościowy obiekt magazynowy OLiOC, umożliwiający przechowywanie sprzętu, materiałów i środków wykorzystywanych w działaniach logistycznych, kryzysowych lub operacyjnych.

Obiekt dostosowany do pełnienia funkcji zaplecza technicznego lub rezerwowego w sytuacjach nadzwyczajnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4799950,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 9816964,56 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4799950,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPHU RADEX Krystian Tarnowski
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6562197264
 - 7.3.3) Ulica:** Radków 100A

7.3.4) Miejscowość: Radków

7.3.5) Kod pocztowy: 29-135

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie hali o konstrukcji stalowej, Batkostał Krzysztof Batko

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4799950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy