Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Baszków, na dz. Nr 761

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Krotoszyński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854754

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10

1.5.2.) Miejscowość: Krotoszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 725-42-56

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@starostwo.krotoszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-krotoszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_krotoszyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Baszków, na dz. Nr 761

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e9e64fe-9a29-4355-9665-b3faca0d0e5e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424990

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005954/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Baszków, na dz. Nr 761

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392415

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or. 272.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje roboty budowlane polegające na demontażu istniejącego podnośnika pionowego, montażu nowego podnośnika wraz z przebudową istniejącego szybu windowego. Ponadto zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę istniejących łazienek zlokalizowanych na parterze i pierwszym piętrze, rozbiórkę istniejącej rampy podjazdowej i montaż zewnętrznego podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych. Zakres inwestycji obejmuje również przebudowę części instalacji elektrycznych i sanitarnych. Na terenie działki wykonany zostanie fragment drogi pożarowej stanowiącej kontynuację istniejącego ciągu dróg pożarowych znajdujących się na terenie parku oraz przebudowę zewnętrznej podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną rozbudową. W trakcie wykonywania robót objętych projektem budowlanym przewiduje się wykonanie obiektów budowlanych na potrzeby organizacji zaplecza budowy, dojazdu, transportu i montażu
Wykonanie Instalacji sanitarnych obejmuje rozwiązania techniczne branży sanitarnej w zakresie przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania oraz budowy instalacji wentylacji mechanicznej dla rozbudowy i przebudowy budynku DPS. W zakresie branży elektrycznej ujęto: linie zasilającą oraz nową rozdzielnię obwodową, rozbudowy rozdzielni głównej, instalacji obwodów serwisowych windy, instalację oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego ogrodu zimowego oraz rozbudowywanych łazienek, instalacji gniazd wtykowych oraz zasilania odbiorników niskiego napięcia ogrodu zimowego oraz rozbudowywanych łazienek, rozbudowę istniejącego systemu przywoławczego o dodatkowe elementy w związku z rozbudową łazienek oraz platformy zewnętrznej , połączeń wyrównawczych i ochrony od porażeń, instalacji uziemienia szybu windy, rozbudowę instalacji odgromowej, adaptację systemu SSP.

1) Charakterystyczne parametry techniczne
a) Projektowanej rozbudowy
• Szerokość elewacji frontowej:
- istniejącego budynku: 41,6
- projektowanej rozbudowy: 6,70 m
Łączna szerokość elewacji frontowej: 48,3 m
• Liczba kondygnacji:
- nadziemnych: 1
• Powierzchnia zabudowy:
- projektowanej rozbudowy: 39,77 m2
Łączna powierzchnia projektowana: 39,77 m2
• Projektowana kubatura brutto:
- projektowanej rozbudowy: 238,62 m3
Łączna kubatura projektowana: 238,62 m3
• Powierzchnia użytkowa rozbudowy: 26,24 m2
Powierzchnia użytkowa łącznie: 26,24 m2
• Wysokość projektowana rozbudowy: 5,99m

b) Projektowanej przebudowy
• Powierzchnia użytkowa - piwnica:
- Istniejąca (pom. 0.1, 0.2): 14,99 m2
- Projektowanej przebudowy (pom. 0.1, 0.2): 15,22 m2
• Powierzchnia użytkowa - parter:
- Istniejąca (pom. 1.5, 1.6, 1.7): 10,94 m2
- Projektowanej przebudowy (pom. 1.5): 10,86 m2
- Istniejąca (pom. 1.2, 1.3, 1.4): 13,20 m2
- Projektowanej przebudowy (pom. 1.2, 1.3, 1,4): 13,06 m2
• Powierzchnia użytkowa – I piętro:
- Istniejąca (pom. 2.3, 2.4, 2.5): 7,48 m2
- Projektowanej przebudowy (pom. 2.3): 7,63 m2
- Istniejąca (pom. 2.1, 2.2): 18,24 m2
- Projektowanej przebudowy (pom. 2.1, 2.2): 18,07 m2

• Powierzchnia użytkowa - poddasze:
- Istniejąca (pom. 3.1, 3.2): 9,44 m2
- Projektowanej przebudowy (pom. 3.1, 3.2): 10,20 m2

c) Projektowanego, wewnętrznego podnośnika osobowego
• Wysokość podnoszenia: 11,63 m
• Ilość przystanków (kondygnacji): 4
• Wymiary platformy: 110x215cm

d) Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych 190,03 m2

- Prototyp stolarki, kolorystyka elewacji i elementy aranżacji wnętrz na etapie realizacji robót wymagają akceptacji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z Pozwoleniem Nr 892/2025/A z dnia 20.11.2025 r.)
- Zamawiający podczas realizacji robót zapewnia osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z Pozwoleniem Nr 325/2025/C Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Obiekt w całości został zakwalifikowany do kategorii XI, jako budynek służby zdrowia – dom pomocy społecznej
- Istniejący pałac zlokalizowany jest na obszarze układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Sam budynek pałacowy, pełniący obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej, również znajduje się w rejestrze zabytków, wpisany do rejestru zabytków po nr rej. Kl.IV-885/32/60 decyzją z dnia 06.06.1960 r.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach:
a) Etap I - obejmujący roboty rozbiórkowe, roboty budowlane związane z montażem podnośnika dźwigowego wewnętrznego, prace sanitarne i elektryczne muszą zostać zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do 31 marca 2027 r.
b) Etap II – obejmujący roboty rozbiórkowe, remont łazienek budowę ogrodu zimowego z montażem pionowego podnośnika zewnętrznego, wykonanie nawierzchni, prace sanitarne i elektryczne muszą zostać zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do 30 listopada 2027 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa, STWiOR, pozwolenie na budowę, postanowienia WWKZ, decyzje i opinie służb stanowiące załączniki Nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

42410000-3 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45321000-3 - Izolacja cieplna

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W ww. postępowaniu nie złożono żadnej oferty. W związku z powyższym postępowanie zostaje unieważnione.
Zgodnie z art. 255 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zmianami), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie złożono żadnej oferty.