

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont dachu w budynku zamkowym w Domu Pomocy Społecznej w Podzamku (dla części środkowej budynku i wieży).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Podzamku

1.3.) Oddział zamawiającego: DPS Podzamek

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890540974

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Podzamek 28

1.5.2.) Miejscowość: Kłodzko

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748672809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dps-podzamek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dps-podzamek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-82be2b5b-4252-442f-b618-f9ba8b7a85ba>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

działalność w ramach DPS

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu w budynku zamkowym w Domu Pomocy Społecznej w Podzamku (dla części środkowej budynku i wieży).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82be2b5b-4252-442f-b618-f9ba8b7a85ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424949

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056527/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont dachu w budynku zamkowym w Domu Pomocy Społecznej w Podzamku (dla części środkowej budynku i wieży)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325012

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG.TP.271.1.2026.KP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 429864,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty w zakresie wykonywania pokryć konstrukcji dachowych oraz roboty instalacyjno – elektryczne zgodnie z decyzją Konserwatora Zabytków nr 1127/2025 z dnia 10 lipca 2025 r. oraz pozwoleniem na budowę – decyzja nr 123/II/B/2025 z dnia 26 września 2025 r.

W skład robót wchodzi w szczególności:

- a) wymiana pokrycia dachowego środkowej części obiektu oraz wieży
- b) wymiana konstrukcji stropodachu wieży oraz konstrukcji galeryjki wraz z wykonaniem posadzki z płyt piaskowca
- c) wymiana nakryw i detali betonowych na nowe kamienne
- d) odtworzenie detali z cegły klinkierowej
- e) przemurowanie części kominów oraz wykonanie nowych czap
- f) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej
- g) czyszczenie elementów ceglanych i kamiennych w zakresie niezbędnym do realizacji remontu dachu
- h) wykonanie nowych wyłazłów dachowych
- i) wykonanie pokrycia połaci ścianki bocznej świetlika z blachy cynkowo-tytanowej (płytki karo)
- j) wykonanie nowych tynków gładkich na blankowaniu i kominach
- k) wymiana instalacji odgromowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna – przedmiar robót, sta-nowiący załącznik do SWZ.

Wspólny słownik zamówień:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262510-9 Roboty kamieniarskie

45262520-2 Roboty murowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 430000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 464253,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 464253,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tectum Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6832128618

7.3.3) Ulica: Mietniów 5a

7.3.4) Miejscowość: Wieliczna

7.3.5) Kod pocztowy: 32-020

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 464253,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-09-01 do 2026-11-30