Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
SR.272.rb.28.2026.PW „Montaż agregatu prądotwórczego wraz z budową przyłącza energetycznego, w celu zasilenia budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Nowodworski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192644808

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Władysława Sikorskiego 23

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.8.) Numer faksu: (55) 247 36 70

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@nowydworgdanski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.nowydworgdanski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1338582

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
SR.272.rb.28.2026.PW „Montaż agregatu prądotwórczego wraz z budową przyłącza energetycznego, w celu zasilenia budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c46cc7d1-b907-4090-aa61-506997717f42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425478

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043724/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 SR.272.rb.28.2026.PW „Montaż agregatu prądotwórczego wraz z budową przyłącza energetycznego, w celu zasilenia budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380136

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SR.272.rb.28.2026.PW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Montaż agregatu prądotwórczego wraz z budową przyłącza energetycznego, w celu zasilenia budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
1) Lokalizacja: Inwestycja znajduje się na terenie Powiatu nowodworskiego, gmina Nowy Dwór Gdański, jednostka ewidencyjna: 221002_4 Nowy Dwór Gdański, obręb ewidencyjny: 0002, działka nr 447.
2) Wytyczne do prac budowlanych: Prace budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do SWZ.
3) Stan istniejący: Teren działki 447 jest własnością Inwestora. Zlokalizowany jest na niej budynek Starostwa Powiatowego, część parkingu zlokalizowanego przy budynku oraz tereny utwardzone - ciągi piesze oraz zieleń wysoka – drzewa i zieleń niska w formie trawników i zakrzewienia. Na terenie działki usytuowane jest złącze kablowe w którym kończy się trasa przyłącza energetycznego i z którego prowadzona jest wewnętrzna linia zasilająca do rozdzielni głównej budynku. Od strony północno-wschodniej poprowadzona jest przez teren działki kanalizacja deszczowa z wylotem do rzeki Tuga. Całości terenu stanowiącego tereny przyległe do budynku starostwa stanowi kompleks działek o numerach 445/1, 445/2 oraz działka na której planuje się inwestycję nr 447.
4) Szczegółowy zakres prac wskazany jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę: MONOLIT BUDOWNICTWO Piotr Jutrowski., ul. Ogrodowa 6, 80-180 Jankowo Gdańskie oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST), stanowiących załącznik do SWZ.
5) Zakres robót:
a) Na działce nr 447 usytuowane zostanie urządzenie do produkcji energii elektrycznej w czasie przerw w zasilaniu z sieci – agregat prądotwórczy spalinowy, wraz z jego przyłączeniem do rozdzielni głównej budynku starostwa.
b) Istniejący budynek zasilany jest poprzez przyłącze kablowe ze złącza kablowego ZK-124 sieci Energa Operator S.A. i wewnętrzną linię zasilania nn 0,4 kV wykonaną przewodem 4x(NHXH 1x50 mm2) + NHXH 1x35 mm2.
c) Na potrzeby zasilania rezerwowego dokonany zostanie montaż agregatu prądotwórczego PDE140RST3 firmy PEZAL o mocy 135 kVA/108 kW w wersji wyciszonej (zewnętrznej).
Do połączenia obwodu zasilnia rezerwowego z zasilaniem podstawowym zaprojektowano tzw. układ SZR (Samoczynne Załączenie Rezerwy).
d) Okablowanie w terenie wykonać w gruncie, a w budynku na korytkach kablowych. Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego, należy zabezpieczyć w klasie odporności o wytrzymałości ogniowej, takiej samej jak ściana lub strop oddzielenia pożarowego.
e) Założenia projektowe:
• Napięcie zasilania: 230V/400V
• Moc umowna: 25 kW
• Moc przyłączeniowa: 25,5 kW
• Moc agregatu prądotwórczego: 135 kVA
• System zasilania: TN-C-S
• Rezystancja uziemienia: 10 □
f) Do budowy zasilania rezerwowego stosować wyroby budowlane posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
g) Na zewnątrz budynku, kable układać w rowie kablowym na głębokości 0,7 m, na 10 cm podsypce z piasku. Po ułożeniu, kable przykryć 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą przesianego gruntu rodzimego, a następnie na całej długości linii, w ziemi, ułożyć folię kalandrowaną koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna być ≥ 25 cm. Pozostały rów kablowy zasypać ziemią rodzimą z odpowiednim zagęszczaniem gruntu warstwami. Przepusty pod wjazdami lub chodnikami wykonać w rurze osłonowej. W przypadku kolizji z uzbrojeniem podziemnym, kable układać zgodnie z N SEP-E-004 w rurze osłonowej.
6) Zakres zamówienia obejmuje również zmianę układu pomiarowo-rozliczeniowego polegającą na rezygnacji z jednego punktu poboru energii (PPE) oraz pozostawieniu jednego układu
pomiarowego, wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych,

montażowych, pomiarowych i odbiorowych.
a) Punkt poboru energii pozostający do dalszej eksploatacji:
• PPE: 590243824002799873
• Nr licznika: 56006384
• Moc umowna: 25 kW
• Moc przyłączeniowa: 25,5 kW
• Taryfa: C12A
• Zabezpieczenie przedlicznikowe: 50 A
b) Punkt poboru energii przeznaczony do likwidacji (rezygnacja z PPE i podłączenie
pod pozostający punkt poboru):
• PPE: 590243824003053424
• Nr licznika: 30123061
• Moc umowna: 7,5 kW
• Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
• Taryfa: C12A
• Zabezpieczenie przedlicznikowe: 25 A
c) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zakresu i harmonogramu prac z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) oraz do uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i odbiorów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
d) Po zakończeniu robót Wykonawca przeprowadzi wymagane próby, pomiary i odbiory
techniczne oraz przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą,
obejmującą w szczególności protokoły z wykonanych pomiarów, protokoły odbiorów, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wszelkie inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa i warunkami Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7) Pomiary i próbny rozruch agregatu
a) Należy wykonać komplet prac sprawdzania, oględzin, prób i pomiarów wg PN-HD 60364-6 i sporządzić dokumentację wykonanych prac pomiarowo-kontrolnych oraz próby zgodnie z zalecaniami producenta zawartymi w DTR urządzenia.
b) Zasilanie rezerwowe zapewni agregat prądotwórczy PDE140RST3 firmy PEZAL.
c) Parametry agregatu:
• Moc maksymalna L.T.P. (cosφ=0,8) 149 kVA / 119 kW
• Moc znamionowa P.R.P. (cosφ=0,8) 135 kVA / 108kW
• Prąd znamionowy 195 A
• Napięcie znamionowe 230/400 V
• Czas pracy na pełnym zbiorniku przy 100 % obciążenia ~8 h
• Pojemność zbiornika paliwa 240 l
d) P.R.P. – Maksymalna dostępna moc agregatu
e) L.T.P. – Maksymalna osiągalna moc agregatu jednak nie dłużej niż 500 motogodzin w roku
7) Pozostałe wytyczne:
a) Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałej części budynku. Należy wykonać niezbędne zabudowy tymczasowe, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Zanim Wykonawca dokona demontażu głównych ciągów instalacyjnych zobowiązany jest wykonać przepięć „by pass” w celu umożliwienie korzystania z mediów w pozostałej części budynku nie objętej przebudową: dotyczy to wszystkich instalacji wewnętrznych.
b) Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym. Oprócz zakresu robót, które ujęto w opisie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót należy wykonać niezbędne prace związane z realizacją niniejszego zadania, które Wykonawca powinien ująć w cenie oferty, w tym między innymi:
• wszystkie materiały z rozbiórek, których nie przewidziano do ponownego wbudowania lub zwrotu do Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt;
• opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach zgodnie ze STWIORB.
c) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Załączony do SWZ przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.
d) W przypadku, gdy w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
e) Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.
8) Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót:
• budowa trasy kablowej od agregatu do układu SZR,
• montaż rozdzielnicy RG,
• przygotowanie podłoża pod agregat,
• transport i ustawienie urządzenia,
• montaż układu SZR,

• pomiary powykonawcze i uruchomienie.
a) Wyżej wymienione prace wykonywane będą przez osoby, które zostaną wymienione
w wykazie pracowników przedstawionym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
b) Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na umowę o pracę oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań zawarty został w projektowanych postanowieniach umowy.
3. Opis części zamówienia.
1) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt. 15, ustawy Pzp.
2) Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
a) Przedmiotowy zakres robót będzie realizowany w jednym obiekcie budowlanym ze wskazaniem na konieczność zachowania rygoru technologiczno-jakościowego oraz zasady dochowania warunków gwarancji,
b) podział zamówienia na poszczególne roboty byłby niecelowy ze względu na konieczność zachowania spójności prac zaplanowanych do realizacji w opisie przedmiotu zamówienia jako prac w jednym obiekcie budowlanym,
c) zakres przedmiotu zamówienia odpowiada profilowi działalności małych i średnich przedsiębiorstw, funkcjonujących na rynku regionalnym i lokalnym,
d) brak koordynacji prac większej ilości Wykonawców wywołałby skutek w postaci poważnej groźby nieprawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych o których mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. ofert przewidujących odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.

dalszy Opis przedmiotu zamówienia dostępny w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 31310000-2 - Sieci zasilające

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31311000-9 - Podłączenia energetyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do upływu terminu składania ofert, złożono 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto w wysokości: 53 786,67 zł. Oferta która została oszacowana jako najkorzystniejsza dla Zamawiającego o wartości 110 085,00 zł, przewyższyła kwotę którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający obecnie nie dysponuje budżetem pozwalającym na zwiększenie kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, dlatego też zasadnym jest zastosowanie art. 255 pkt 3), ustawy Pzp jako podstawy prawnej do unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.