

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku przy ul.
Jagiellońskiej 23.
Oznaczenie sprawy: DNZP.260.41.2026**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/308560/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku przy ul. Jagiellońskiej 23.

Oznaczenie sprawy: DNZP.260.41.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df8d1c86-ad84-426b-99cb-3bec16cad85d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024765/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Jagiellońskiej 23

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365072

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.41.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 705930,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i dobudowie budynku przy ul. Jagiellońskiej 23 w Warszawie.

Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na części:

- a) Zakres Podstawowy (gwarantowany) – obejmujący Części I, II, III oraz IV, opisane poniżej, który Wykonawca jest zobowiązany wykonać na zasadach określonych w Projekcie Umowy;
- b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji) – obejmujący Opcję nr 1 (Część V) oraz Opcję nr 2 (Część VI), opisane poniżej, których realizacja uzależniona jest od jednostronnej decyzji Zamawiającego i złożenia przez niego pisemnych oświadczeń o uruchomieniu danego prawa opcji.

Przedmiot zamówienia w Zakresie Podstawowym zostanie wykonany przez Wykonawcę w podziale na cztery odrębne części, w tym:

- a) Część I zawierająca dokumentację projektową w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego dotyczącą przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy budynku,
- b) Część II zawierająca dokumentację projektową dotyczącą zagospodarowania terenu niezabudowanego budynkiem,
- c) Część III zawierająca dokumentację projektową przyłączy/sieci do tymczasowego obiektu kontenerowego,
- d) Część IV zawierająca dokumentację projektową dotyczącą tymczasowego obiektu kontenerowego na czas prowadzenia robót budowlanych w budynku biurowym w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia inwestycji.

Przedmiot zamówienia w ramach Zakresu Opcjonalnego obejmuje:

1) Opcję nr 1 zawierającą Część V, w ramach której Wykonawca zobowiązuje się do wykonania łącznego i kompletnego pakietu zadań, na który składają się:

- a) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku biurowego przy ul. Jagiellońskiej 23 w Warszawie, na podstawie wykonanej dokumentacji, o której mowa w §1 ust.4 Umowy;
- b) wykonanie kompletnego, wielobranżowego projektu techniczno-wykonawczego w zakresie budynku biurowego i zaplecza;
- c) zaprojektowanie przyłączy mediów zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.

2) Opcję nr 2 zawierającą Część VI, obejmującą pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 4 Projektu Umowy, na warunkach określonych w § 7 OWUP.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych umowy zwanych w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy na dokumentację projektowo-kosztorysową zwane w dokumentach zamówienia OWUP (Załącznik nr 1 do WSU) - wraz z załącznikami tj. m.in. Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 5 do umowy i Standardem wykończenia klatek i korytarzy – Załącznik Nr 6 do umowy - stanowiących łącznie projekt umowy Załącznik Nr 7 do swz oraz Projekt koncepcyjny – Załącznik Nr 8 do swz składający się z Koncepcji – Wariant 1, Koncepcji – Wariant 2, Opinii/Ekspertyzy technicznej Budowlanej, Ekspertyzy technicznej i Inwentaryzacji oraz Opinii geotechnicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku przy ul. Jagiellońskiej 23 złożono sześć ofert.

Najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 778800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1132800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 778800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie