

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wzmocnienie konstrukcji słupów i modernizacja płyty zadaszenia w budynku usługowym przy ul. Sienkiewicza 76

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce- Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 20

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-004

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 413676720

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: piotr.obara@mzb.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzb.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wzmocnienie konstrukcji słupów i modernizacja płyty zadaszenia w budynku usługowym przy ul. Sienkiewicza 76

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-11c064e3-8f5b-4860-a2ca-1e9300166578

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00106360/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wzmocnienie konstrukcji słupów i modernizacja płyty zadaszenia w budynku usługowym przy ul. Sienkiewicza 76

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389071

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZB/Sienkiewicza 76/ 2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: „ Wzmocnienie konstrukcji słupów i modernizacja płyty zadaszenia w budynku usługowym przy ul. Sienkiewicza 76”

3.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu konstrukcji słupów oraz modernizacji płyty zadaszenia w budynku usługowym przy ul. Sienkiewicza 76 w Kielcach. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych związanych z odkryciem fundamentów słupów,
- naprawę i wzmocnienie konstrukcji słupów, w tym oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia, naprawę ubytków betonu, montaż mat z włókna węglowego (dla wskazanych słupów), wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, odtworzenie tynków oraz malowanie,
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej po zakończeniu robót,
- remont płyty zadaszenia wzdłuż podcienia obejmujący m.in. usunięcie istniejących warstw wykończeniowych, naprawę konstrukcji żelbetowej, zabezpieczenie zbrojenia, wykonanie warstw naprawczych, izolacji, nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz obróbek blacharskich,
- wykonanie robót towarzyszących, w tym zabezpieczenia i organizacji terenu robót, montażu i demontażu rusztowań, wywozu oraz utylizacji odpadów,
- wykonanie robót elektrycznych obejmujących modernizację instalacji odgromowej oraz zewnętrznego oświetlenia podcienia wraz z niezbędnymi pomiarami.

Wykonawca powinien w trakcie wykonywania robót zabezpieczyć wejścia do lokali użytkowych. Lokale te będą w trakcie trwania prac użytkowane przez najemców. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie zezwolenia, zgody na wykonywanie prac budowlanych np. zajęcie pasa drogowego lub innych koniecznych.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót objętych przedmiotem zamówienia i warunki ich wykonania określają:

- przedmiar robót – (Załącznik nr 9 do SWZ)
- ekspertyza techniczna oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót– (Załącznik nr 10 SWZ)
- projektowane postanowienia umowy - (Załącznik nr 5 do SWZ),
- realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11 września 2019r.– Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2026r. poz. 793 ze zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418 ze zm.), a w sprawach nieuregulowanych przepisami Pzp ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U, z 2026r. poz. 795 ze zm.) oraz przepisom powołanym w SWZ.

3.4 Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace fizyczne były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz.277 z późn. zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także w ramach innych stosunków pracy dopuszczonych przez prawo.

Wykonawca lub Podwykonawca przed podpisaniem Umowy wskaże w Załączniku nr 1 do Umowy osoby, które będą realizować zamówienie w zakresie, o którym mowa powyżej oraz będzie zobowiązany do złożenia w celu udokumentowania tej obsady oświadczenia o spełnianiu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Zmiana osób, o których mowa nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca/Podwykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnia Zamawiającego do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcji określonych w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) z tytułu niespełnienia tych wymagań.

3.5 Wymagany minimalny okres gwarancji za wykonane roboty wynosi 36 miesięcy .

3.6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy z dnia 23 maja 2022 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1289 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45262310-7 - Zbrojenie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.