

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie remontu sali widowiskowej, garderoby i zaplecza w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie Urzędu Miasta Legionowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: marsz. Józefa Piłsudskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-120

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.legionowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.legionowo.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu sali widowiskowej, garderoby i zaplecza w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie Urzędu Miasta Legionowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67ffbf6-fd14-49f5-a7a9-2a380d53f2fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425972

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031068/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Wykonanie remontu w ramach zadania "Podniesienie standardu funkcjonalnego i technicznego Sali Widowiskowej w Legionowie - kluczowej przestrzeni kultury w mieście"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, gdy zaistnieją łącznie następujące okoliczności:

- w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty,
- a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

W związku z powyższym, wskazuje się, że w sprawie przedmiotowego zamówienia Zamawiający przeprowadził uprzednio postępowanie w trybie podstawowym (Identyfikator postępowania: ocds-148610-9750cb43-aa9a-42b5-84d1-5e03acd07c5c, zamówienie z dnia 28 lipca 2026r, Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366138) i w postępowaniu nie zostały złożone żadne oferty.

Pierwotne warunki zamówienia nie zostały zmienione w sposób istotny, zmianie nie uległ m.in. przedmiot zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert oraz istotne postanowienia umowy.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-9750cb43-aa9a-42b5-84d1-5e03acd07c5c

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Rz.271.43.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1054081,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie remont sali widowiskowej, garderoby i zaplecza w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie na potrzeby Gminy Miejskiej Legionowo – Urzędu Miasta Legionowo.

2. Zakres robót obejmuje wyłącznie roboty remontowe i dostosowawcze w obrębie sali widowiskowej, garderoby i zaplecza, bez ingerencji w konstrukcję budynku, jego gabaryty, przeznaczenie oraz układ funkcjonalny. Zakres rzeczowy remontu:

1) Roboty w sali widowiskowej

a) zakres robót w sali widowiskowej obejmuje w szczególności:

- demontaż wykładziny dywanowej z posadzek, schodów i cokołów oraz oczyszczenie podłoża;
- montaż nowej wykładziny dywanowej na posadzce, schodach i cokołach;
- demontaż foteli audytoryjnych;
- montaż nowych foteli audytoryjnych, w tym 4 foteli demontowalnych;
- demontaż paneli drewnianych i blachy perforowanej frontu sceny;
- montaż konstrukcji frontu sceny, paneli drewnopodobnych / akustycznych i blachy perforowanej;
- demontaż tła scenicznego i montaż nowego tła scenicznego;
- demontaż osłony reżyserki / dźwiękowca z płyt PLEXI oraz wykonanie nowej osłony;
- rozebranie schodów prowadzących na scenę i podestu reżyserki / dźwiękowca w zakresie wynikającym z dokumentacji i przedmiaru;
- demontaż istniejących cokołów oraz wykonanie nowych listew przypodłogowych z ukryciem kabli;
- cyklizowanie i lakierowanie drewnianej posadzki sceny lakierem o właściwościach zgodnych z dokumentacją, w tym ppoż., jeżeli wymagane;
- wykonanie kanału kablowego w scenie, wraz z robotami budowlanymi i elektrycznymi towarzyszącymi;
- wykonanie systemowego oświetlenia LED stopni schodów i pochylni oraz numeracji rzędów;
- wykonanie systemu mostów oświetleniowych / sterowania belkami oświetlenia scenicznego wraz z opracowaniami, próbami i uruchomieniem;
- malowanie wskazanej ściany sceniczej na kolor czarny;
- wykonanie balustrady bezpieczeństwa oraz odnowienie istniejących poręczy;
- czyszczenie rolet, odnowienie ścian i sufitu;
- naprawę parapetu oraz inne roboty pomocnicze wynikające z przedmiaru i dokumentacji.

2) Roboty w garderobie i na zapleczu:

a) zakres robót w garderobie i na zapleczu obejmuje w szczególności:

- demontaż wykładziny PCV oraz paneli drewnianych ze ścian;
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża;
- montaż paneli podłogowych LVT i listew przypodłogowych;
- przygotowanie, gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów;
- montaż samozamykacza na wskazanych drzwiach, jeżeli wynika to z przedmiaru i zakresu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ESM SYSTEMS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9581499424

7.3.3) Ulica: ul. Prostokątna 3

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-601

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

a) prace tynkarsko - malarskie, dostawa i montaż wykładzin

b) instalacje elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1116243,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy