

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w  
Leśniowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LEŚNIEWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198050

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 21A

**1.5.2.) Miejscowość:** Leśniowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-122

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 82567-54-94

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@uglesniowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.uglesniowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/2c800ae0-317b-42a8-a226-0c4616674c9f>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-23833b90-c6b4-42e8-b9da-7892517eca5f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00425687

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00076685/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 11.6 Ochrona Dziedzictwa kulturowego obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00340070

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.7.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 148294,45 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach”

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Roboty wykończeniowe, w tym: wykonanie podłóg, glazury, gładzi i robót malarskich, sufitów i obudowy z płyt karton – gips, balustrady, parapetów wewnętrznych;

2) Instalacje elektryczne, w tym: montaż osprzętu i opraw, instalacja komputerowa.

3) Instalacje wod – kan. c.o. i wentylacji, w tym: przebudowa instalacji – przeniesienie umywalki, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji.

2.1. Toaleta, będąca jednym z pomieszczeń przeznaczonych do wykończenia w ramach powyższego zadania winna być wykonana zgodnie z wymaganiami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wizualizacją stanowiącą załącznik Nr 1 do SWZ.

3. Szczegółowy zakres zamówienia wyszczególniony został w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Załącznik Nr 1 obejmuje przedmiar robót dotyczący robót wykończeniowych dwóch pomieszczeń oraz wizualizację jednego z pomieszczeń – toalety.

4. Wymagania dotyczące dostępności.

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy PZP.

5. Gwarancja.

Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia – stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych –niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

6. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym zawrze umowę, dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa

kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 239850 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 239850 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie