

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Wykonywanie obowiązków pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa Muzeum Archeologicznego w Biskupinie".

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Archeologiczne w Biskupinie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092561385

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Biskupin 17

1.5.2.) Miejscowość: Biskupin

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-410

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: i.hyla@biskupin.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biskupin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonywanie obowiązków pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa Muzeum Archeologicznego w Biskupinie".

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bccc9f22-3b49-4245-9976-5e2280f9c1f7

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426004

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00102558/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.3 Pełnienie usługi zastępstwa inwestycyjnego w ramach projektu pn. "Rozbudowa Muzeum Archeologicznego w Biskupinie".

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot umowy jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Działanie 6.12 Wspieranie Instytucji Kultury w ramach projektu pn. „Rozbudowa Muzeum Archeologicznego w Biskupinie”.

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: 1/MAB/2026/ZP

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 2852565,50 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obowiązków związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Muzeum Archeologicznego w Biskupinie”. W zakresie realizacji Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej obsługi Zadania Inwestycyjnego, w tym w szczególności przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, pełnienia nadzoru inwestorskiego, koordynacji robót budowlanych wraz z przekazaniem obiektu do użytku oraz realizacją ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i udzielonej/udzielonych gwarancji - przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przepisnymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności..

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz opis warunków realizacji zamówienia zawarty został we Wzorze umowy oraz jej załącznikach, stanowiących załącznik nr 1 do Zaprośzenia.

3.10.) Główny kod CPV: 71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: Warunkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 12 PZP jest spełnieniu następujących warunków:

- zamówienie udzielane jest przez zamawiającego osobie prawnej, która kontrolowana jest przez podmiot posiadający status zamawiającego publicznego w rozumieniu ustawy na podstawie art. 4 lub 5 ust. 1 pkt 1 PZP, który jednocześnie sprawuje kontrolę nad zamawiającym;

-ponad 90%działalności kontrolowanego zamawiającego dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę w taki sam sposób;

-w kontrolowanym zamawiającym i w zamawiającym sprawującym kontrolę nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W przedmiotowej sytuacji Województwo Kujawsko-Pomorskie kontroluje zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcę.

Spełnione są także pozostałe warunki w/w przepisu.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Spółką z Ograniczoną Odpowiedzialnością

5.1.3.) Miejscowość: Toruń

5.1.4.) Kod pocztowy: 87-100

5.1.5.) Województwo: kujawsko-pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska