

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi
w zabytkowym Zespole Pałacowym Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanym przy ul. Piotrkowskiej
266/268 w Łodzi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Łódzka

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7270021895

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żeromskiego 116

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-924

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: (42) 631-21-04

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rap@adm.p.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zp.p.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://plodz.ezamawiajacy.pl/pn/plodz/demand/301027/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi
w zabytkowym Zespole Pałacowym Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanym przy ul. Piotrkowskiej
266/268 w Łodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1655951-f8c7-4ac0-a01c-cc9003d26472

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056707/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi termomodernizacyjnymi i rewitalizacyjnymi zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów PŁ

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Poprawa efektywności energetycznej zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi” „Rewitalizacja kompleksu pałacowego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi (projekt rewitalizacyjny Pałacu Scheiblera)”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310311

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RAP.903.17.2026.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 347635,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia nadzoru nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi w zabytkowym Zespole Pałacowym Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanym przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części (Zadania):

Zadanie 1: nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi związanymi z poprawą efektywności energetycznej obiektu, pracami przy elewacji i balkonach, pracami przy zewnętrznej stolarnie otworowej, rozwiązaniami przyczyniającymi się do zwiększenia powierzchni zielonych i zabiegami pielęgnacyjnymi przy zieleni oraz infrastrukturą związaną z dostępnością – platformą do transportu osób.

Zadanie 2: nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi związanymi z wykonaniem kompleksowego remontu konserwatorskiego pomieszczeń pałacu z ich adaptacją dla nowej funkcji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194880,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194880,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Katarzyna Feć Sfora Krak Artis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7382101122

7.3.3) Ulica: Szlak

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-153

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194880,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy