

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RZEPIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzepin

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-110

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@rzepin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.rzepin.bip.net.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc320e85-9877-4d26-8024-253d7ff0376d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424900

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00126117/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378089

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGKŚI.271.8.2026.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw. w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujące swoim zakresem opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń i pozwoleń, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz przekazanie inwestycji do użytkowania.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli zgłoszenie będzie właściwą procedurą dla realizacji inwestycji oraz wykonanie prac budowlanych w zakresie budowy gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw., w tym m. in.:

1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU (zał. Nr 4 do SWZ) zawierającej m.in.:

- a) mapę do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia wymaganej procedury administracyjnej;
 - b) projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu) zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - 3 egzemplarze;
 - c) projekty wykonawcze, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego uwzględniający ewentualne zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu - 2 egzemplarze;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej STWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egzemplarze;
 - e) kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 1 egzemplarz;
 - f) przedmiar robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 1 egzemplarz;
 - g) wymagane uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, sprawdzenia, pozwolenia, zgłoszenia i decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót, z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy, która stanowi załącznik do PFU;
 - h) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokument potwierdzający skuteczne zakończenie procedury zgłoszeniowej, jeżeli zgłoszenie będzie właściwą procedurą dla realizacji inwestycji — 1 egz.
 - i) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) uwzględniającej wszystkie występujące branże (jeżeli będzie wymagana przepisami prawa);
- przy czym całość opracowanej ww. dokumentacji należy przekazać również w formie cyfrowej/elektronicznej (na nośniku CD/DVD, całość w plikach *.pdf i wersjach edytowalnych) – 1 egz.
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU, a w szczególności w zakresie:
- a) organizacji i zabezpieczenia placu budowy, wykonania wymaganych wygradzeń, zaplecza budowy oraz robót przygotowawczych;
 - b) geodezyjnego wytyczenia obiektu;
 - c) wykonania robót ziemnych, koryta pod płytę betonową, podbudowy oraz robót fundamentowych;
 - d) wykonania fundamentów dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych oraz dokumentacji projektowej;
 - e) wykonania płyty betonowej/posadzki przemysłowej;
 - f) budowy hali magazynowej typu lekkiego;
 - g) wykonania hali jako obiektu jednokondygnacyjnego, jednoprzęsłowego, słupowo-ryglowego, o dachu dwuspadowym, w konstrukcji aluminiowo-stalowej, stalowej albo w innym równoważnym rozwiązaniu systemowym spełniającym wymagania PFU, decyzji administracyjnych, przepisów techniczno-budowlanych i norm;
 - h) wykonania ścian z płyt warstwowych z wypełnieniem;

- i) wykonania dachu z płyty warstwowej z wypełnieniem w kształcie blachodachówki/dachówki;
- j) wykonania wentylacji grawitacyjnej albo mechanicznej zapewniającej wymianę powietrza odpowiednią do funkcji magazynowej;
- k) wydzielenia wewnątrz hali odrębnego pomieszczenia przeznaczonego na magazynowanie drobnego sprzętu;
- l) wykonania stolarki drzwiowej, w tym drzwi stalowych wewnętrznych;
- m) wykonania bramy wjazdowej stalowej, dwuskrzydłowej, garażowej, otwieranej ręcznie;
- n) wykonania obróbek blacharskich, opierzeń, systemu rynnowego, rur spustowych oraz odwodnienia dachu;
- o) zagospodarowania wód opadowych z połąci dachowych na terenie inwestycji w sposób niepowodujący zalewania obiektu, terenów sąsiednich, istniejących sieci, urządzeń technicznych i ciągów komunikacyjnych;
- p) wykonania instalacji elektrycznej, w tym instalacji trójfazowej o mocy dostosowanej do potrzeb obiektu;
- q) wykonania oświetlenia wewnętrznego;
- r) wykonania wewnętrznej linii zasilającej;
- s) wykonania instalacji odgromowej, jeżeli będzie wymagana na podstawie dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisów;
- t) wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- u) wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- v) wykonania robót wykończeniowych, porządkowych, odtworzeniowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania hali;
- 3) przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i pomiarów materiałów, urządzeń, instalacji i wykonanych robót, z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, PFU, STWiORB, przepisach prawa, normach i zasadach wiedzy technicznej, w szczególności:
 - a) badań i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) kontroli i odbiorów robót fundamentowych, podbudowy pod płytę, betonowania posadzki, montażu konstrukcji, montażu obudowy, instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej — jeżeli będzie wymagana, odwodnienia oraz robót wykończeniowych;
 - c) pomiarów instalacji elektrycznej;
 - d) pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - e) prób, sprawdzeń i odbiorów wymaganych dla prawidłowego przekazania obiektu do użytkowania.
- 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami prawa budowlanego wraz wykonaniem obsługi geodezyjnej; w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egzemplarz);
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, zgód, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i dokumentów umożliwiających realizację robót, odbiór oraz użytkowanie wykonanej inwestycji, w tym skuteczne zakończenie procedury administracyjnej przed właściwym organem nadzoru budowlanego, jeżeli będzie wymagana.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz ustaleniami wynikającymi z warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Każda część dokumentacji musi posiadać oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego, jeżeli sprawdzenie jest wymagane, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi projektowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi posiadać również oświadczenie Wykonawcy o jej sprawdzeniu, uzgodnieniu i gotowości do realizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, zgodnie z art. 255 pkt 3 ww. ustawy, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 471 305,25 zł brutto. W związku z tym, że Zamawiający nie może zwiększyć ww. kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu, unieważnia się ww. postępowanie – na podstawie art. 255 pkt 3 ww. ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1718373,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1783500,00 PLN