

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Dostawa i montaż fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV, w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz na częściach wspólnych znajdujących się w budynkach TBS.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 017243420

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Gen. T. Pełczyńskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-471

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** tbs@tbapolnoc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.tbapolnoc.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://tbs.ezamawiajacy.pl/pn/tbs/demand/313338/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o. o.

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostawa i montaż fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV, w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz na częściach wspólnych znajdujących się w budynkach TBS.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9f41ba4a-4505-4957-8254-3638da9d327a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00425464

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00392031

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TBS/PZP/4/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2.1. Dostawa i montaż fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV, w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz na częściach wspólnych znajdujących się w budynkach przy ul. Pełczyńskiego 28, Rudnickiego 6, Otwockiej 16, Strzeleckiej 21/25, Strzeleckiej 27/29, Zaokopowej 4/6 i Żłotopolskiej 2, położonych w Warszawie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Działając na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.), Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna oferta. Z uwagi na fakt, iż jedyna złożona oferta podlegała odrzuceniu z przyczyn wskazanych w pkt I. niniejszego pisma, ziściła się przesłanka określona w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z którą Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu. W związku z powyższym Zamawiający jest zobligowany do unieważnienia postępowania.