

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430525592

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krasnystawska 54

1.5.2.) Miejscowość: Łęczna

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-010

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 817521044

1.5.8.) Numer faksu: 817521046

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@pgkim.leczna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim.leczna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fb9d9a15-054a-433a-9917-f2216f109588>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb9d9a15-054a-433a-9917-f2216f109588

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425014

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365443

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/7/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pn. „Remontu stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym”.

Celem zamówienia jest remont stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o. przy ul. Krasnystawskiej 54 w Łęcznej. Budynek stanowi wolnostojący obiekt, dwunawowy (południowa – jednokondygnacyjna, północna – dwukondygnacyjna), wykonany w technologii przemysłowej.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na podstawie „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, dokumentów nazwanych „Przekrój budynku” – załącznik nr 1a do SWZ, „Rzut dachu” stanowiący załącznik nr 1b do SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktami administracyjnymi określającymi warunki wykonywania robót.

Uwaga:

4.3.1. Zamawiający informuje, iż W 2021 r. na dachu budynku została posadowiona na konstrukcji wsporczej instalacja fotowoltaiczna składająca się z 212 szt. paneli, z czego 116 szt. na części północnej dachu, a 96 szt. na południowej.

Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1). demontażu paneli fotowoltaicznych z dachu (96 szt.): wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego; bezpieczny odłączenie instalacji od sieci elektroenergetycznej, demontaż modułów PV oraz okablowania AC/DC, demontaż konstrukcji wsporczej z balastem, składowanie i zabezpieczenie zdemontowanych paneli w wydzielonym pomieszczeniu w budynku Zamawiającego;

2). montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej z balasem, wykonanie okablowania AC/DC, ramy paneli i konstrukcje montażowe połączyć i uziemić przewodem ochronnym, uruchomienie instalacji, wykonanie niezbędnych prób, pomiarów elektrycznych i testów sprawnościowych (protokół z rozruchu instalacji).

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana na terenie czynnego zakładu pracy, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości. Wykonawca będzie zobowiązany do takiego sposobu prowadzenia prac, który nie będzie zakłócał ciągłości funkcjonowania bazy Zamawiającego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia z ofertą kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót, będącego załącznikiem nr 3a do SWZ, Kosztorys ofertowy będzie miał charakter informacyjny. Wzór umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) określa sposób korzystania z kosztorysu w toku wykonywania przedmiotu zamówienia. Kosztorys ofertowy musi odpowiadać zakresem przedmiaru robót.

Gwarancja.

1) Na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

Uwaga: (okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert).

Ponadto, niezależnie od treści ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na ponowny montaż, uruchomienie i bezusterkowe działanie farmy fotowoltaicznej na okres 12 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

2) Rękojmią za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, z wykluczeniem montażu, uruchomienia i działania farmy fotowoltaicznej, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona jest na okres 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

09310000-5 - Elektryczność

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 368950,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 484843,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 368950,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GENNER sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272692724

7.3.3) Ulica: Grudniowa 44

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 368950,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

