

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania
w budynkach TBS Ząbkowice Śląskie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 891139400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jasna 44

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargielzbietykinal@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://tbs-zabkowice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ekspzoo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w budynkach TBS Ząbkowice Śląskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf1fb7b9-66fc-49de-987a-7fbbee26ecd4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424986

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00246202/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w budynkach TBS Ząbkowice Śląskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388804

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBS TP.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1304770,48 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 652385,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 – Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w budynku TBS Ząbkowice Śląskie - Osiedle Letnie 1A-1B.

Przedmiotem zamówienia w zakresie części nr 1 jest budowa instalacji sanitarnych wewnętrznych: instalacji ciepłej wody użytkowej i instalacji grzewczej dla potrzeb budynku wielorodzinnego - Os. Letnie 1A-1B Ząbkowice Śląskie.

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe, pomocnicze kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

38421000-2 Urządzenia do pomiaru przepływu

38421100-3 Wodomierze

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

71300000-1 Usługi inżynierskie

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących robót, prac (opis ogólny):

- Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.
- Kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wodnego, w tym m.in.:
 - demontaż istniejących kotłów gazowych ze wszystkich lokali mieszkalnych,
 - wykonanie pionów grzewczych z rur PEX wraz z termoizolacją w nieczynnych kominach spalinowych,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją centralnego ogrzewania, w tym montaż m.in. urządzeń regulacyjnych, zabezpieczających, pomp obiegowych oraz ciepłomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - kompleksowe wykonanie systemu odpowietrzania,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym m.in.:
 - wykonanie rozprowadzenia ciepłej wody użytkowej z rur PP,
 - wykonanie pionów ciepłej wody użytkowej z rur PEX wraz z termoizolacją w szachcie wodnym, obok istniejących przewodów wody zimnej,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją ciepłej wody użytkowej, w tym montaż wodomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie systemu instalacji reculkacyjnej (cyrkulacyjnej) wody ciepłej w całym budynku.
- Adaptacja pomieszczenia węzła cieplnego.
- Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych instalacji, urządzeń, w tym montaż niezbędnych nowych punktów elektrycznych.
- Uporządkowanie obiektu po pracach budowlano – montażowych.
- Roboty/prace dodatkowe określone w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:

- uprzątnięcia placu budowy;
- usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy, w tym zdemontowanych kotłów gazowych - na swój koszt;
- dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, badań, prób, odbiorów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla danej części/zadania zawarty jest w:

- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczym przedmiarze robót.
- Projekcie umowy.

Zamawiający udostępnia również TYLKO informacyjnie projekt wykonawczy dla węzła ciepłowniczego dla danego obiektu - realizowanego przez ZGK Sp. Z o.o. Ząbkowice Śląskie.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, wytycznymi oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYM przedmiarem robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 166509,57 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 – Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w budynku TBS Ząbkowice Śląskie - Osiedle Letnie 2A-2B.

Przedmiotem zamówienia w zakresie części nr 2 jest budowa instalacji sanitarnych wewnętrznych: instalacji ciepłej wody użytkowej i instalacji grzewczej dla potrzeb budynku wielorodzinnego - Os. Letnie 2A-2B Ząbkowice Śląskie.

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe, pomocnicze kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

38421000-2 Urządzenia do pomiaru przepływu

38421100-3 Wodomierze

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

71300000-1 Usługi inżynierskie

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących robót, prac (opis ogólny):

- Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.

- Kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wodnego, w tym m.in.:
 - demontaż istniejących kotłów gazowych ze wszystkich lokali mieszkalnych,
 - wykonanie pionów grzewczych z rur PEX wraz z termoizolacją w nieczynnych kominach spalinowych,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją centralnego ogrzewania, w tym montaż m.in. urządzeń regulacyjnych, zabezpieczających, pomp obiegowych oraz ciepłomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - kompleksowe wykonanie systemu odpowietrzania,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym m.in.:
 - wykonanie rozprowadzenia ciepłej wody użytkowej z rur PP,
 - wykonanie pionów ciepłej wody użytkowej z rur PEX wraz z termoizolacją w szachcie wodnym, obok istniejących przewodów wody zimnej,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją ciepłej wody użytkowej, w tym montaż wodomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie systemu instalacji reculkacyjnej (cyrkulacyjnej) wody ciepłej w całym budynku.
- Adaptacja pomieszczenia węzła ciepłnego.
- Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych instalacji, urządzeń, w tym montaż niezbędnych nowych punktów elektrycznych.
- Uporządkowanie obiektu po pracach budowlano – montażowych.
- Roboty/prace dodatkowe określone w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:

- uprzątnięcia placu budowy;
- usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy, w tym zdemontowanych kotłów gazowych - na swój koszt;
- dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, badań, prób, odbiorów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla danej części/zadania zawarty jest w:

- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczym przedmiarze robót.
- Projekcie umowy.

Zamawiający udostępnia również TYLKO informacyjnie projekt wykonawczy dla węzła ciepłowniczego dla danego obiektu - realizowanego przez ZGK Sp. Z o.o. Ząbkowice Śląskie.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, wytycznymi oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYM przedmiarem robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 161230,09 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3 – Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w budynku TBS Ząbkowice Śląskie - Osiedle Letnie 3A-3B.

Przedmiotem zamówienia w zakresie części nr 3 jest budowa instalacji sanitarnych wewnętrznych: instalacji ciepłej wody użytkowej i instalacji grzewczej dla potrzeb budynku wielorodzinnego - Os. Letnie 3A-3B Ząbkowice Śląskie.

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe, pomocnicze kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

38421000-2 Urządzenia do pomiaru przepływu

38421100-3 Wodomierze

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

71300000-1 Usługi inżynierskie

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących robót, prac (opis ogólny):

- Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.
- Kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wodnego, w tym m.in.:
 - demontaż istniejących kotłów gazowych ze wszystkich lokali mieszkalnych,
 - wykonanie pionów grzewczych z rur PEX wraz z termoizolacją w nieczynnych kominach spalinowych,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją centralnego ogrzewania, w tym montaż m.in. urządzeń regulacyjnych, zabezpieczających, pomp obiegowych oraz ciepłomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - kompleksowe wykonanie systemu odpowietrzania,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym m.in.:
 - wykonanie rozproszczenia ciepłej wody użytkowej z rur PP,
 - wykonanie pionów ciepłej wody użytkowej z rur PEX wraz z termoizolacją w szachcie wodnym, obok istniejących przewodów wody zimnej,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją ciepłej wody użytkowej, w tym montaż wodomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie systemu instalacji reculkacyjnej (cyrkulacyjnej) wody ciepłej w całym budynku.
- Adaptacja pomieszczenia wężla cieplnego.
- Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych instalacji, urządzeń, w tym montaż niezbędnych nowych punktów elektrycznych.
- Uporządkowanie obiektu po pracach budowlano – montażowych.
- Roboty/prace dodatkowe określone w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:

- uprzątnięcia placu budowy;
- usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy, w tym zdemontowanych kotłów gazowych - na swój koszt;
- dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, badań, prób, odbiorów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla danej części/zadania zawarty jest w:

- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczym przedmiarze robót.
- Projekcie umowy.

Zamawiający udostępnia również TYLKO informacyjnie projekt wykonawczy dla węzła cieplowniczego dla danego obiektu - realizowanego przez ZGK Sp. Z o.o. Ząbkowice Śląskie.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót

musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, wytycznymi oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYM przedmiarem robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 162322,79 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 4 – Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w budynku TBS Ząbkowice Śląskie - Osiedle Letnie 4A-4B.

Przedmiotem zamówienia w zakresie części nr 4 jest budowa instalacji sanitarnych wewnętrznych: instalacji ciepłej wody użytkowej i instalacji grzewczej dla potrzeb budynku wielorodzinnego - Os. Letnie 4A-4B Ząbkowice Śląskie.

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe, pomocnicze kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

38421000-2 Urządzenia do pomiaru przepływu

38421100-3 Wodomierze

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

71300000-1 Usługi inżynierskie

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących robót, prac (opis ogólny):

- Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.
- Kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wodnego, w tym m.in.:
 - demontaż istniejących kotłów gazowych ze wszystkich lokali mieszkalnych,
 - wykonanie pionów grzewczych z rur PEX wraz z termoizolacją w nieczynnych kominach spalinowych,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją centralnego ogrzewania, w tym montaż m.in. urządzeń regulacyjnych, zabezpieczających, pomp obiegowych oraz ciepłomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - kompleksowe wykonanie systemu odpowietrzania,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym m.in.:
 - wykonanie rozprawadzenia ciepłej wody użytkowej z rur PP,
 - wykonanie pionów ciepłej wody użytkowej z rur PEX wraz z termoizolacją w szachcie wodnym, obok istniejących przewodów wody zimnej,
 - kompleksowa synchronizacja instalacji wszystkich lokali mieszkalnych z docelową instalacją ciepłej wody użytkowej, w tym montaż wodomierzy,
 - kompleksowa regulacja instalacji oraz wykonanie prób szczelności,
 - wykonanie instalacji natynkowo.
- Kompleksowe wykonanie systemu instalacji reculkacyjnej (cyrkulacyjnej) wody ciepłej w całym budynku.
- Adaptacja pomieszczenia węzła ciepłego.
- Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych instalacji, urządzeń, w tym montaż niezbędnych nowych punktów elektrycznych.

- Uporządkowanie obiektu po pracach budowlano – montażowych.
- Roboty/prace dodatkowe określone w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:

- uprzątnięcia placu budowy;
- usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy, w tym zdemontowanych kotłów gazowych - na swój koszt;
- dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, badań, prób, odbiorów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla danej części/zadania zawarty jest w:

- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczym przedmiarze robót.
- Projekcie umowy.

Zamawiający udostępnia również TYLKO informacyjnie projekt wykonawczy dla węzła ciepłowniczego dla danego obiektu - realizowanego przez ZGK Sp. Z o.o. Ząbkowice Śląskie.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, wytycznymi oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYM przedmiarem robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 162322,79 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartość szacunkowa zamówienia:

Zamówienie podstawowe:

- część nr 1: 166.509,57 zł
 - część nr 2: 161.230,09 zł
 - część nr 3: 162.322,79 zł
 - część nr 4: 162.322,79 zł
- Razem: 652.385,24 zł

Wolna ręka:

- część nr 1: do 166.509,57 zł
 - część nr 2: do 161.230,09 zł
 - część nr 3: do 162.322,79 zł
 - część nr 4: do 162.322,79 zł
- Razem: do 652.385,24 zł

Ogółem: 1.304.770,48 zł.