Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie dziennego Ośrodka Wsparcia dla seniorów w Zalesiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna

1.3.) Oddział zamawiającego: Inwestycje Zamówienia Publiczne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581778

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Czarna 260

1.5.2.) Miejscowość: Czarna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-125

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 172262324 w.148

1.5.8.) Numer faksu: inwestycje@gminaczarna.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gminaczarna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaczarna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bcf313da-7477-4ebd-9b7c-e0990f5897ac

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie dziennego Ośrodka Wsparcia dla seniorów w Zalesiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcf313da-7477-4ebd-9b7c-e0990f5897ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426159

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00090855/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie Dziennego Ośrodka Wsparcia dla Seniorów w Zalesiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 Przyjazna przestrzeń społeczna” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093596

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.2.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3871891,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Utworzenie dziennego Ośrodka Wsparcia dla seniorów
w Zalesiu. Dzienny Dom Seniora zostanie utworzony w miejscowości Zalesie na działce nr 749 i częściowo na działkach nr 704 i 558/2. Jednostka aktualnie nie funkcjonuje - zostanie utworzona w ramach projektu.
Roboty budowlane polegać będą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania.
Zaplanowano rozbudowę, przebudowę zaplecza sportowego ze zmianą sposobu użytkowania na Ośrodek Wsparcia dla seniorów w Zalesiu, w tym m.in. przebudowę pomieszczeń, roboty wykończeniowe, stolarka drzwiowa i okienna, docieplenie i elewacja ścian, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne oraz zagospodarowanie terenu (utwardzenie terenu - chodniki, droga dojazdowa, parkingi), budowę zbiornika na wody opadowe oraz budowę kanalizacji deszczowej, przyłącz wodociągowy, instalację fotowoltaiczną, magazyn energii, instalacja LAN, antenowa, system radiowęzła, monitoring CCTV, system Digital Signage, instalacja przyzywowa, roboty zewnętrzne, instalacja gazowa. Planowane instalacje grzania i chłodzenia: instalacja c.o. oraz wentylacja mechaniczna i klimatyzacja.
2. Informacja o przestrzeganiu zasady „nie czyń znaczącej szkody” środowisku (DNSH)
1) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasady DNSH przez cały okres realizacji
umowy.
2) Zasada DNSH („nie czyń poważnej szkody”; ang. „Do No Significant Harm”) jest zasadą dotyczącą niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje znaczące szkody (poważne szkody, posiada znaczący negatywny wpływ) dla któregokolwiek z celów środowiskowych takich jak:
a) łagodzenie zmian klimatu,
2) adaptacja do zmian klimatu,
3) zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
4) gospodarka o obiegu zamkniętym,
5) zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontroli,
6) ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadą DNSH („nie czyń poważnej szkody”), której wymóg wynika z:
Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241
b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32020R0852
Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:
• przestrzegania obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska na etapie budowy,
• przedstawienia kart materiałowych EPD, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów, urządzeń itp.
• prowadzenia segregacji odpadów w trakcie budowy,
• uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
• usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
• prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie budowy,
• prowadzenia prac w porze dziennej,
• budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy,
• zabezpieczenia i ochrony placu budowy
• zabezpieczenia mienia zgromadzonego na placu budowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3122744,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3829935,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3122744,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rembisz Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8141683896

7.3.3) Ulica: Zielonka 39A

7.3.4) Miejscowość: Raniżów

7.3.5) Kod pocztowy: 36-130

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3122744,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-04-30