

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU PRAC REMONTOWO-RENOWACYJNYCH BUDYNKU CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ ORAZ PRZEBUDOWIE I RELOKACJI KONTENERA SOCJALNEGO PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO 4 W PIASECZNIE

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013071501
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Kusocińskiego 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Piaseczno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-500
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pc-u.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gaz i energia cieplna
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00426210
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-09-07

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU**3.1.) Nazwa zamówienia**

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU PRAC REMONTOWO-RENOWACYJNYCH BUDYNKU CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ ORAZ PRZEBUDOWIE I RELOKACJI KONTENERA SOCJALNEGO PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO 4 W PIASECZNIE

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie jednego, kompleksowego zamówienia obejmującego dwa powiązane zakresy robót na terenie czynnej ciepłowni miejskiej przy ul. Kusocińskiego 4 w Piasecznie:

• Zakres 1 – remont budynku produkcyjnego z częścią biurową, w tym elewacji i cokołu, pokrycia dachowego, odwodnienia dachu, stolarki wejściowej, wybranych drzwi i okien, drabiny zewnętrznej oraz robót towarzyszących.

• Zakres 2 – zaprojektowanie konstrukcji, przebudowa i relokacja kontenera socjalnego wraz z wykonaniem podbudowy i stalowej ramy samonośnej, odtworzeniem instalacji, wyposażenia i funkcji socjalnej oraz wykonaniem prób i dokumentacji powykonawczej.

2. Zakresy wskazane w pkt 1 nie stanowią części zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp. Wykonawca składa jedną ofertę na całość zamówienia i odpowiada za skoordynowaną realizację obu zakresów.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), wraz z udostępnioną dokumentacją, jak również PPU, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

3.5) Kod waluty: PLN**3.6.) Termin składania wniosków lub ofert:** 2026-09-25 12:00**3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają następujące warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym. Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

Uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa. Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

Zdolność techniczna lub zawodowa. Określenie warunków: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli

Wykonawca wykaże, że

1) posiada doświadczenie: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, przebudowie lub renowacji budynku, obejmującej co najmniej roboty elewacyjne lub dachowe, o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 100 000,00 PLN netto;

2) Dysponuje następującymi osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie: co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.