**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja węzła sanitarnego damskiego w pływalni miejskiej w Pułtusku.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Pułtusk

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 130377907

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 41

**1.5.2.) Miejscowość:** Pułtusk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 06-100

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zzp@pultusk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pultusk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://bip.pultusk.pl/kategorie/90-zamowienia-publiczne-w-formie-przetargu?lang=PL

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja węzła sanitarnego damskiego w pływalni miejskiej w Pułtusku.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3ad9166b-6ec9-464b-ada3-3670765f745c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00426172

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00011477/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Modernizacja węzła sanitarnego damskiego w pływalni miejskiej w Pułtusku.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368904

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZZP.271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych inwestycji pn. „Modernizacja węzła sanitarnego damskiego w pływalni miejskiej w Pułtusku”.
Inwestycja polegać będzie na przeprowadzeniu robót modernizacyjno-remontowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pułtusku.
Zakres zamówienia dotyczy realizacji III etapu prac obejmujących pomieszczenie węzła sanitarnego damskiego z natryskami, znajdującego się na I piętrze budynku. Inwestycja polegać będzie
na wykonaniu niezbędnych robót w celu poprawy stanu technicznego infrastruktury sportowej, zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu korzystania przez użytkowników oraz poprawy estetyki obiektu Pływalni Miejskiej.
Pomieszczenie węzła sanitarnego damskiego o powierzchni ok. 34m2 zlokalizowane jest przy przebieralni (szatni) damskiej i posiada bezpośrednie wyjście do strefy niecki basenowej (pom. nr 2/28 wg rysunku). Znajdują się w nim kabiny WC, umywalki, natryski i brodzik wejściowy na basen.
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
- wymianę okładzin ściennych z wykonaniem szczelnej hydroizolacji (wzór/kolorystyka płytek do uzgodnienia z Zamawiającym i zarządcą obiektu);
- wymiana posadzek z wykonaniem szczelnej hydroizolacji (wzór/kolorystyka płytek do uzgodnienia z Zamawiającym i zarządcą obiektu, płyty min. R11), wymiana wpustów podłogowych na nowe, wykonanie posadzki ze spadkami zapewniającymi prawidłowe odwodnienie do wpustów, wymiana warstw izolacji, okładzin i wpustów brodzika wejściowego na halę basenu pływackiego;
- wymianę sufitów podwieszonych: system antykorozyjny, kaseton zmywalny, system o podwyższonej odporności na wilgoć (dostosowany do warunków w pomieszczeniach typu basen), wymiana osprzętu zainstalowanego w suficie: anemostaty Ø160 10szt. i kratki nawiewne/wywiewne ok. 60x60cm 2 szt.;
- roboty instalacyjne sanitarne z wymianą osprzętu (w tym zestawów natryskowych, zestawów WC, umywalek), wymiana instalacji c.w.u. podtynkowej w obrębie zestawów natryskowych od poziomu posadzki, sprawdzenie szczelności układu;
- roboty elektryczne: wymiana instalacji i montaż opraw oświetlenia, wykonanie instalacji z podłączeniem suszarek do rąk;
- wymianę ścianek ustępowych na zabudowę ze ścianek HPL z systemowymi drzwiami z zamkami kabin WC;
- wymianę drzwi wewnętrznych: aluminiowe jednoskrzydłowe, z samozamykaczem, kolorystyka dopasowana do istniejących, otwory wentylacyjne, zamek z klamkami, wkładką patentową i kompletem kluczy, oznaczenia graficzne i informacyjne na skrzydłach (np. WC, przejście na basen itp. – do uzgodnienia), szerokość przejścia zgodna z przepisami;
- wymianę wyposażenia węzłów sanitarnych (dozowniki na mydło, podajniki papieru toaletowego, szczotki do WC, lustra, suszarki do rąk, kosze na śmieci, zasłona prysznicowa),
- montaż zabudowy z drzwiczkami rewizyjnymi do urządzeń mieszających, montaż poręczy przy nogomyjkach i osłony grzejnika z kratką.
Dodatkowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja - załącznik 1 do SWZ oraz projekt umowy do niniejszego zamówienia. Parametry określone z Załączniku 1 – opisie przedmiotu zamówienia stanowią minimalne wymagane parametry techniczne.

Uwaga: dokumentacja obejmuje wszystkie etapy inwestycji, w tym nieobjęte niniejszym zamówieniem. Zamawiający informuje, że zamówienie dotyczy pomieszczenia węzła sanitarnego damskiego (2/28), a zakres wyłączony z zamówienia został czytelnie wykreślony.
Zakres robót do wykonania w ramach zadania został zawarty w niniejszym opisie, dokumentacji i przedmiarach robót. Niemniej jako nadrzędne należy traktować opis i dokumentację techniczną, a dołączone przedmiary traktować należy jako pomocnicze w celu czytelnego wydzielenia zakresu robót do wykonania w ramach zadania.
Zamawiający wymaga, by wszystkie zastosowane materiały i urządzenia spełniały wymogi bezpieczeństwa użytkowania oraz muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
Wykonawca zobowiązany będzie do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności systemów izolacji, instalacji i okładzin oraz zastosowania materiałów i urządzeń odpowiednich do warunków występujących w modernizowanym pomieszczeniu pływalni miejskiej. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich robót, prób, sprawdzeń i pomiarów niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia.
Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz istotnymi postanowieniami umowy.
Zamawiający informuje, że prace objęte zamówieniem będą prowadzone na czynnym obiekcie użyteczności publicznej - pływalni miejskiej. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac z zachowaniem warunków bezpieczeństwa obiektu i jego użytkowników. Przed podjęciem prac Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z zarządcą obiektu harmonogram i sposób prowadzenia robót. Zamawiający zastrzega warunek, że (jeśli zaistnieje taka konieczność) całkowite

wyłączenie obiektu pływalni z użytkowania z powodu prowadzonych prac nie może być dłuższe niż 14 dni

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniona dokumentacja -załącznik Nr 1 do SWZ oraz (projekt umowy stanowiący– załącznik Nr 2 do SWZ

Zamówienie finansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu" -edycja 2026

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45232460-4 - Roboty sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 198686,87 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 238620,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 198686,87 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPHU INWEST-BUD-KOSZT Paweł Ulatowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5681491762

**7.3.4) Miejscowość:** Pułtusk

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 198686,87 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące